

Вопросы/ответы

касательно заключения договоров на поставку газа с АО Мособлгаз

1. Зачем заключать договор с АО Мособлгаз на поставку газа

– чтобы не переплачивать за должников!

В настоящий момент большинство абонентов оплачивают потребление газа в ТСЖ, при этом ТСЖ имеет общий договор на поставку газа с АО Мособлгаз. Фактически ТСЖ выступает агентом по сбору средств. Поскольку некоторые собственники оплачивают коммунальные услуги несвоевременно, накапливается задолженность перед поставщиками в виде разницы между потреблённым и оплаченным объемом. На данную задолженность поставщиком начисляются пени, запускается процесс взыскания, что влечет дополнительные судебные издержки. Все это ложится дополнительным финансовым бременем в том числе и на ответственных плательщиков. Как только у каждого собственника будет индивидуальный договор на поставку газа, эти вопросы будут регулироваться непосредственно между собственником и поставщиком ресурсов.

2. Какие документы нужны для заключения договора?

Для заключения договора на поставку газа необходимо подготовить пакет документов:

1. Копия паспорта владельца дома (если владельцев несколько, то копии паспортов на каждого владельца).
2. Копия свидетельства о государственной регистрации права на газифицируемые помещения, на землю (иные основания пользования данными помещениями).
3. В случае оформления газификации жилого дома доверенным лицом, необходима доверенность на представителя собственника, дающая право заключения договора на поставку природного газа.
4. Копия Договора на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ТОВДГО).
5. Копия паспорта на индивидуальный прибор учета (ИПУ) (если нет паспорта – фото ИПУ).
6. Акт поверки прибора учета газа, если подошел срок поверки.
7. Акт обследования прибора учета газа (установка пломбы).
8. Акт разграничения балансовой ответственности
9. Справка о количестве прописанных человек по данному адресу.
10. Письмо от ТСЖ об исключении абонента из общего договора на поставку газа с последними показаниями прибора учета газа, информация об отсутствии задолженности по оплате газа.
11. Заявление на переход в МОСОБЛГАЗ от одного из собственника жилого помещения + согласия от остальных собственников (по шаблону, предоставляем и заполняем на месте во время визита)

3. Как подготовить пакет документов?

В качестве подрядчика и организатора процесса по соглашению с АО Мособлгаз была предложена организация подрядчик. ООО «Мособлтех» - компания, аккредитованная АО Мособлгаз на проведение технического обслуживания, проведение поверочных работ, осмотра газового оборудования, работ по установке пломб АО Мособлгаз на ИПУ. Мособлтех заключает с собственниками агентский договор на подготовку и предоставление полного пакета документов в АО Мособлгаз с предоставлением оформленного договора на поставку газа. Контактный телефон Мособлтех +7495 215 5141

4. Какие услуги оказывает ООО «Мособлтех»?

1. Заключает договор на ТОВДГО
2. Производит поверку ИПУ
3. Устанавливает пломбу Мособлгаз
4. Организует сбор/передачу полного пакета документов для заключения договора с АО Мособлгаз, предоставляет подписанный договор
5. Проводит технические работы с ВДГО

5. Могу ли я самостоятельно подготовить и подать в АО Мособлгаз документы для заключения договора без посредников?

Вы можете самостоятельно подготовить все документы и предоставить непосредственно в АО Мособлгаз. При этом Вам будет необходимо вызвать сотрудников АО Мособлгаз для установки пломбы на ИПУ. Для подготовки следующих документов Вам необходимо обратиться в офис ТСЖ:

Акт разграничения балансовой ответственности

1. Справка о количестве прописанных человек по данному адресу.
2. Письмо от ТСЖ об исключении абонента из общего договора на поставку газа с последними показания прибора учета газа, информация об отсутствии задолженности по оплате газа.

6. У меня новый счетчик. Мне тоже надо делать поверку?

1. Поверка ИПУ требуется только в случае, если истек поверочный интервал, который обычно составляет 10 лет. Если Вашему ИПУ более 10 лет или его срок приближается к этому сроку, то необходимо делать поверку.
2. При поверке ИПУ Мособлтех уполномочено устанавливать пломбу Мособлгаз.
3. Установка пломбы Мособлгаз обязательна, даже если поверка не требуется. Установку пломбы можете заказать у Мособлтех или непосредственно у Мособлгаз

7. Какие сроки перехода на прямой договор поставки газа?

ПО соглашению с Мособлгаз основной договор с ТСЖ будет расторгнут в июле 2024 года. К этому моменту все абонентам, оплачивающим потребление через ТСЖ необходимо заключить прямой договор на поставку. В противном случае поставка газа будет прекращена.

Информируем, что для подготовки пакета документов, подачи в Мособлгаз и обработки требуется время!

Убедительно рекомендуем не откладывать на последний день!

С уважением,

управляющий директор ТСЖ Эдем

Колесник Алексей