

Смета доходов и расходов ТСЖ "Эдем" на 2020 год

Исполнение сметы за 2020 год

Исходные данные	Столбец1	Столбец2
Общая площадь помещений по договорам управления	170403	
Доходы		
Виды доходов		
	<i>Сумма руб./год</i>	
Плата за содержание и ремонт общего имущества	65 434 752	61 101 735
Плата за содержание и ремонт имущества собственников жилых домов в деревне Гаврилково	1 500 000	1 420 181
Плата за предоставление парковочных мест в кварталах I, II, III, IV	1 800 000	2 063 899
Плата за предоставление парковочных мест в квартале XX	800 000	779 517
Плата за проезд грузовых автомобилей и самоходных машин	450 000	173 942
Плата за использование земельных участков	81 000	72 091
Плата за содержание служебного автобуса	3 540 000	2 787 317
Плата за аренду помещений	210 000	0
Плата за размещение инфраструктуры связи	1 080 000	1 317 017
Плата за эксплуатацию сети водопровода	684 000	798 000
Дополнительные доходы	0	2 845 803
Содержание и ремонт общего имущества МКД №6	0	4 197 636
Фонд МКД 6	0	396 340
Итого доходов	75 579 752	77 953 479
Расходы		
Вид расходов		
	<i>Сумма расходов, руб./год</i>	
Управление		
Оплата труда	9 733 000	9 658 308
Страховые взносы на обязательное пенсионное, медицинское, социальное страхование, в т.ч. от несчастных случаев на производстве (30,2% от расходов на оплату труда)	2 939 366	2 700 447
Аренда помещения	792 000	792 000
Услуги связи	96 000	222 029
Оргтехника, расходные материалы, канцтовары	410 000	393 942
Програмное обеспечение	300 000	199 194
Малоценные предметы и прочие расходы	390 000	373 467
Содержание и ремонт общего имущества - оплата материалов и работ подрядных организаций по долгосрочным договорам		
Содержание и ремонт сетей газоснабжения	2 550 000	2 103 334
Содержание и ремонт сетей электроснабжения, водоснабжения, канализации	5 260 000	6 136 830
Содержание и ремонт высоковольтного электрооборудования	606 000	496 000
Уборка территории поселка	14 900 000	15 140 823
Охрана общего имущества и обеспечение пропускного режима	9 300 000	9 517 286
Содержание и ремонт детских площадок, спортивных площадок	250 000	423 345
Содержание официального сайта	12 000	0
Содержание служебного автобуса	3 540 000	2 775 223
Содержание и ремонт общего имущества - оплата материалов и работ подрядных организаций по разовым договорам		
Содержание и ремонт улично-дорожной сети и внутриквартальных дорог	1 030 000	912 962
Содержание и ремонт высоковольтного электрооборудования	480 000	117 870
Содержание и ремонт сетей электроснабжения	150 000	379 342
Содержание и ремонт сетей водоснабжения и канализации	400 000	180 070
Содержание и ремонт сетей газоснабжения	310 000	58 891
Содержание и ремонт системы контроля доступа	430 000	259 587
Содержание и ремонт автостоянок	200 000	130 563
Приобретение, содержание и ремонт малых архитектурных форм	150 000	0
Содержание зеленых насаждений	800 000	648 246
Содержание и ремонт системы видеонаблюдения	150 000	353 930

Прочие расходы		
Аренда земельных участков	430 000	426 000
Единый налог в связи с применением упрощенной системы налогообложения	320 000	228 032
Земельный налог	1 650 000	2 095 850
Расход ресурсов на общие нужды (в т.ч. Освещение поселок, повысительная станция, КНС, сетевые потери)	2 825 000	2 825 000
Возмещение потерь по электричеству	2 700 000	2 457 356
Возмещение потерь по водоснабжению и канализации	3 334 000	2 476 074
Возмещение потерь по газу	0	1 887 782
Возмещение потерь по газу МКД 6	0	117 227
Возмещение потерь по ТКО	0	251 062
Прочие работы и материалы производственного характера	600 000	589 188
Возмещение убытков от временной эксплуатации котельной по адресу: квартал XV, д. 6	432 000	0
Банковские услуги	1 800 000	1 691 296
Юридические услуги	400 000	65 655
Обязательный аудит	120 000	35 000
Приобретение и оформление имущественных прав на земельные участки, объекты недвижимости	600 000	597 500
Организация праздничных мероприятий	200 000	59 948
Вывоз снега	1 400 000	532 250
Содержание и ремонт общего имущества МКД №6	0	4 027 546
Расходы из средств дополнительных доходов (в т.ч. приобретение и установка детского городка в квартале 7 и прочие)	0	1 016 664
Неустойки и пени , судебные издержки	0	1 837 253
Фонд МКД 6	0	661 109
Непредвиденные расходы	1 000 000	
Частичное возмещение потерь по ресурсам за 2019 год	1 590 386	
Ремонт детской игровой площадки в квартале XX	1 000 000	
Ремонт баскетбольной площадки	0	
Итого расходов	75 579 752	77 851 483