

Смета доходов и расходов ТСЖ "Эдем" на 2024 год	
Общая площадь помещений по договорам управления	173637
Доходы	
<i>Виды доходов</i>	<i>Сумма руб./год</i>
Плата за содержание и ремонт общего имущества	75 011 184
Плата за предоставление парковочных мест в кварталах I, II, III, IV, XX, аренду земельных участков	3 300 000
Плата за проезд грузовых автомобилей и самоходных машин	170 000
Плата за содержание служебного автобуса	3 800 000
Плата за размещение инфраструктуры связи	1 500 000
Итого доходов	83 781 184
Расходы	
<i>Вид расходов</i>	<i>Сумма расходов, руб./год</i>
Содержание и ремонт общего имущества - оплата материалов и работ подрядных организаций по долгосрочным договорам	
Содержание и ремонт сетей газоснабжения	3 700 000
Содержание и ремонт сетей электроснабжения	3 360 000
Уборка улично-дорожной сети и внутриквартальных дорог	18 700 000
Охрана общего имущества и обеспечение пропускного режима	9 500 000
Содержание и ремонт детских площадок, спортивных площадок	500 000
Содержание служебного автобуса	3 700 000
Содержание и ремонт общего имущества - оплата материалов и работ подрядных организаций по разовым договорам	
Содержание и ремонт улично-дорожной сети и внутриквартальных дорог	3 000 000
Содержание и ремонт сетей электроснабжения	350 000
Содержание и ремонт сетей газоснабжения	600 000
Содержание и ремонт системы контроля доступа	500 000
Содержание и ремонт автостоянок	200 000
Приобретение, содержание и ремонт малых архитектурных форм	100 000
Содержание зеленых насаждений	700 000
Содержание, ремонт и развитие системы видеонаблюдения	300 000
Прочие расходы	
Аренда земельных участков	426 000
Единый налог в связи с применением упрощенной системы налогообложения	320 000
Земельный налог	2 700 000
Расход ресурсов на общие нужды (в т.ч. освещение поселок, вода и канализация)	2 000 000
Возмещение потерь по электричеству и газу за прошедшие периоды	3 500 000
Возмещение потерь предыдущих периодов связанных с закрытием договоров по водоснабжению и канализации	2 000 000
Прочие работы и материалы производственного характера	1 848 984
Банковские услуги	2 500 000
Юридические услуги	1 000 000
Приобретение и оформление имущественных прав на земельные участки, объекты недвижимости	200 000
Организация праздничных мероприятий	200 000

Вывоз снега	3 000 000
Неустойки и пени, судебные издержки	2 500 000
Управление	
Оплата труда	11 100 000
Страховые взносы на обязательное пенсионное, медицинское, социальное страхование, в т.ч. от несчастных случаев на производстве (30,2% от расходов на оплату труда)	3 352 200
Аренда помещения	924 000
Услуги связи	200 000
Оргтехника, расходные материалы, канцтовары	300 000
Програмное обеспечение	200 000
Малоценные предметы и прочие расходы	300 000
Итого расходов	83 781 184