

**Смета доходов и расходов ТСЖ "Эдем" на 2022 год****Общая площадь помещений по договорам управления****173637****Доходы****Виды доходов****Сумма руб./год**

Плата за содержание и ремонт общего имущества	<b>66 676 608</b>
Плата за содержание и ремонт имущества собственников жилых домов в деревне Гаврилково	<b>1 500 000</b>
Плата за предоставление парковочных мест в кварталах I, II, III, IV	<b>2 300 000</b>
Плата за предоставление парковочных мест в квартале XX	<b>850 000</b>
Плата за проезд грузовых автомобилей и самоходных машин	<b>170 000</b>
Плата за использование земельных участков	<b>70 000</b>
Плата за содержание служебного автобуса	<b>3 800 000</b>
Плата за размещение инфраструктуры связи	<b>1 500 000</b>
Дополнительные доходы	<b>3 000 000</b>
Плата за эксплуатацию сети водопровода	<b>684 000</b>

**МКД №6**

Плата за содержание и ремонт общего имущества (в том числе: по статье "Содержание и ремонт МКД 6" - 17,5 р/м2, по статье "Содержание и ремонт лифтов" - 10 р/м2, по статье "Уборка мест общего пользования МКД №6" - 6р/м2, по статье "Техническое обслуживание ЗПУ" - 35 рублей с квартиры в месяц)	<b>4 351 085</b>
--	------------------

**Итого доходов****84 901 693****Расходы****Вид расходов****Сумма расходов, руб./год****Управление**

Оплата труда	<b>9 733 000</b>
Страховые взносы на обязательное пенсионное, медицинское, социальное страхование, в т.ч. от несчастных случаев на производстве (30,2% от расходов на оплату труда)	<b>2 922 000</b>
Аренда помещения	<b>792 000</b>
Услуги связи	<b>200 000</b>
Оргтехника, расходные материалы, канцтовары	<b>300 000</b>
Програмное обеспечение	<b>400 000</b>
Малоценные предметы и прочие расходы	<b>400 000</b>

<b>МКД №6</b>	
Оплата труда (в том числе Техник по обслуживанию лифтового хозяйства)	<b>1 241 220</b>
Страховые взносы на обязательное пенсионное, медицинское, социальное страхование, в т.ч. от несчастных случаев на производстве (30,2% от расходов на оплату труда)	<b>372 614</b>
<b>Содержание и ремонт общего имущества - оплата материалов и работ подрядных организаций по долгосрочным договорам</b>	
Содержание и ремонт сетей газоснабжения	<b>2 588 698</b>
Содержание и ремонт сетей электроснабжения, водоснабжения, канализации	<b>5 260 000</b>
Уборка улично-дорожной сети и внутриквартальных дорог	<b>16 000 000</b>
Охрана общего имущества и обеспечение пропускного режима	<b>9 300 000</b>
Содержание и ремонт детских площадок, спортивных площадок	<b>300 000</b>
Содержание служебного автобуса	<b>3 700 000</b>
<b>МКД №6</b>	
Содержание и ремонт сетей электроснабжения, водоснабжения, канализации	<b>860 000</b>
Уборка мест общего пользования	<b>720 000</b>
Содержание и ремонт лифтового оборудования	<b>725 724</b>
Содержание ЗПУ	<b>78 540</b>
<b>Содержание и ремонт общего имущества - оплата материалов и работ подрядных организаций по разовым договорам</b>	
Содержание и ремонт улично-дорожной сети и внутриквартальных дорог	<b>2 722 910</b>
Содержание и ремонт сетей электроснабжения	<b>550 000</b>
Содержание и ремонт сетей водоснабжения и канализации	<b>520 000</b>
Содержание и ремонт сетей газоснабжения	<b>50 000</b>
Содержание и ремонт системы контроля доступа	<b>220 000</b>
Содержание и ремонт автостоянок	<b>200 000</b>
Приобретение, содержание и ремонт малых архитектурных форм	<b>100 000</b>
Содержание зеленых насаждений	<b>700 000</b>
Содержание и ремонт системы видеонаблюдения	<b>100 000</b>
<b>Прочие расходы</b>	
Аренда земельных участков	<b>426 000</b>
Единый налог в связи с применением упрощенной системы налогообложения	<b>320 000</b>
Земельный налог	<b>2 100 000</b>
Расход ресурсов на общие нужды (в т.ч. освещение поселок, повысительная станция, КНС, сетевые потери )	<b>3 000 000</b>
Возмещение потерь по электричеству	<b>6 000 000</b>
Возмещение потерь по водоснабжению и канализации	<b>4 800 000</b>
Прочие работы и материалы производственного характера	<b>800 000</b>
Банковские услуги	<b>1 820 000</b>

Юридические услуги	160 000
Приобретение и оформление имущественных прав на земельные участки, объекты недвижимости	200 000
Организация праздничных мероприятий	100 000
Вывоз снега	2 966 000
Неустойки и пени, судебные издержки	800 000
<b>МКД №6</b>	
Прочие расходы (замена ламп освещения , доводчиков , запорных устройств, электроэнергия на общие нужды, очистка свесов от снега в зимний период, устранение последствий засоров, комплектующие и т.д. )	352 987
<b>Итого расходов</b>	<b>84 901 693</b>

**Комментарий:**

**Смета составлена на основании фактических финансовых показателей за 2021 год**

Потери по ресурсам (разница между поступившими от собственников денежными средствами за предоставленные КУ и денежными средствами, подлежащими оплате поставщикам РСО за КУ):

Электричество - 6 000 000 рублей

Водоснабжение - 4 800 000 рублей

Канализирование - 2 300 000 рублей

**Примечание :**

В случае увеличения собираемости и получения дополнительных доходов, собранные средства сверх сметы будут направлены на погашение потерь по ресурсам и на строительство детской площадки.