

*Московская область, г.о. Красногорск, д. Гаврилково,
ЭЖК «ЭДЕМ» ТЕР.*

УВЕДОМЛЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ОЧЕРЕДНОГО XIV-ого ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «ЭДЕМ»

*Уважаемые члены ТСЖ «Эдем», собственники помещений в ЭЖК
«Эдем»!*

*Информируем вас о проведении по инициативе Правления ТСЖ «Эдем»
XIV-ого общего собрания членов ТСЖ «Эдем»,*

которое состоится в период с 07 апреля 2026 г. по 12 июня 2026 г.

в форме заочного голосования (путем заполнения бюллетеней)

Место проведения собрания/подведения его итогов:

*помещение офиса ТСЖ «Эдем» по адресу: Московская обл., г. Красногорск, д.
Гаврилково, ЭЖК «Эдем», ТЕР., Квартал 18, дом 8, пом.1.*

Повестка общего собрания членов товарищества

Вопросы, вынесенные на голосование Правлением

Организационные вопросы

1 Избрать в состав счетной комиссии для подведения итогов голосования на XIV общем собрании членов ТСЖ «Эдем» следующих лиц:

- 1.1. Скиданов Алексей Геннадьевич - председатель комиссии;
- 1.2. Фабрика Елена Сергеевна - секретарь комиссии;
- 1.3. Павлов Михаил Николаевич - член комиссии;
- 1.4. Шубин Леонид Евгеньевич - член комиссии.

Общие вопросы

2. Утвердить Отчет ревизионной комиссии от 23.05.2025 г. за 2024 г., опубликованный на официальном сайте ТСЖ «Эдем».

3. Утвердить Отчет о движении денежных средств ТСЖ «Эдем» за 2025 год, опубликованный на официальном сайте ТСЖ «Эдем».

4. Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «Эдем» на 2026 год, опубликованную на официальном сайте ТСЖ «Эдем».

5. Установить с 01.01.2026 г. размер платы на содержание, ремонт и обслуживание общего долевого имущества собственников помещений в ЭЖК «Эдем», осуществление деятельности ТСЖ «Эдем» (краткое наименование платы – «содержание ОДИ») в размере 51 рубль с 1 кв.м. площади помещения в месяц.

Процедура голосования

Голосование осуществляется лично членами ТСЖ «Эдем» (или уполномоченными представителями) посредством передачи заполненного и подписанного бюллетеня в офис ТСЖ «Эдем» по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, д. Гаврилково,

ЭЖК «ЭДЕМ», квартал 18, д. 8, пом. 1 в рабочее время (пн.-чт. с 10:00 до 19:00, пят. с 10:00 до 17:45, каждая 1-ая и 3-я суб. с 10:00 до 15:30)

Для получения бюллетеня участнику собрания необходимо представить: физическим лицам - паспорт, документ, подтверждающий право собственности на объект недвижимости в ЭЖК «Эдем» (выписка из ЕГРН с печатью органа Росреестра, в исключительных случаях – подлинник свидетельства о праве), для представителей дополнительно необходимо представить доверенность;

юридическим лицам - доверенность на участие в голосовании, документ, подтверждающий право собственности на объект недвижимости в ЭЖК «Эдем».

На общем собрании членов товарищества вправе присутствовать собственники помещений в ЭЖК «Эдем», не являющиеся членами Товарищества, без права голоса.

**Порядок
ознакомления с материалами
к общему собранию членов ТСЖ «Эдем»**

Получить бюллетень для голосования и ознакомиться с материалами к общему собранию можно в офисе ТСЖ «Эдем» по вышеуказанному адресу в вышеуказанное время.

Бюллетень для голосования и материалы к общему собранию также будут опубликованы на официальном сайте ТСЖ «Эдем» www.edemgrad.ru

Приложение:

-бюллетень для голосования;

-материалы к общему собранию членов товарищества.

С уважением,

Правление ТСЖ «Эдем»