

**Земельные участки и объекты недвижимого имущества находящиеся в собственности
ТСЖ "Эдем"**

Земельные участки

№п/п	Кадастровый номер ЗУ	Площадь м. кв.	Вид разрешенного использования (ВРИ)	Дата регистрации	Кадастровая стоимость 1 кв.м.	Кадастровая стоимость участка	Расположение
1	50:11:0020402:274	111	жилищное строительство	30.04.2014	10 038,47	1 114 270,17	Часть участка у 25-4
2	50:11:0020402:277	2250	объекты социального и коммунально-бытового назначения	30.04.2014	7 234,27	16 277 107,50	Дорога у 25 и 26 кварталов
3	50:11:0020402:282	1251	объекты социального и коммунально-бытового назначения	30.04.2014	4 792,23	5 995 079,73	Коридор в лесу за 26 кварталом
4	50:11:0020402:3249	49	объекты социального и коммунально-бытового назначения	30.04.2014	5 569,29	272 895,21	ТП-2505 у 3 МКД
5	50:11:0020402:279	405	объекты социального и коммунально-бытового назначения	30.04.2014	18 131,71	7 343 342,55	РТП-100 в 26 квартале
6	50:11:0020402:253	1100	объекты социального и коммунально-бытового назначения	11.07.2014	5 569,29	6 126 219,00	Дорога между 26 кварталом и лесом
7	50:11:0020402:252	1460	объекты социального и коммунально-бытового назначения	11.07.2014	7 234,27	10 562 034,20	Дорога между 25 и 26 кварталами
8	50:11:0020402:285	3008	объекты социального и коммунально-бытового назначения	11.07.2014	12 782,34	38 449 278,72	КНС и дорога к ней

9	50:11:0020402:3788	42678	коммунальное обслуживание	03.10.2014	7 234,27	308 744 175,06	Улично- дорожная сеть с 1 по 21 квартал
10	50:11:0020402:3787	227	объекты коттеджной застройки	10.03.2015	13 632,86	3 094 659,22	Дороги у таунов (футбольное поле)
11	50:11:0020402:3217	7961	коммунальное обслуживание	19.08.2015	5 569,29	44 337 117,69	Восточная часть бульвара
12	50:11:0020402:4259	1540	жилищное строительство	03.11.2015	13 588,09	20 925 658,60	дорога к старому КПП
13	50:11:0020402:4255	2433	жилищное строительство	03.11.2015	13 560,08	32 991 674,64	стоянка за МКД№3
14	50:11:0020402:4201	52	коттеджная застройка	02.11.2015	13 632,86	708 908,72	газ.узел у адм.здания
15	50:11:0020402:4202	1086	коттеджная застройка	02.11.2015	13 606,83	14 777 017,38	стоянка вокруг адм.здания
16	50:11:0020402:4205	237	обслуживание авторанспорта	18.05.2016	5569,29	1 319 921,73	парковка между мойкой и 5 домом
17	50:11:0020402:4254	183	блокированная жилая застройка	27.06.2016	17450,05	3 193 359,15	парковка вдоль подпорной стены МКД № 4 квартал XX
18	50:11:0020402:4252	255	блокированная жилая застройка	27.06.2016	17450,05	4 449 762,75	парковка вдоль подпорной стены МКД № 4 квартал XX
19	50:11:0020402:4331	52	коттеджная застройка	29.09.2016	13632,86	708 908,72	парковка вдоль подпорной стены МКД № 4 квартал XX

20	50:11:0020402:4330	878	коттеджная застройка	29.09.2016	13617,02	11 955 743,56	Волейбольная площадка
21	50:11:0020402:4327	73	коттеджная застройка	28.12.2016	13632,86	995 198,78	Придомовая территория МКД № 1 квартал II
22	50:11:0020402:4328	100	коттеджная застройка	28.12.2016	13632,86	1 363 286,00	Придомовая территория МКД № 1 квартал II
23	50:11:0020402:4329	835	коттеджная застройка	28.12.2016	13619,29	11 372 107,15	Придомовая территория МКД № 1 квартал II
24	50:11:0020402:4319	56	коттеджная застройка	13.03.2017	13632,86	763 440,16	Дорожка между МКД № 1 квартал II и МКД дом №2 квартал III
25	50:11:0020402:4320	622	коттеджная застройка	13.03.2017	13631,48	8 478 780,56	Сквер между дорогой и МКД дом №2 квартал III
26	50:11:0020402:3356	525	коттеджная застройка	14.03.2018	13632,86	7 157 251,50	Придомовая территория квартал XVI дом 5
27	50:11:0020402:4474	993	коттеджная застройка	20.01.2020	13611,24	13 515 961,32	прилегающая территория к МКД №4, квартал XX
28	50:11:0020402:4835	965	коммунальное обслуживание	19.10.2022	5569,29	5 374 364,85	прилегающая территория к МКД №5, квартал XX
29	50:11:0020402:4794	4204	под жилищное строительство	27.07.2023	10038,47	42 201 727,88	Дорога к КПП около 6 МКД
30	50:11:0020402:4795	1	под жилищное строительство	27.07.2023	10038,47	10 038,47	Дорога к КПП около 6 МКД

31	50:11:0020402:4796	18	под жилищное строительство	27.07.2023	10038,47	180 692,46	Дорога к КПП около 6 МКД
32	50:11:0020402:4797	138	под жилищное строительство	27.07.2023	10038,47	1 385 308,86	Дорога к КПП около 6 МКД
33	50:11:0020402:4847	530	коммунальное обслуживание	17.12.2023	5569,29	2 951 723,70	Дорога вокруг 24 квартала
34	50:11:0020402:4848	48	коммунальное обслуживание	17.12.2023	55694,29	2 673 325,92	Дорога вокруг 24 квартала
35	50:11:0020402:4849	114	коммунальное обслуживание	17.12.2023	5569,29	634 899,06	Дорога вокруг 24 квартала
36	50:11:0020402:4850	178	коммунальное обслуживание	17.12.2023	5569,29	991 333,62	Дорога вокруг 24 квартала
37	50:11:0020402:4851	74	коммунальное обслуживание	17.12.2023	5569,29	412 127,46	Дорога вокруг 24 квартала
38	50:11:0020402:4852	130	коммунальное обслуживание	17.12.2023	5569,29	724 007,70	Дорога вокруг 24 квартала
39	50:11:0020402:4853	210	коммунальное обслуживание	17.12.2023	5569,29	1 169 550,90	Дорога вокруг 24 квартала
40	50:11:0020402:4854	2648	коммунальное обслуживание	17.12.2023	5569,29	14 747 479,92	Дорога вокруг 24 квартала
41	50:11:0020402:4855	139	коммунальное обслуживание	17.12.2023	5569,29	774 131,31	Дорога вокруг 24 квартала

42	50:11:0020402:4856	105	коммунальное обслуживание	17.12.2023	5569,29	584 775,45	Дорога вокруг 24 квартала
43	50:11:0020402:4857	41	коммунальное обслуживание	17.12.2023	5569,29	228 340,89	Дорога вокруг 24 квартала
44	50:11:0020402:4858	54	коммунальное обслуживание	17.12.2023	5569,29	300 741,66	Дорога вокруг 24 квартала
45	50:11:0020402:4859	71	коммунальное обслуживание	17.12.2023	5569,29	395 419,59	Дорога вокруг 24 квартала
46	50:11:0020402:4860	81	коммунальное обслуживание	17.12.2023	5569,29	451 112,49	Дорога вокруг 24 квартала
47	50:11:0020402:4861	147	коммунальное обслуживание	17.12.2023	5569,29	818 685,63	Дорога вокруг 24 квартала
48	50:11:0020402:4862	103	коммунальное обслуживание	17.12.2023	5569,29	573 636,87	Дорога вокруг 24 квартала
ИТОГО		80419				654 576 584,46	

Объекты недвижимого имущества

№п/п	Кадастровый номер объекта	Площадь м. кв.	Дата регистрации	Стоимость приобретения	Расположение
1	Нежилое помещение кадастровый № 50:11:0020402:4806	134,8	23.04.2021	5 513 096,93	квартал I дом 6 пом. 102Б
2	Открытая автостоянка на 64 машиноместа 50:11:0020402:4291	1125	19.05.2017	2 022 000,00	квартал I МКД №6
3	Распределительный газопровод высокого давления 50:11:0020402:4204	64	21.12.2017	22 001,00	квартал I дом 6А
ИТОГО		1323,8		7 557 097,93	

Земельные участки арендованные ТСЖ "Эдем"

1	50:11:0020402:3203	6110,00		19.05.2017		34 028 361,90	парковка за МКД №1, №2, собачья площадка, теннисный корт
2	50:11:0020402:3204	3890,00		19.05.2017		18 647 570,80	парковка за МКД №6
ИТОГО		10000				52 675 932,70	