

Сведения о лице, заполняющем бюллетень, и о принадлежащем ему помещении

ФИО:			
Дата и номер доверенности (для представителя):			
Адрес регистрации по месту жительства:			
Телефон:			
Помещения в ЭЖК «Эдем», которые принадлежат Вам на праве собственности: Московская обл., г.о. Красногорск, д. Гаврилково, тер. ЭЖК «ЭДЕМ», кв-л ____, д. ____, кв. ____, (<input type="checkbox"/> жилое/ <input type="checkbox"/> нежилое пом.), площадь помещения ____ м2			
Номер и дата записи о государственной регистрации права в ЕГРН, подтверждающей существование зарегистрированного права собственника на объект недвижимости:			
Поставьте, пожалуйста, <u>только</u> один знак напротив <u>одного</u> из трех вариантов ответа в <u>каждом</u> пункте			
Организационные вопросы	За	Против	Воздержался
1. Избрать в состав счетной комиссии для подведения итогов голосования на IX общем собрании собственников помещений в ЭЖК «Эдем» следующих лиц: 1.1. Скиданов Алексей Геннадьевич - председатель комиссии 1.2. Фабрика Елена Сергеевна - секретарь комиссии; 1.3. Павлов Михаил Николаевич - член комиссии; 1.4. Шубин Леонид Евгеньевич - член комиссии.	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Вопросы общего характера			
2. Выразить мнение по вопросу возможности установления публичного сервитута в отношении земельных участков, составляющих общее имущество собственников, с кадастровыми номерами: 50:11:0020402:4794, 50:11:0020402:4259, 50:11:0020402:3788 для целей свободного доступа на территорию ЭЖК «Эдем».	<input type="checkbox"/> За установ ление	<input type="checkbox"/> Против установ ления	<input type="checkbox"/>
3. В целях обеспечения полного закрытия периметра ЭЖК «Эдем» дать согласие на приобретение в собственность или в аренду земельных участков из состава земель, находящихся в публичной и/или муниципальной собственности и расположенных (примыкающих) по северо-западной границе земельных участков с кадастровыми номерами 50:11:0020402:4320, ..3788, ...407, ..585, ..3364, ..335, ..287, ..338, ..303, ..404, ..579, ..528) и по северо-восточной границе земельных участков с кадастровыми номерами: 50:11:0020402:528, ..39, ..370, ..302, ..400, ..3788, ..476, ..506, ..460, ..4816, ..4827, ..3202, ..3210, ..3211, ..293 согласно Схеме (Приложение №1). Для выполнения данного решения наделить ТСЖ «Эдем» правами произвести все необходимые юридически значимые действия по приобретению прав на данный земельный участок/участки, в том числе (но не ограничиваясь): внесение изменений в документацию по планировке территории, проведение кадастровых и землеустроительных работ.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Утвердить Перечень услуг, оказываемых всем собственникам помещений в ЭЖК «Эдем» в рамках услуги «содержание, ремонт и обслуживание общего долевого имущества собственников помещений в ЭЖК «Эдем», осуществление деятельности ТСЖ «Эдем»» согласно Приложению №2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Утвердить Правила «О порядке проезда на территорию ЭЖК «Эдем»», утвержденные решением Правления ТСЖ «Эдем» (Приложение №3)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. Дать согласие на изменение вида разрешенного использования (ВРИ) земельных участков с кадастровыми номерами: 50:11:0020402:4415 и 50:11:0020402:4461 с ВРИ «под жилищное строительство» на ВРИ «коммунальное обслуживание» в целях снижения налогового бремени.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Вопросы отчуждения/передачи в пользование помещений			
7. Дать согласие на отчуждение нежилого помещения, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, д. Гаврилково, тер. ЭЖК «Эдем», квартал 1, дом 6, пом. 102Б, с кадастровым номером 50:11:0020402:4291 площадью 134,8 кв.м. (далее – Помещение) путем заключения договора купли-продажи со стоимостью не ниже кадастровой стоимости на дату начала собрания или не ниже кадастровой	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

стоимости на момент заключения договора купли-продажи - в случае повышения кадастровой стоимости к моменту заключения договора. Полученные денежные средства от продажи Помещения направить на реализацию пункта 3 повестки IX общего собрания собственников помещений в ЭЖК «Эдем» и/или на погашение кредиторской задолженности ТСЖ «Эдем».			
8. Дать согласие на передачу в пользование части нежилого здания по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, д. Гаврилково, тер. ЭЖК «Эдем», квартал 1, дом 6А, с кадастровым номером 50:11:0020402:4187 площадью части здания 44 кв.м. для целей оказания услуги «отопление и ГВС» для нужд многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, д. Гаврилково, тер. ЭЖК «Эдем», квартал 1, дом 6, путем заключения договора аренды (или иного договора), не предусматривающего прекращение или отчуждение в том или ином виде права собственности ТСЖ «Эдем» на указанное здание или на его часть.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Вопросы отчуждения земельных участков			
9. Дать согласие на отчуждение земельного участка/части земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:4848 площадью 48 кв.м. путем заключения договора купли-продажи по цене не ниже двукратной кадастровой стоимости земельного участка на дату начала собрания или не ниже двукратной кадастровой стоимости на момент заключения договора купли-продажи – в случае повышения кадастровой стоимости к моменту заключения договора под условием направления денежных средств от продажи на погашение кредиторской задолженности ТСЖ «Эдем».	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10. Дать согласие на отчуждение земельного участка/части земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:4849 площадью 114 кв.м. путем заключения договора купли-продажи по цене не ниже двукратной кадастровой стоимости земельного участка на дату начала собрания или не ниже двукратной кадастровой стоимости на момент заключения договора купли-продажи – в случае повышения кадастровой стоимости к моменту заключения договора под условием направления денежных средств от продажи на погашение кредиторской задолженности ТСЖ «Эдем».	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11. Дать согласие на отчуждение земельного участка/части земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:4852 площадью 130 кв.м. путем заключения договора купли-продажи по цене не ниже двукратной кадастровой стоимости земельного участка на дату начала собрания или не ниже двукратной кадастровой стоимости на момент заключения договора купли-продажи – в случае повышения кадастровой стоимости к моменту заключения договора под условием направления денежных средств от продажи на погашение кредиторской задолженности ТСЖ «Эдем».	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12. Дать согласие на отчуждение земельного участка/части земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:4853 площадью 210 кв.м. путем заключения договора купли-продажи по цене не ниже двукратной кадастровой стоимости земельного участка на дату начала собрания или не ниже двукратной кадастровой стоимости на момент заключения договора купли-продажи – в случае повышения кадастровой стоимости к моменту заключения договора под условием направления денежных средств от продажи на погашение кредиторской задолженности ТСЖ «Эдем».	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13. Дать согласие на отчуждение земельного участка/части земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:4855 площадью 139 кв.м. путем заключения договора купли-продажи по цене не ниже двукратной кадастровой стоимости земельного участка на дату начала собрания или не ниже двукратной кадастровой стоимости на момент заключения договора купли-продажи – в случае повышения кадастровой стоимости к моменту заключения договора под условием направления денежных средств от продажи на погашение кредиторской задолженности ТСЖ «Эдем».	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14. Дать согласие на отчуждение земельного участка/части земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:4856 площадью 105 кв.м. путем заключения договора купли-продажи по цене не ниже двукратной кадастровой стоимости земельного участка на дату начала собрания или не ниже двукратной кадастровой стоимости на момент заключения договора купли-продажи – в случае повышения кадастровой стоимости к моменту заключения договора под условием направления	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

заключения договора купли-продажи – в случае повышения кадастровой стоимости к моменту заключения договора под условием направления денежных средств от продажи на погашение кредиторской задолженности ТСЖ «Эдем».			
23. Дать согласие на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:3356 площадью 525 кв.м. в публичную собственность.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Вопрос передачи в аренду земельного участка			
24. Дать согласие на передачу в пользование части земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:4329 площадью 100 кв.м. путем заключения договора аренды, без права возведения капитальных объектов, не предусматривающего прекращение или отчуждение в том или ином виде права собственности ТСЖ «Эдем» на указанный земельный участок или его часть.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Перечень объектов недвижимого имущества в ЭЖК «Эдем» которыми вы владеете (заполняется, если у Вас более одного объекта): Московская обл., г.о. Красногорск, д. Гаврилково, тер. ЭЖК «ЭДЕМ», кв-л ____, д. ____, кв. ____, (<input type="checkbox"/> жилое/ <input type="checkbox"/> нежилое пом.), площадь помещения ____ м2 кв-л ____, д. ____, кв. ____, (<input type="checkbox"/> жилое/ <input type="checkbox"/> нежилое пом.), площадь помещения ____ м2 кв-л ____, д. ____, кв. ____, (<input type="checkbox"/> жилое/ <input type="checkbox"/> нежилое пом.), площадь помещения ____ м2 кв-л ____, д. ____, кв. ____, (<input type="checkbox"/> жилое/ <input type="checkbox"/> нежилое пом.), площадь помещения ____ м2 кв-л ____, д. ____, кв. ____, (<input type="checkbox"/> жилое/ <input type="checkbox"/> нежилое пом.), площадь помещения ____ м2			

подпись члена товарищества

дата

(только в пределах периода проведения собрания 07.04.2026 г. -12.06.2026 г.)