

# Анкеты кандидатов в члены Правления ТСЖ "Эдем"

## По списку жилых домов:

### 1) Масленников Константин Николаевич

Адрес: 24 квартал, д.8

Год рождения: 1976

Образование: н/высшее, экономика и управление

Цель участия в Правлении: Благоустройство поселка. Своевременный и качественный ремонт дорог. Приведение в порядок земельных участков, принадлежащих ТСЖ "Эдем".

### 2) Петровский Александр Сергеевич

Адрес: 21 квартал, д.9

Год рождения: 1974

Образование: высшее

Цель участия в Правлении: Намерен вступить в Правление ТСЖ с целью применить свои знания, опыт и ресурсы для отстаивания интересов и обеспечения наилучших возможных условий проживания собственникам- жителям ЭЖК"ЭДЕМ". Имею практический опыт решения многих насущных вопросов поселка. В числе основных задач будущего Правления вижу:

В части работы ТСЖ:

1. Обеспечить прозрачные тарифы, регулярную Публикацию сметы доходов/расходов, отчета об исполнении
2. Ввести практику регулярного участия жителей (голосование) по целевым статьям расходов
3. Усилить работу с должниками. Обеспечить взыскание задолженности

По вопросам транспорта:

1. Обозначить физически общую территорию (земли) ТСЖ. Обеспечить неограниченный доступ жителей к общему имуществу, прекратить практику самовольного использования общих территорий в частных целях
2. Разработать регламент размещения транспортных средств на общих землях ТСЖ.
3. Разработать правовую базу для наведения порядка на дорогах в Эдеме. Не допускать нарушения ПДД, разгрузить парковки в местах притяжения (магазины, остановка и т.п.)
4. Изыскать возможности для организации парковок для машин жителей МКД с целью убрать хаотичные парковки.

По вопросам безопасности:

1. Расширить функционал коменданта поселка, обязать его взаимодействовать с правоохранительными органами
2. Провести ревизию работы охраны. Внести в договор с ЧОП конкретные обязанности по недопущению в поселок посторонних, контролю порядка на территории

## По списку домов блокированной застройки:

### 1) Егоров Дмитрий Павлович

**Адрес:** 8 квартал, д.1, кв.6

**Год рождения:** 1975

**Образование:** высшее: 1е МГТУ ГА инженер транспортного радиооборудования  
2е РАНХиГС стратегический менеджмент

**Цель участия в Правлении:** Приложить усилия для роста качества жизни жителей ЭЖК. Увеличение парковочных мест. Разработка регламента по размещению транспортных средств на территории ОДИ поселка. Разработка и внедрение необходимых мер для предотвращения парковки вне отведенных мест (круговое движение), взаимодействие с Администрацией г.о. Красногорск и с группой "Самолет" по вопросам создания дополнительных парковочных мест и переноса контейнерной площадки по сбору ТКО. Повышение уровня безопасности жизни в поселке: функционал и качество работы охраны; доступ в поселок со стороны д. Гаврилково, а также, в районе 27 квартала в виду строительства дороги. В целях обеспечения и повышения собираемости платежей в рамках тарифа и выполнения необходимых запланированных работ в поселке согласно смете, использовать свои знания в работе с тарифом: анализ объемов выполняемых работ и услуг, их стоимости, в том числе по аналогичным на рынке, для определения обоснованности.

### 2) Иванов Руслан Романович

**Адрес:** 18 квартал, д.6, кв.6

**Год рождения:** 1992

**Образование:** высшее, юриспруденция

**Цель участия в Правлении:**

1. Контроль за расходами: Проведем аудит расходов ТСЖ и разработаем меры по их оптимизации, чтобы снизить коммунальные платежи для жителей и долги ТСЖ.
2. Развитие инфраструктуры: Развивать инфраструктуру территории, чтобы создать более привлекательное место для жизни, детские площадки, общие пространства.
3. Безопасность: Обеспечить безопасность жильцов. Нужно решить вопрос с охраной, калиткой в Гаврилково и ряд других вопросов по безопасности.
4. Экологичность: Внедрить экологичный подход к мусору, перенесем его за территорию поселка, сделаем отдельный сбор мусора.
5. Взаимодействие ТСЖ - жители: Регулярно проводить встречи с жильцами, чтобы обсуждать актуальные вопросы и проблемы, а также выслушивать их предложения и пожелания. Составим топ100 список пожеланий и проблем, будем решать его по мере наличия ресурсов и возможностей
6. Сотрудничество с управляющими компаниями: Наладим эффективное сотрудничество с РСО, передадим сети и избавимся от накапливания долгов по ресурсам, уйдем от затрат на обслуживание сетей.
7. Инновации: Будем внедрять новые технологии и методы управления, чтобы повысить эффективность работы ТСЖ и улучшить качество жизни жильцов, рассылка счетов на оплату, улучшение заказа пропусков и охраны совместно с безопасностью в целом.
8. Прозрачность: Прозрачность деятельности ТСЖ, предоставляя жильцам полную информацию о расходах, доходах и принятых решениях, каждый житель сможет в любое время ознакомиться и понять текущую ситуацию.
9. Социальная ответственность: Поддерживать социальные инициативы и проекты, развивать культуру праздников в поселке. Всесторонне улучшать жизнь жителей поселка ЭЖК Эдем.

### 3) Кушаков Петр Ильич (действующий член Правления)

**Адрес:** 10 квартал, д.1, кв.3

**Год рождения:** 1961

**Образование:** высшее

**Цель участия в Правлении:** Сохранность и своевременный ремонт инженерных сооружений поселка. Проверка смет подрядных организаций. Завершение передачи инженерных сетей (газ, электричество) государству с целью снятия с ТСЖ бремени их содержания и устранения кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями.

#### **4) Сучков Владислав Борисович (действующий член Правления)**

**Адрес:** 10 квартал, д.3, кв.1

**Год рождения:** 1969

**Образование:** высшее

**Цель участия в Правлении:** Завершение передачи инженерных сетей (газ, электричество) государству с целью снятия с ТСЖ бремени их содержания. Снижение кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями минимум в два раза для избежание судебных исков с их стороны и возможного банкротства ТСЖ. Передать наиболее ценное имущество ТСЖ, в частности, территории "Центрального бульвара" в общую долевую собственность жителей во избежание рейдерского захвата этого имущества.

#### **5) Яковлев Николай Владимирович**

**Адрес:** 27 квартал, д.8

**Год рождения:** 1977

**Образование:** высшее

**Цель участия в Правлении:** Улучшение качества жизни в ЭЖК "Эдем".

### **По списку помещений в многоквартирных домах:**

#### **1) Гусева Яна Васильевна**

**Адрес:** 20 квартал, д.4, кв.1

**Год рождения:** 1984

**Образование:** высшее

**Цель участия в Правлении:** Благоустройство территории. Развитие инфраструктуры поселка. Взаимодействие с Администрацией г.о. Красногорск в решении вопроса о переносе площадки сбора ТКО в 1м квартале (напротив таунхаусов), так же тесное взаимодействие с Администрацией г.о. Красногорск в оказании помощи в развитии и благоустройстве нашего поселка.

#### **2) Рахбари Вадим Кязым оглы**

**Адрес:** 1 квартал, д.6, кв.93

**Год рождения:** 1985

**Образование:** высшее

**Цель участия в Правлении:** Улучшение качества жизни проживающих в ЭЖК "Эдем".

#### **3) Янин Павел Леонидович**

**Адрес:** 12 квартал, д.9, кв.3

**Год рождения:** 1978

**Образование:** высшее

**Цель участия в Правлении:** Улучшение качества жизни в ЭЖК "Эдем": спорт, культура, дети.

# **Анкеты кандидатов в ревизионную комиссию ТСЖ "Эдем"**

## **1) Емельянов Алексей Геннадьевич**

**Адрес:** 10 квартал, д.4, кв.4

**Год рождения:** 1973

**Образование:** высшее экономическое, техническое, сертификат по общему аудиту

**Цель участия в ревизионной комиссии:** Дальнейшее улучшение жизни в поселке. Контроль финансов.

## **2) Распопов Евгений Геннадьевич**

**Адрес:** 10 квартал, д.1, кв.1

**Год рождения:** 1971

**Образование:** высшее техническое

**Цель участия в ревизионной комиссии:** Привлечь активных, заинтересованных собственников поселка в ревизионную комиссию с целью обновления состава для контроля доходов и расходов Товарищества.

## **3) Скиданов Алексей Геннадьевич**

**Адрес:** 2 квартал, д.14, кв.8

**Год рождения:** 1978

**Образование:** высшее

**Цель участия в ревизионной комиссии:** Внести свой посильный вклад в благополучное развитие поселка.