

Смета доходов и расходов ТСЖ "Эдем" на 2026 год	
Общая площадь помещений собственников ЭЖК "Эдем" м2	175 808
Размер платы (сбора) на содержание, ремонт и обслуживание общего долевого имущества собственников помещений в ЭЖК «Эдем», осуществление деятельности ТСЖ «Эдем» (краткое наименование платы (сбора) – «содержание ОДИ»), руб за м2 в мес = (Расходы - Доп. Доходы) / Общая площадь помещений собственников в ЭЖК "Эдем"	51,00

Доходы		
№	Наименование доходов	Сумма доходов план, руб.
1.	Плата за содержание и ремонт общедолевого имущества ЭЖК "Эдем" собственниками помещений	107 597 060
2.	Дополнительные доходы, в т.ч.:	14 237 120
<u>2.1.</u>	Сборы за предоставление выделенных мест для парковки автомобилей на земельных участках, составляющих общее имущество в кварталах I, II, III, IV, XX, а также за аренду земельных участков	8 511 000
2.2.	Плата за проезд грузовых автомобилей и самоходных машин	500 000
2.3.	Плата за размещение объектов инфраструктуры связи	1 000 000
2.4.	Возмещение расходов ТСЖ поставщиками ресурсов и услуг	1 000 000
2.5.	Поступления от взыскания дебиторской задолженности прошлых периодов по результатам судебной и досудебной работы	2 500 000
2.6.	Прочие поступления (Платежи от собственников жилых домов в деревне Гаврилково)	726 120
	Итого доходов	121 834 180

Расходы		
№	Наименование расходов	Сумма расходов план, руб.
1.	Содержание и ремонт общедолевого имущества	69 412 361
<u>1.1.</u>	Содержание и ремонт сетей газоснабжения	2 325 324
<u>1.2.</u>	Содержание и ремонт сетей электроснабжения	4 050 000
<u>1.3.</u>	Содержание и ремонт дорожных покрытий и элементов организации движения	1 500 000
<u>1.4.</u>	Уборка земельных участков, используемых для передвижения (стоянки/остановки) транспорта и пешеходов	27 790 499
<u>1.5.</u>	Вывоз снега	7 386 150
<u>1.6.</u>	Содержание и ремонт объектов общего пользования (детские, спортивные площадки, ограждение поселка, бульвар, прочие объекты общего пользования)	1 179 200
<u>1.7.</u>	Содержание зеленых насаждений, вывоз садового мусора с территории общего пользования	2 093 603
<u>1.8.</u>	Охрана общего имущества, обеспечение пропускного режима	11 460 000
<u>1.9.</u>	Содержание и ремонт систем контроля доступа и видеонаблюдения	2 733 680
<u>1.10.</u>	Расход коммунальных ресурсов на общие нужды (электроэнергия, водоснабжение)	5 368 926
<u>1.11.</u>	Аренда земельных участков для общего пользования	468 000
<u>1.12.</u>	Земельный налог	3 056 978
2.	Управление и прочие расходы	52 421 819
<u>2.1.</u>	Единый налог (Применение упрощенной системы налогообложения)	330 000
<u>2.2.</u>	Банковские услуги и услуги платежных агентов	644 800
<u>2.3.</u>	Кадастровые и землеустроительные работы, проведение экспертиз	250 000
<u>2.4.</u>	Возмещение разницы между показаниями приборов учета и фактическим потреблением	4 689 592
<u>2.5.</u>	Материалы и услуги производственного характера, производственный инвентарь. Оргтехника, расходные материалы офиса, канцтовары. Малоценные и быстроизнашивающиеся предметы.	969 229
2.6.	Оплата труда (10 штатных единиц)	14 416 818
<u>2.7.</u>	Страховые взносы на обязательное пенсионное, медицинское, социальное страхование, в т.ч. от несчастных случаев на производстве	4 334 249

2.8.	Транспортные и курьерские услуги	214 988
2.9.	Аренда помещения офис ТСЖ	1 440 000
2.10.	Услуги связи, почтовые расходы	231 476
2.11.	Программное обеспечение, услуги в сфере IT	744 380
2.12.	Проведение мероприятий, работ и услуг в целях закрытия периметра ЭЖК "Эдем" путем приобретения прав на земельные участки.	1 500 000
2.13.	Обслуживание кредиторской и дебиторской задолженности	21 156 287
2.14.	Накопление средств в составе платы "содержание ОДИ" для компенсации несвоевременных платежей	1 500 000
	Итого расходов	121 834 180