

**Земельные участки и объекты недвижимого имущества находящиеся в собственности  
ТСЖ "Эдем"**

**Земельные участки**

№п/п	Кадастровый номер ЗУ	Площадь м. кв.	Вид разрешенного использования (ВРИ)	Дата регистрации	Кадастровая стоимость 1 кв.м.	Кадастровая стоимость участка	Расположение
1	50:11:0020402:274	111,00	жилищное строительство	30.04.2014	8 666,84	962 019,24	Часть участка у 25-4
2	50:11:0020402:277	2 250,00	объекты социального и коммунально-бытового назначения	30.04.2014	3 550,19	7 987 927,50	Дорога у 25 и 26 кварталов
3	50:11:0020402:282	1 251,00	объекты социального и коммунально-бытового назначения	30.04.2014	3 550,19	4 441 287,69	Коридор в лесу за 26 кварталом
4	50:11:0020402:3249	49,00	объекты социального и коммунально-бытового назначения	30.04.2014	2 138,60	104 791,40	ТП-2505 у 3 МКД
5	50:11:0020402:279	405,00	объекты социального и коммунально-бытового назначения	30.04.2014	8 805,47	3 566 215,35	РТП-100 в 26 квартале
6	50:11:0020402:253	1 100,00	объекты социального и коммунально-бытового назначения	11.07.2014	2 138,60	2 352 460,00	Дорога между 26 и 27 кварталами
7	50:11:0020402:251	4 970,00	объекты социального и коммунально-бытового назначения	11.07.2014	3 550,19	17 644 444,30	Дорога вокруг 24 квартала
8	50:11:0020402:252	1 460,00	объекты социального и коммунально-бытового назначения	11.07.2014	3 550,19	5 183 277,40	Дорога между 25 и 26 кварталами

9	50:11:0020402:285	3 008,00	объекты социального и коммунально-бытового назначения	11.07.2014	8 717,20	26 221 337,60	КНС и дорога к ней
10	50:11:0020402:3788	42 678,00	коммунальное обслуживание	03.10.2014	3 550,19	151 515 008,82	Улично- дорожная сеть с 1 по 21 квартал
11	50:11:0020402:3787	227,00	объекты коттеджной застройки	10.03.2015	8 805,47	1 998 841,69	Дороги у таунов (футбольное поле)
12	50:11:0020402:3217	7 961,00	коммунальное обслуживание	19.08.2015	716,43	5 703 499,23	Восточная часть бульвара
13	50:11:0020402:4259	1 540,00	жилищное строительство	03.11.2015	8 770,37	13 506 369,80	Дорога к старому КПП
14	50:11:0020402:4255	2 433,00	жилищное строительство	03.11.2015	8 737,79	21 259 043,07	Стоянка за МКД№3
15	50:11:0020402:4201	52,00	коттеджная застройка	02.11.2015	8 805,47	457 884,44	Газ.узел у адм.здания
16	50:11:0020402:4202	1 086,00	коттеджная застройка	02.11.2015	8787,21	9 542 910,06	Стоянка вокруг адм.здания
17	50:11:0020402:4205	237,00	обслуживание автотранспорта	18.05.2016	6,38	1 512,06	Парковка между мойкой и 5 домом
18	50:11:0020402:4254	183,00	блокированная жилая застройка	27.06.2016	8805,47	1 611 401,01	Парковка вдоль подпорной стены МКД № 4 квартал XX
19	50:11:0020402:4252	255,00	блокированная жилая застройка	27.06.2016	8805,47	2 245 394,85	Парковка вдоль подпорной стены МКД № 4 квартал XX

20	50:11:0020402:4331	52,00	коттеджная застройка	29.09.2016	8805,47	457 884,44	Парковка вдоль подпорной стены МКД № 4 квартал XX
21	50:11:0020402:4330	878,00	коттеджная застройка	29.09.2016	8795	7 722 010,00	Волейбольная площадка, переименован из участка 50:11:0020402:3301
22	50:11:0020402:4327	73,00	коттеджная застройка	28.12.2016	8805,47	642 799,31	Территория около МКД № 1 квартал II
23	50:11:0020402:4328	100,00	коттеджная застройка	28.12.2016	8805,47	880 547,00	Территория около МКД № 1 квартал II
24	50:11:0020402:4329	835,00	коттеджная застройка	28.12.2016	8796,61	7 345 169,35	Территория около МКД № 1 квартал II
25	50:11:0020402:4319	56,00	коттеджная застройка	15.03.2017	8805,47	493 106,32	Дорожка между МКД № 1 квартал II и МКД дом №2 квартал III
26	50:11:0020402:4320	622,00	коттеджная застройка	15.03.2017	8804,64	5 476 486,08	Сквер между дорогой и МКД дом №2 квартал III
27	50:11:0020402:3356	525,00	коттеджная застройка	14.03.2018	8805,47	4 622 871,75	Придомовая территория квартал XVI дом 5
28	50:11:0020402:4469	1 320,00	жилищное строительство	09.12.2019	8946,08	11 808 825,60	Внутриквартальная дорога и автостоянка в квартале XX
29	50:11:0020402:4474	993	коттеджная застройка	20.01.2020	8958,5	8 895 790,50	земля под МКД №4, квартал XX
30	50:11:0020402:4475	2928	коттеджная застройка	20.01.2020	8886,51	26 019 701,28	земля под МКД №4, квартал XX

<b>ИТОГО</b>	79638				350 670 817,14	
--------------	-------	--	--	--	----------------	--

**Объекты недвижимого имущества**

№п/п	Кадастровый номер объекта	Площадь м. кв.	Дата регистрации	Стоимость приобретения	Расположение
1	Нежилое помещение кадастровый № 50:11:0020402:4806	134,8	23.04.2021	5 513 096,93	квартал I дом 6 пом. 102Б
2	Открытая автостоянка на 64 машиноместа 50:11:0020402:4291	1125	19.05.2017	2 022 000,00	квартал I МКД №6
3	Распределительный газопровод высокого давления 50:11:0020402:4204	64	21.12.2017	22 001,00	квартал I дом 6А
<b>ИТОГО</b>		<b>1323,8</b>		<b>7 557 097,93</b>	

**Земельные участки арендованные ТСЖ "Эдем"**

1	50:11:0020402:3203	6110,00		19.05.2017	26 771 759,30	парковка за МКД №1, №2, собачья площадка, теннисный корт
2	50:11:0020402:3204	3890,00		19.05.2017	17 044 540,70	парковка за МКД №6
<b>ИТОГО</b>		<b>10000</b>			<b>43 816 300,00</b>	