

**Перечень услуг,
оказываемых всем собственникам помещений в ЭЖК «Эдем» в рамках услуги «содержание,
ремонт и обслуживание общего долевого имущества собственников помещений в ЭЖК «Эдем»,
осуществление деятельности ТСЖ «Эдем»»**

| НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ | ПЕРЕОДИЧНОСТЬ |
|--|--|
| Охрана общедолевого имущества и обеспечение пропускного режима (услуги ЧОПа: круглосуточный пост охраны, патрулирование территории, осмотр, в т.ч. с использованием служебного автомобиля реагирование на обращения жителей, тревожная кнопка) | В зависимости от вида услуг: круглосуточно, три раза в сутки, по требованию; по мере необходимости. |
| Содержание и ремонт улично-дорожной сети и внутриквартальных дорог (уборка снега, вывоз снега, мойка дорог, подметание механизированное и ручное, смет мусора, листвы, уборка бульвара, очистка урн и вывоз мусора, приобретение и обработка антигололедными материалами; разработка и реализация ПОДД, содержание дорожной разметки, дорожных знаков, ремонт дорожного полотна; уборка и содержание контейнерной площадки для сбора ТКО, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 50:11:0020402:285) | В зависимости от вида услуг: ежедневно в рабочие дни; один раз в неделю; не реже одного раза в две недели; два раза в неделю; два раза в месяц; два раза в сутки; один раз в двое суток; по требованию; не реже одного раза в двое суток; по мере необходимости; ежедневно. |
| Содержание и ремонт сетей электроснабжения 0,4 кВ (технические осмотры, техническое обслуживание, ремонтные работы, устранение неисправностей электротехнических устройств системы электроснабжения и электрооборудования, техническое обслуживание узлов учета э/э и снятие показаний ИПУ; приобретение и замена электрических ламп и светильников, обслуживание и устранение неисправностей работоспособности систем уличного освещения; аварийно-диспетчерское обслуживание) | В зависимости от вида услуг: круглосуточно; два раза в год; по мере выявления заявок, но не реже одного раза в месяц; по мере поступления заявок; по требованию. |
| Содержание и ремонт сетей газоснабжения (осмотры, техническое обслуживание и ремонт подземных, надземных газопроводов среднего и низкого давления; техническое обслуживание ЭЗУ, ГРП, ШРП) | В зависимости от вида услуг: 8 раз в год, но не реже 1 раза в 55 дней; не реже 1 раза в 6 месяцев; один раз в год |
| Содержание и ремонт системы контроля доступа (услуги по поддержанию работоспособности и модернизации системы автоматического распознавания номеров, организация и администрирование со стороны пользователей, аренда облачного хранилища, оплата профильных программ и софта, содержание и ремонт шлагбаумов). | В зависимости от вида услуг: на постоянной основе; ежемесячно, по мере выявления неполадок. |
| Содержание и ремонт малых архитектурных форм (детские площадки, спортивные площадки, площадка для выгула собак. Организация, содержание (осмотры, ремонт, уборка, вывоз мусора и обслуживание, приобретение и замена неликвидных и непригодных к использованию), оплата аренды земельных участков . | В зависимости от вида услуг: : на постоянной основе; ежемесячно, по мере выявления неполадок; по мере поступления заявок; два раза в неделю; один раз в неделю; ежедневно в рабочие дни. |
| Содержание и ремонт автостоянок (уборка, содержание и ремонт покрытия парковочных мест, ремонт и замена шлагбаумов и их комплектующих, обслуживание и модернизация системы автоматического доступа; обслуживание | В зависимости от вида услуг: на постоянной основе; ежемесячно, по мере выявления неполадок; по |

| | |
|--|--|
| индивидуальных блокираторов, содержание разметки парковочных мест, администрирование, оплата аренды земельных участков.) | мере поступления заявок; ежедневно. |
| Содержание зеленых насаждений (стрижка живых изгородей/кустарников, обрезка деревьев, покос газонов, вывоз и утилизация растительного мусора, полив зеленых насаждений, уборка газонов) | В зависимости от вида услуг: на постоянной основе в летний и весенне-осенний периоды; по мере необходимости, но не реже одного раза в две недели; ежедневно в рабочие дни |
| Содержание и ремонт системы видеонаблюдения (закупка, установка и обслуживание системы видеонаблюдения в жилом комплексе, аренда облачного хранилища, оплата профильных программ и софта, администрирование) | В зависимости от вида услуг: по мере необходимости; на постоянной основе; ежемесячно, по мере выявления неполадок. |
| Услуги административно-управленческого характера (организация утвержденным штатом сотрудников ТСЖ «Эдем» предоставления услуг по управлению, содержанию и администрированию общего долевого имущества: заключение договоров с подрядчиками/исполнителями/поставщиками и контроль за их исполнением, в т.ч. закупка расходных материалов в рамках заключенных договоров, заключение договоров с поставщиками коммунальных ресурсов, заключение договоров с собственниками помещений в ЭЖК «Эдем», прием и исполнение заявок жителей, оформление и выдача справок, работа паспортного стола, формирование и рассылка единого платежного документа (ЕПД), осуществление расчетов с жителями (включая организацию работы кассы и работы с банками и платежными системами), работа с дебиторской задолженностью во внесудебном и судебном порядке, представление интересов в судебных органах всех инстанций, в органах исполнительной власти, органах местного самоуправления, правоохранительных органах, налоговых органах и иных организациях, ведение и представление бухгалтерской и налоговой отчетности, уплата налогов, организация кадастровых работ, ведение Реестра собственников и Реестра членов ТСЖ «Эдем», организация и проведение общих собраний; администрирование, обслуживание и оплата услуг настройки и доработок сервиса предоставления услуг жителям посредством чат-бота, официального сайта и чата ТСЖ «Эдем»; работа по организации эффективной работы офиса ТСЖ : закупка необходимых товаров для делопроизводства и функционирования организации, оплата профильных программ, софта, а также услуг по их настройке и администрированию). | В зависимости от вида услуг: на постоянной основе; ежедневно в рабочие дни согласно графику работы офиса ТСЖ «Эдем»; один раз в неделю; два раза в неделю; ежемесячно; ежеквартально; ежегодно; согласно установленным законодательством срокам; по требованию; по мере необходимости; один раз в два года. |