

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

о предстоящем собрании членов ТСЖ «Эдем»

Уважаемые члены ТСЖ «Эдем»!

С 03.06.2024 по 31.08.2024г состоится очередное 13е собрание, на котором нам предстоит решить ряд важных вопросов, связанных с жизнью нашего поселка.

Вопросы 1-6 Вопросы организационного характера – утверждение документов: сметы, отчетов об их исполнении, отчетов ревизионной комиссией за 2022, 2023, 2024 годы.

Вопрос 7 Избрание новое правление сроком на 2(два) года. Всего будет выбрано 7 членов Правления, из них: 2 представителя от жилых домов(коттеджей), 3 представителя от домов блокированной застройки, 2 представителя от многоквартирных домов.

Вопрос 8 Избрание 3(трех) членов ревизионной комиссии.

Членами товарищества были вынесены вопросы:

Вопрос 9 Передача части бульвара в общедолевую собственность собственников недвижимости ЭЖК «Эдем». Решение позволит защитить земельный участок от притязаний третьих лиц в случае возможного банкротства.

Вопрос 10 Решение вопроса позволит ежегодно индексировать размер платы за содержание общего имущества на величину изменения потребительских цен без проведения общего собрания.

Вопрос 11 Решение о предоставлении услуги автобусного движения в ЭЖК «Эдем» принималось в момент, когда рейсовый автобус ходил нерегулярно. В настоящий момент количество рейсов автобуса 434 увеличено и необходимость в дополнительной услуге перестало быть актуальным.

Вопрос 12 - 29

Данные земельные участки фактически уже используются собственниками прилегающих участков, но безвозмездно. Продажа данных земельных участков будет производится путем заключения договора купли-продажи не ниже кадастровой стоимости земельного участка. Денежные средства, полученные от реализации, будут использованы для погашения задолженности ТСЖ «Эдем» перед ресурсоснабжающими организациями.

Расположение земельных участков:

12 - Участок 50:11:0020402:4848 прилегает к домовладению квартал 24, дом 6

13 - Участок 50:11:0020402:4849 прилегает к домовладению квартал 24, дом 7

14 - Участок 50:11:0020402:4850 прилегает к домовладению квартал 24, дом 8

15 - Участок 50:11:0020402:4851 прилегает к домовладению квартал 25, дом 3

16 - Участок 50:11:0020402:4852 прилегает к домовладению квартал 25, дом 2

17 - Участок 50:11:0020402:4853 прилегает к домовладению квартал 25, дом 1

18 - Участок 50:11:0020402:4855 прилегает к домовладению квартал 21, дом 13

19 - Участок 50:11:0020402:4856 прилегает к домовладению квартал 22, дом 8

20 - Участок 50:11:0020402:4857 прилегает к домовладению квартал 22, дом 7

21 - Участок 50:11:0020402:4858 прилегает к домовладению квартал 24, дом 4

22 - Участок 50:11:0020402:4859 прилегает к домовладению квартал 24, дом 3

23 - Участок 50:11:0020402:4860 прилегает к домовладению квартал 24, дом 2

24 - Участок 50:11:0020402:4861 прилегает к домовладению квартал 24, дом 1

25 - Участок 50:11:0020402:4862 прилегает к домовладению квартал 24, дом 5

26 - Участок 50:11:0020402:4205 парковка прилегает к админ. зданию квартал 15, дом 6

27 - Участок 50:11:0020402:4254 парковка квартал 20

28 - Участок 50:11:0020402:4252 парковка квартал 20

29 - Участок 50:11:0020402:4331 парковка квартал 20

Членами ревизионной комиссии вынесен вопрос:

Вопрос 30 На основе анализа текущей финансовой ситуации и задолженностью перед ресурсоснабжающими организациями определить целевой взнос, который позволит существенно сократить объем задолженности.