

<b>Смета доходов и расходов ТСЖ "Эдем" на 2024 год</b>	
<b>Общая площадь помещений по договорам управления</b>	<b>173637</b>
<b>Доходы</b>	
<i>Виды доходов</i>	<i>Сумма руб./год</i>
Плата за содержание и ремонт общего имущества	<b>75 011 184</b>
Плата за предоставление парковочных мест в кварталах I, II, III, IV, XX, аренду земельных участков	<b>3 300 000</b>
Плата за проезд грузовых автомобилей и самоходных машин	<b>170 000</b>
Плата за содержание служебного автобуса	<b>3 800 000</b>
Плата за размещение инфраструктуры связи	<b>1 500 000</b>
<b>Итого доходов</b>	<b>83 781 184</b>
<b>Расходы</b>	
<i>Вид расходов</i>	<i>Сумма расходов, руб./год</i>
<b>Содержание и ремонт общего имущества - оплата материалов и работ подрядных организаций по долгосрочным договорам</b>	
Содержание и ремонт сетей газоснабжения	<b>3 700 000</b>
Содержание и ремонт сетей электроснабжения	<b>3 360 000</b>
Уборка улично-дорожной сети и внутриквартальных дорог	<b>18 700 000</b>
Охрана общего имущества и обеспечение пропускного режима	<b>8 100 000</b>
Содержание и ремонт детских площадок, спортивных площадок	<b>500 000</b>
Содержание служебного автобуса	<b>3 700 000</b>
<b>Содержание и ремонт общего имущества - оплата материалов и работ подрядных организаций по разовым договорам</b>	
Содержание и ремонт улично-дорожной сети и внутриквартальных дорог	<b>3 000 000</b>
Содержание и ремонт сетей электроснабжения	<b>350 000</b>
Содержание и ремонт сетей газоснабжения	<b>600 000</b>
Содержание и ремонт системы контроля доступа	<b>500 000</b>
Содержание и ремонт автостоянок	<b>200 000</b>
Приобретение, содержание и ремонт малых архитектурных форм	<b>100 000</b>
Содержание зеленых насаждений	<b>700 000</b>
Содержание, ремонт и развитие системы видеонаблюдения	<b>300 000</b>
<b>Прочие расходы</b>	
Аренда земельных участков	<b>426 000</b>
Единый налог в связи с применением упрощенной системы налогообложения	<b>320 000</b>
Земельный налог	<b>2 700 000</b>
Расход ресурсов на общие нужды (в т.ч. освещение поселок, вода и канализация)	<b>2 000 000</b>
Возмещение потерь по электричеству и газу за прошедшие периоды	<b>3 500 000</b>
Возмещение потерь предыдущих периодов связанных с закрытием договоров по водоснабжению и канализации	<b>2 000 000</b>
Прочие работы и материалы производственного характера	<b>1 848 984</b>
Банковские услуги	<b>2 500 000</b>
Юридические услуги	<b>1 000 000</b>
Приобретение и оформление имущественных прав на земельные участки, объекты недвижимости	<b>200 000</b>

Организация праздничных мероприятий	<b>100 000</b>
Вывоз снега	<b>4 500 000</b>
Неустойки и пени, судебные издержки	<b>2 500 000</b>
<b>Управление</b>	
Оплата труда	<b>11 100 000</b>
Страховые взносы на обязательное пенсионное, медицинское, социальное страхование, в т.ч. от несчастных случаев на производстве (30,2% от расходов на оплату труда)	<b>3 352 200</b>
Аренда помещения	<b>924 000</b>
Услуги связи	<b>200 000</b>
Оргтехника, расходные материалы, канцтовары	<b>300 000</b>
Програмное обеспечение	<b>200 000</b>
Малоценные предметы и прочие расходы	<b>300 000</b>
<b>Итого расходов</b>	<b>83 781 184</b>