

**ПРОТОКОЛ № 15/2024**  
**ХIII ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ**  
**«ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ЭДЕМ»,**  
**ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ В ПЕРИОД С 03 ИЮНЯ 2024**  
**ГОДА ПО 15 ОКТЯБРЯ 2024 ГОДА ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, г.о.**  
**КРАСНОГОРСК, дер. ГАВРИЛКОВО, ТЕР. ЭЖК «ЭДЕМ»**

*деревня Гаврилково Красногорского городского  
округа Московской области*

*Двадцать первое октября  
две тысячи двадцать четвертого года*

Место проведения общего собрания: Московская область, г.о. Красногорск, деревня Гаврилково, тер. ЭЖК «ЭДЕМ».

Форма проведения общего собрания: заочная.

Общее собрание состоялось в период с 03 июня 2024 г. по 15 октября 2024 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений членов ТСЖ (бюллетеней) истек 15 октября 2024 г. в 24 ч. 00 мин.

Принцип подсчета голосов: 1 кв. метр равен 1 голосу.

Инициаторы собрания: правление ТСЖ «Эдем».

Согласно реестру членов ТСЖ «Эдем» общее количество голосов, принадлежащих членам ТСЖ «Эдем», составляет **148 087,14 голосов (кв.м)**.

В голосовании приняли участие члены ТСЖ «Эдем», обладающие голосами в количестве **104 033,65 голосов (кв.м)**.

Доля голосов членов ТСЖ «Эдем», принявших участие в голосовании, от общего количества голосов, принадлежащих членам ТСЖ «Эдем», составила: **70,25%**.

Собрание правомочно.

**Повестка собрания:**

- 1. Утвердить Отчет об исполнении Сметы доходов и расходов ТСЖ «Эдем» за 2022 год, опубликованный на официальном сайте ТСЖ «Эдем».**
- 2. Утвердить Отчет ревизионной комиссии за 2022 год, опубликованный на официальном сайте ТСЖ «Эдем».**
- 3. Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «Эдем» на 2023 год, опубликованную на официальном сайте ТСЖ «Эдем».**
- 4. Утвердить Отчет об исполнении Сметы доходов и расходов ТСЖ «Эдем» за 2023 год, опубликованный на официальном сайте ТСЖ «Эдем».**
- 5. Утвердить Отчет ревизионной комиссии за 2023 год, опубликованный на официальном сайте ТСЖ «Эдем».**
- 6. Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «Эдем» на 2024 год, опубликованную на официальном сайте ТСЖ «Эдем».**
- 7. Избрать в Правление ТСЖ «Эдем» в качестве членов следующих лиц:**  
**по списку жилых домов (коттеджей):**
  - 1) Масленников Константин Николаевич, Квартал 24, д.8;
  - 2) Петровский Александр Сергеевич, Квартал 21, д.9;**по списку помещений в жилых домах блокированной застройки (таунхаусов):**
  - 1) Егоров Дмитрий Павлович, Квартал 8, д.1, кв.6;
  - 2) Кушаков Пётр Ильич, Квартал 10, д. 1, кв. 3;
  - 3) Иванов Руслан Романович, Квартал 18, д.6, кв.6;
  - 4) Сучков Владислав Борисович, Квартал 10, д. 3, кв. 1;
  - 5) Яковлев Николай Владимирович, Квартал 27, д.8;**по списку помещений в многоквартирных домах:**
  - 1) Рахбари Вадим Кязым оглы, Квартал 1, д.6, кв.93;
  - 2) Янин Павел Леонидович, Квартал 12, д.9, кв.3;
  - 3) Гусева Яна Васильевна, Квартал 20, д.4, кв.1.



**8. Избрать в члены ревизионной комиссии ТСЖ «Эдем» следующих лиц:**

- 1) Емельянов Сергей Александрович, Квартал 10, д.4, кв.4;
- 2) Распопов Евгений Геннадьевич, Квартал 10, д.1, кв.1;
- 3) Скиданов Алексей Геннадьевич, Квартал 2, д.14, кв.8.

**9. Поручить Правлению ТСЖ «Эдем» совершить все необходимые действия по передаче принадлежащего ТСЖ «Эдем» земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:3217 в общую долевую собственность собственников недвижимости в ЭЖК «Эдем» в установленном законом порядке.**

**10. Установить, что размер платы за содержание и ремонт общего имущества ЭЖК «ЭДЕМ» и иных регулярных платежей, установленных в ЭЖК «ЭДЕМ», подлежит ежегодной индексации с 01 января каждого календарного года на величину изменения индекса потребительских цен за истекший год.**

**11. Прекратить предоставление услуги «содержание автобуса». Отменить плату за «содержание автобуса» в размере 285 рублей с домовладения в месяц с 01.01.2025 г..**

**12. Дать согласие на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:4848, площадью 48 кв.м..**

**13. Дать согласие на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:4849, площадью 114 кв.м..**

**14. Дать согласие на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:4850, площадью 178 кв.м..**

**15. Дать согласие на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:4851, площадью 74 кв.м..**

**16. Дать согласие на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:4852, площадью 130 кв.м..**

**17. Дать согласие на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:4853, площадью 210 кв.м..**

**18. Дать согласие на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:4855, площадью 139 кв.м..**

**19. Дать согласие на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:4856, площадью 105 кв.м..**

**20. Дать согласие на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:4857, площадью 41 кв.м..**

**21. Дать согласие на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:4858, площадью 54 кв.м..**

**22. Дать согласие на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:4859, площадью 71 кв.м..**

**23. Дать согласие на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:4860, площадью 81 кв.м..**

**24. Дать согласие на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:4861, площадью 147 кв.м..**

**25. Дать согласие на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:4862, площадью 103 кв.м..**

**26. Дать согласие на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:4205, площадью 237 кв.м..**

**27. Дать согласие на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:4254, площадью 183 кв.м..**

**28. Дать согласие на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:4252, площадью 255 кв.м..**

**29. Дать согласие на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:4331, площадью 52 кв.м..**

**30. Установить разовый целевой взнос с собственников помещений в ЭЖК «Эдем» для погашения задолженности ТСЖ «Эдем» перед АО «Мосэнергосбыт» в размере 100,00 руб. с 1 кв.м. общей площади.**

#### **Ход собрания:**

1. По вопросу № 1 Повестки собрания –

**«Утвердить Отчет об исполнении Сметы доходов и расходов ТСЖ «Эдем» за 2022 год, опубликованный на официальном сайте ТСЖ «Эдем».**

**Голоса распределились следующим образом:**

За – 74,04% принявших участие в голосовании;

Против – 5,12% принявших участие в голосовании;

Воздержались – 20,84% принявших участие в голосовании.

**Принято решение:**

**«Утвердить Отчет об исполнении Сметы доходов и расходов ТСЖ «Эдем» за 2022 год, опубликованный на официальном сайте ТСЖ «Эдем».**

2. По вопросу № 2 Повестки собрания -

**«Утвердить Отчет ревизионной комиссии за 2022 год, опубликованный на официальном сайте ТСЖ «Эдем».**

**Голоса распределились следующим образом:**

За – 74,67% принявших участие в голосовании;

Против – 4,24% принявших участие в голосовании;

Воздержались – 21,09% принявших участие в голосовании.

**Принято решение:**

**«Утвердить Отчет ревизионной комиссии за 2022 год, опубликованный на официальном сайте ТСЖ «Эдем».**

3. По вопросу № 3 Повестки собрания –

**«Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «Эдем» на 2023 год, опубликованную на официальном сайте ТСЖ «Эдем».**

**Голоса распределились следующим образом:**

За – 74,05% принявших участие в голосовании;

Против – 4,52% принявших участие в голосовании;

Воздержались – 21,43% принявших участие в голосовании.

**Принято решение:**

**«Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «Эдем» на 2023 год, опубликованную на официальном сайте ТСЖ «Эдем».**

4. По вопросу № 4 Повестки собрания -

**«Утвердить Отчет об исполнении Сметы доходов и расходов ТСЖ «Эдем» за 2023 год, опубликованный на официальном сайте ТСЖ «Эдем».**

**Голоса распределились следующим образом:**

За – 74,31% принявших участие в голосовании;

Против – 4,59% принявших участие в голосовании;

Воздержались – 21,10% принявших участие в голосовании.

**Принято решение:**

**«Утвердить Отчет об исполнении Сметы доходов и расходов ТСЖ «Эдем» за 2023 год, опубликованный на официальном сайте ТСЖ «Эдем».**

5. По вопросу № 5 Повестки собрания –

**«Утвердить Отчет ревизионной комиссии за 2023 год, опубликованный на официальном сайте ТСЖ «Эдем».**



**Голоса распределились следующим образом:**

За – 73,95% принявших участие в голосовании;

Против – 4,65% принявших участие в голосовании;

Воздержались – 21,40% принявших участие в голосовании.

**Принято решение:**

**«Утвердить Отчет ревизионной комиссии за 2023 год, опубликованный на официальном сайте ТСЖ «Эдем».**

6. По вопросу № 6 Повестки собрания –

**«Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «Эдем» на 2024 год, опубликованную на официальном сайте ТСЖ «Эдем».**

**Голоса распределились следующим образом:**

За – 74,81% принявших участие в голосовании;

Против – 4,91% принявших участие в голосовании;

Воздержались – 20,28% принявших участие в голосовании.

**Принято решение:**

**«Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «Эдем» на 2024 год, опубликованную на официальном сайте ТСЖ «Эдем».**

7. По вопросу № 7 Повестки собрания –

**«Избрать в Правление ТСЖ «Эдем» в качестве членов следующих лиц:**

**- по списку жилых домов (коттеджей):**

**1) Масленников Константин Николаевич, Квартал 24, д.8**

**Голоса распределились следующим образом:**

За – 38,52% принявших участие в голосовании;

Против – 48,81% принявших участие в голосовании;

Воздержались – 12,67% принявших участие в голосовании.

**2) Петровский Александр Сергеевич, Квартал 21, д.9**

**Голоса распределились следующим образом:**

За – 78,28% принявших участие в голосовании;

Против – 8,94% принявших участие в голосовании;

Воздержались – 12,78% принявших участие в голосовании.

**- по списку помещений в жилых домах блокированной застройки (таунхаусов):**

**1) Егоров Дмитрий Павлович, Квартал 8, д.1, кв.6**

**Голоса распределились следующим образом:**

За – 79,58% принявших участие в голосовании;

Против – 9,48% принявших участие в голосовании;

Воздержались – 10,94% принявших участие в голосовании.

**2) Иванов Руслан Романович, Квартал 18, д.6, кв.6**

**Голоса распределились следующим образом:**

За – 30,50% принявших участие в голосовании;



Против – 43,94% принявших участие в голосовании;  
Воздержались – 25,56% принявших участие в голосовании.

**3) Кушаков Петр Ильич, Квартал 10, д.1, кв.3**

**Голоса распределились следующим образом:**

За – 42,78% принявших участие в голосовании;  
Против – 44,52% принявших участие в голосовании;  
Воздержались – 12,70% принявших участие в голосовании.

**4) Сучков Владислав Борисович, Квартал 10, д.3, кв.1**

**Голоса распределились следующим образом:**

За – 49,06% принявших участие в голосовании;  
Против – 34,96% принявших участие в голосовании;  
Воздержались – 15,98% принявших участие в голосовании.

**5) Яковлев Николай Владимирович, Квартал 27, д.8**

**Голоса распределились следующим образом:**

За – 60,96% принявших участие в голосовании;  
Против – 14,39% принявших участие в голосовании;  
Воздержались – 24,65% принявших участие в голосовании.

**- по списку помещений в многоквартирных домах:**

**1) Рахбари Вадим Кязым оглы, Квартал 1, д.6, кв.93**

**Голоса распределились следующим образом:**

За – 77,79% принявших участие в голосовании;  
Против – 7,98% принявших участие в голосовании;  
Воздержались – 14,23% принявших участие в голосовании.

**2) Янин Павел Леонидович, Квартал 12, д.9, кв.3**

**Голоса распределились следующим образом:**

За – 26,22% принявших участие в голосовании;  
Против – 55,80% принявших участие в голосовании;  
Воздержались – 17,98% принявших участие в голосовании.

**3) Гусева Яна Васильевна, Квартал 20, д.4, кв.1**

**Голоса распределились следующим образом:**

За – 86,60% принявших участие в голосовании;  
Против – 4,19% принявших участие в голосовании;  
Воздержались – 9,21% принявших участие в голосовании.

**Принято решение:**

**«Избрать в Правление ТСЖ «Эдем» в качестве членов следующих лиц:**

**- по списку жилых домов (коттеджей):**

**Петровский Александр Сергеевич, Квартал 21, д.9;**

- по списку помещений в жилых домах блокированной застройки (таунхаусов):  
Егоров Дмитрий Павлович, Квартал 8, д.1, кв.6;  
Яковлев Николай Владимирович, Квартал 27, д.8;

- по списку помещений в многоквартирных домах:  
Рахбари Вахим Кязым оглы, Квартал 1, д.6, кв.93;  
Гусева Яна Васильевна, Квартал 20, д.4, кв.1.»

8. По вопросу № 8 Повестки собрания –  
«Избрать в члены ревизионной комиссии ТСЖ «Эдем» следующих лиц:

1) Емельянов Сергей Александрович, Квартал 10, д.4, кв.4

Голоса распределились следующим образом:

За – 72,85% принявших участие в голосовании;  
Против – 6,75% принявших участие в голосовании;  
Воздержались – 20,40% принявших участие в голосовании.

2) Распопов Евгений Геннадьевич, Квартал 10, д.1, кв.1

Голоса распределились следующим образом:

За – 73,05% принявших участие в голосовании;  
Против – 8,50% принявших участие в голосовании;  
Воздержались – 18,45% принявших участие в голосовании.

3) Скиданов Алексей Геннадьевич, Квартал 2, д.14, кв.8

Голоса распределились следующим образом:

За – 72,34% принявших участие в голосовании;  
Против – 9,35% принявших участие в голосовании;  
Воздержались – 18,31% принявших участие в голосовании.

Принято решение:

«Избрать в ревизионную комиссию ТСЖ «Эдем» в качестве членов следующих лиц:

- Емельянов Сергей Александрович, Квартал 10, д.4, кв.4;  
- Распопов Евгений Геннадьевич, Квартал 10, д.1, кв.1;  
- Скиданов Алексей Геннадьевич, Квартал 2, д.14, кв.8.»

9. По вопросу № 9 Повестки собрания –  
«Поручить Правлению ТСЖ «Эдем» совершить все необходимые действия по передаче принадлежащего ТСЖ «Эдем» земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:3217 в общую долевую собственность собственников недвижимости в ЭЖК «Эдем» в установленном законом порядке».

Голоса распределились следующим образом:

За – 77,80% принявших участие в голосовании;  
Против – 8,21% принявших участие в голосовании;  
Воздержались – 13,99% принявших участие в голосовании.

Принято решение:

«Поручить Правлению ТСЖ «Эдем» совершить все необходимые действия по передаче принадлежащего ТСЖ «Эдем» земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:3217 в общую долевую собственность собственников недвижимости в ЭЖК «Эдем» в установленном законом порядке».



10. По вопросу № 10 Повестки собрания –  
**«Установить, что размер платы за содержание и ремонт общего имущества ЭЖК «ЭДЕМ» и иных регулярных платежей, установленных в ЭЖК «ЭДЕМ», подлежит ежегодной индексации с 01 января каждого календарного года на величину изменения индекса потребительских цен за истекший год».**

**Голоса распределились следующим образом:**

За – 45,85% принявших участие в голосовании;  
Против – 28,91% принявших участие в голосовании;  
Воздержались – 25,24% принявших участие в голосовании.

**Решение не принято.**

11. По вопросу № 11 Повестки собрания –  
**«Прекратить предоставление услуги «содержание автобуса. Отменить плату за «содержание автобуса» в размере 285 рублей с домовладения в месяц с 01.01.2025 г.».**

**Голоса распределились следующим образом:**

За – 34,74% принявших участие в голосовании;  
Против – 57,12% принявших участие в голосовании;  
Воздержались – 8,14% принявших участие в голосовании.

**Решение не принято.**

12. По вопросу № 12 Повестки собрания –  
**«Дать согласие на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:4848, площадью 48 кв.м.».**

**Голоса распределились следующим образом:**

За – 60,52% принявших участие в голосовании;  
Против – 17,02% принявших участие в голосовании;  
Воздержались – 22,46% принявших участие в голосовании.

**Принято решение:**

**«Дать согласие на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:4848, площадью 48 кв.м.».**

13. По вопросу № 13 Повестки собрания –  
**«Дать согласие на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:4849, площадью 114 кв.м.».**

**Голоса распределились следующим образом:**

За – 60,52% принявших участие в голосовании;  
Против – 17,20% принявших участие в голосовании;  
Воздержались – 22,28% принявших участие в голосовании.

**Принято решение:**

**«Дать согласие на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:4849, площадью 114 кв.м.».**

14. По вопросу № 14 Повестки собрания –  
**«Дать согласие на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:4850, площадью 178 кв.м.».**

**Голоса распределились следующим образом:**

За – 60,52% принявших участие в голосовании;

Против – 17,20% принявших участие в голосовании;

Воздержались – 22,28% принявших участие в голосовании.

**Принято решение:**

**«Дать согласие на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:4850, площадью 178 кв.м.».**

15. По вопросу № 15 Повестки собрания –  
**«Дать согласие на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:4851, площадью 74 кв.м.».**

**Голоса распределились следующим образом:**

За – 60,46% принявших участие в голосовании;

Против – 17,02% принявших участие в голосовании;

Воздержались – 22,52% принявших участие в голосовании.

**Принято решение:**

**«Дать согласие на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:4851, площадью 74 кв.м.».**

16. По вопросу № 16 Повестки собрания –  
**«Дать согласие на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:4852, площадью 130 кв.м.».**

**Голоса распределились следующим образом:**

За – 60,56% принявших участие в голосовании;

Против – 17,20% принявших участие в голосовании;

Воздержались – 22,24% принявших участие в голосовании.

**Принято решение:**

**«Дать согласие на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:4852, площадью 130 кв.м.».**

17. По вопросу № 17 Повестки собрания –  
**«Дать согласие на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:4853, площадью 210 кв.м.».**

**Голоса распределились следующим образом:**

За – 60,56% принявших участие в голосовании;

Против – 17,20% принявших участие в голосовании;

Воздержались – 22,24% принявших участие в голосовании.

**Принято решение:**

**«Дать согласие на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:4853, площадью 210 кв.м.».**



18. По вопросу № 18 Повестки собрания –  
**«Дать согласие на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:4855, площадью 139 кв.м.».**

**Голоса распределились следующим образом:**

За – 60,46% принявших участие в голосовании;

Против – 17,20% принявших участие в голосовании;

Воздержались – 22,34% принявших участие в голосовании.

**Принято решение:**

**«Дать согласие на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:4855, площадью 139 кв.м.».**

19. По вопросу № 19 Повестки собрания –  
**«Дать согласие на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:4856, площадью 105 кв.м.».**

**Голоса распределились следующим образом:**

За – 60,46% принявших участие в голосовании;

Против – 17,20% принявших участие в голосовании;

Воздержались – 22,34% принявших участие в голосовании.

**Принято решение:**

**«Дать согласие на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:4856, площадью 105 кв.м.».**

20. По вопросу № 20 Повестки собрания –  
**«Дать согласие на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:4857, площадью 41 кв.м.».**

**Голоса распределились следующим образом:**

За – 60,46% принявших участие в голосовании;

Против – 17,02% принявших участие в голосовании;

Воздержались – 22,52% принявших участие в голосовании.

**Принято решение:**

**«Дать согласие на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:4857, площадью 41 кв.м.».**

21. По вопросу № 21 Повестки собрания –  
**«Дать согласие на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:4858, площадью 54 кв.м.».**

**Голоса распределились следующим образом:**

За – 60,74% принявших участие в голосовании;

Против – 16,92% принявших участие в голосовании;

Воздержались – 22,34% принявших участие в голосовании.

**Принято решение:**

**«Дать согласие на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:4858, площадью 54 кв.м.».**

22. По вопросу № 22 Повестки собрания –  
**«Дать согласие на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:4859, площадью 71 кв.м.».**

**Голоса распределились следующим образом:**

За – 60,46% принявших участие в голосовании;

Против – 17,25% принявших участие в голосовании;

Воздержались – 22,29% принявших участие в голосовании.

**Принято решение:**

**«Дать согласие на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:4859, площадью 71 кв.м.».**

23. По вопросу № 23 Повестки собрания –  
**«Дать согласие на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:4860, площадью 81 кв.м.».**

**Голоса распределились следующим образом:**

За – 60,46% принявших участие в голосовании;

Против – 17,33% принявших участие в голосовании;

Воздержались – 22,21% принявших участие в голосовании.

**Принято решение:**

**«Дать согласие на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:4860, площадью 81 кв.м.».**

24. По вопросу № 24 Повестки собрания –  
**«Дать согласие на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:4861, площадью 147 кв.м.».**

**Голоса распределились следующим образом:**

За – 60,56% принявших участие в голосовании;

Против – 17,50% принявших участие в голосовании;

Воздержались – 21,94% принявших участие в голосовании.

**Принято решение:**

**«Дать согласие на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:4861, площадью 147 кв.м.».**

25. По вопросу № 25 Повестки собрания –  
**«Дать согласие на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:4862, площадью 103 кв.м.».**

**Голоса распределились следующим образом:**

За – 49,51% принявших участие в голосовании;

Против – 28,34% принявших участие в голосовании;

Воздержались – 22,15% принявших участие в голосовании.

**Решение не принято.**

26. По вопросу № 26 Повестки собрания –



**«Дать согласие на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:4205, площадью 237 кв.м.».**

**Голоса распределились следующим образом:**

За – 37,45% принявших участие в голосовании;

Против – 44,26% принявших участие в голосовании;

Воздержались – 18,29% принявших участие в голосовании.

**Решение не принято.**

27. По вопросу № 27 Повестки собрания –

**«Дать согласие на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:4254, площадью 183 кв.м.».**

**Голоса распределились следующим образом:**

За – 37,31% принявших участие в голосовании;

Против – 43,99% принявших участие в голосовании;

Воздержались – 18,70% принявших участие в голосовании.

**Решение не принято.**

28. По вопросу № 28 Повестки собрания –

**«Дать согласие на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:4252, площадью 255 кв.м.».**

**Голоса распределились следующим образом:**

За – 37,44% принявших участие в голосовании;

Против – 43,94% принявших участие в голосовании;

Воздержались – 18,62% принявших участие в голосовании.

**Решение не принято.**

29. По вопросу № 29 Повестки собрания –

**«Дать согласие на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:4331, площадью 52 кв.м.».**

**Голоса распределились следующим образом:**

За – 37,76% принявших участие в голосовании;

Против – 43,80% принявших участие в голосовании;

Воздержались – 18,44% принявших участие в голосовании.

**Решение не принято.**

30. По вопросу № 30 Повестки собрания –

**«Установить разовый целевой взнос с собственников помещений в ЭЖК «Эдем» для погашения задолженности ТСЖ «Эдем» перед АО «Мосэнергосбыт» в размере 100,00 руб. с 1 кв.м. общей площади».**

**Голоса распределились следующим образом:**

За – 14,09% принявших участие в голосовании;

Против – 76,70% принявших участие в голосовании;

Воздержались – 9,21% принявших участие в голосовании.

**Решение не принято.**





**Приложение:**

1. Протокол заседания Правления ТСЖ «Эдем» № 4/24 от 20.05.2024г. (вопрос №1 о проведении XIII общего собрания членов ТСЖ «Эдем») (копия) на 17 листах (без приложения).
2. Протокол заседания Правления ТСЖ «Эдем» №8/24 от 21.08.2024г. (вопрос №1 о продлении XIII общего собрания членов ТСЖ «Эдем» до 15.10.2024г.) (копия) на 7 листах.
3. Уведомление о проведении XIII общего собрания членов ТСЖ «Эдем» (копия) на 3 листах.
4. Документ, подтверждающий размещение на официальном сайте ТСЖ «Эдем» уведомления о проведении XIII общего собрания членов ТСЖ «Эдем» (копия) на 1 листе.
5. Документ, подтверждающий размещение на официальном сайте ТСЖ «Эдем» уведомления о продлении XIII общего собрания членов ТСЖ «Эдем» (копия) на 1 листе.
6. Протокол № 15 заседания счетной комиссии по подведению итогов XIII общего собрания членов ТСЖ «Эдем» от 17.10.2024 г. на 8 листах.
7. Протокол № 16 заседания счетной комиссии по подведению итогов XIII общего собрания членов ТСЖ «Эдем» от 19.10.2024 г. (об устранении описки) на 1 листе.
8. Резолютивная часть файла голосования (с итогами голосования по каждому вопросу повестки на XIII общем собрании членов ТСЖ «Эдем») на 2 листах.
9. Реестр членов ТСЖ «Эдем» на 21 листе.
10. Решения членов ТСЖ «Эдем» по вопросам повестки собрания (бюллетени) в количестве 601 шт., в том числе недействительные (13 шт.).

Протокол изготовлен в трех экземплярах.

**Члены правления ТСЖ «Эдем»:**

**Председатель Правления ТСЖ «Эдем»**

  
Сучков В.Б.  
  
Клюев Л.Н.  
  
Кушаков П.И.  
  
Наумова И.В.