

Смета доходов и расходов ТСЖ "Эдем" на 2022 год**Общая площадь помещений по договорам управления****173637****Доходы****Виды доходов****Сумма руб./год**

Плата за содержание и ремонт общего имущества	66 676 608
Плата за содержание и ремонт имущества собственников жилых домов в деревне Гаврилково	1 500 000
Плата за предоставление парковочных мест в кварталах I, II, III, IV	2 300 000
Плата за предоставление парковочных мест в квартале XX	850 000
Плата за проезд грузовых автомобилей и самоходных машин	170 000
Плата за использование земельных участков	70 000
Плата за содержание служебного автобуса	3 800 000
Плата за размещение инфраструктуры связи	1 500 000
Дополнительные доходы	3 000 000
Плата за эксплуатацию сети водопровода	684 000

МКД №6

Плата за содержание и ремонт общего имущества (в том числе: по статье "Содержание и ремонт МКД 6" - 17,5 р/м2, по статье "Содержание и ремонт лифтов" - 10 р/м2, по статье "Уборка мест общего пользования МКД №6" - 6р/м2, по статье "Техническое обслуживание ЗПУ" - 35 рублей с квартиры в месяц)	4 351 085
--	------------------

Итого доходов**84 901 693****Расходы****Вид расходов****Сумма расходов, руб./год****Управление**

Оплата труда	9 733 000
Страховые взносы на обязательное пенсионное, медицинское, социальное страхование, в т.ч. от несчастных случаев на производстве (30,2% от расходов на оплату труда)	2 922 000
Аренда помещения	792 000
Услуги связи	200 000
Оргтехника, расходные материалы, канцтовары	300 000
Програмное обеспечение	400 000
Малоценные предметы и прочие расходы	400 000

МКД №6	
Оплата труда (в том числе Техник по обслуживанию лифтового хозяйства)	1 241 220
Страховые взносы на обязательное пенсионное, медицинское, социальное страхование, в т.ч. от несчастных случаев на производстве (30,2% от расходов на оплату труда)	372 614
Содержание и ремонт общего имущества - оплата материалов и работ подрядных организаций по долгосрочным договорам	
Содержание и ремонт сетей газоснабжения	2 588 698
Содержание и ремонт сетей электроснабжения, водоснабжения, канализации	5 260 000
Уборка улично-дорожной сети и внутриквартальных дорог	16 000 000
Охрана общего имущества и обеспечение пропускного режима	9 300 000
Содержание и ремонт детских площадок, спортивных площадок	300 000
Содержание служебного автобуса	3 700 000
МКД №6	
Содержание и ремонт сетей электроснабжения, водоснабжения, канализации	860 000
Уборка мест общего пользования	720 000
Содержание и ремонт лифтового оборудования	725 724
Содержание ЗПУ	78 540
Содержание и ремонт общего имущества - оплата материалов и работ подрядных организаций по разовым договорам	
Содержание и ремонт улично-дорожной сети и внутриквартальных дорог	2 722 910
Содержание и ремонт сетей электроснабжения	550 000
Содержание и ремонт сетей водоснабжения и канализации	520 000
Содержание и ремонт сетей газоснабжения	50 000
Содержание и ремонт системы контроля доступа	220 000
Содержание и ремонт автостоянок	200 000
Приобретение, содержание и ремонт малых архитектурных форм	100 000
Содержание зеленых насаждений	700 000
Содержание и ремонт системы видеонаблюдения	100 000
Прочие расходы	
Аренда земельных участков	426 000
Единый налог в связи с применением упрощенной системы налогообложения	320 000
Земельный налог	2 100 000
Расход ресурсов на общие нужды (в т.ч. освещение поселок, повысительная станция, КНС, сетевые потери)	3 000 000
Возмещение потерь по электричеству	6 000 000
Возмещение потерь по водоснабжению и канализации	4 800 000
Прочие работы и материалы производственного характера	800 000
Банковские услуги	1 820 000

Юридические услуги	160 000
Приобретение и оформление имущественных прав на земельные участки, объекты недвижимости	200 000
Организация праздничных мероприятий	100 000
Вывоз снега	2 966 000
Неустойки и пени, судебные издержки	800 000
МКД №6	
Прочие расходы (замена ламп освещения , доводчиков , запорных устройств, электроэнергия на общие нужды, очистка свесов от снега в зимний период, устранение последствий засоров, комплектующие и т.д.)	352 987
Итого расходов	84 901 693

Комментарий:

Смета составлена на основании фактических финансовых показателей за 2021 год

Потери по ресурсам (разница между поступившими от собственников денежными средствами за предоставленные КУ и денежными средствами, подлежащими оплате поставщикам РСО за КУ):

Электричество - 6 000 000 рублей

Водоснабжение - 4 800 000 рублей

Канализирование - 2 300 000 рублей

Примечание :

В случае увеличения собираемости и получения дополнительных доходов, собранные средства сверх сметы будут направлены на погашение потерь по ресурсам и на строительство детской площадки.