

## УВЕДОМЛЕНИЕ

### О ПРОВЕДЕНИИ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «ЭДЕМ»

Уважаемые члены ТСЖ «Эдем»!

Информируем вас о проведении по инициативе Правления ТСЖ «Эдем»  
XIII-ого общего собрания членов ТСЖ «Эдем», которое состоится в период  
с 3 июня 2024 г. по 31 августа 2024 г.

**в форме заочного голосования** (путем заполнения бюллетеней)

#### **Место проведения собрания:**

в помещении офиса ТСЖ «Эдем» по адресу: Московская обл., г. Красногорск, д.  
Гаврилково, ЭЖК «Эдем», ТЕР., Квартал 18, дом 8, офис 1.

#### **Повестка XIII-ого общего собрания членов товарищества**

- 1. Утвердить Отчет об исполнении Сметы доходов и расходов ТСЖ «Эдем» за 2022 год,** опубликованный на официальном сайте ТСЖ «Эдем».
- 2. Утвердить Отчет ревизионной комиссии за 2022 г.,** опубликованный на официальном сайте ТСЖ «Эдем».
- 3. Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «Эдем» на 2023 год,** опубликованную на официальном сайте ТСЖ «Эдем».
- 4. Утвердить Отчет об исполнении Сметы доходов и расходов ТСЖ «Эдем» за 2023 год,** опубликованный на официальном сайте ТСЖ «Эдем».
- 5. Утвердить Отчет ревизионной комиссии за 2023 г.,** опубликованный на официальном сайте ТСЖ «Эдем».
- 6. Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «Эдем» на 2024 год,** опубликованную на официальном сайте ТСЖ «Эдем».
- 7. Избрать в Правление ТСЖ «Эдем» в качестве членов следующих лиц:**  
**по списку жилых домов (коттеджей):**
  - 1) Масленников Константин Николаевич, Квартал 24, д.8;
  - 2) Петровский Александр Сергеевич, Квартал 21, д.9;**по списку помещений в жилых домах блокированной застройки (таунхаусов):**
  - 1) Егоров Дмитрий Павлович, Квартал 8, д.1, кв.6;
  - 2) Кушаков Пётр Ильич, Квартал 10, д. 1, кв. 3;
  - 3) Иванов Руслан Романович, Квартал 18, д.6, кв.6;
  - 4) Сучков Владислав Борисович, Квартал 10, д. 3, кв. 1;
  - 5) Яковлев Николай Владимирович, Квартал 27, д.8**по списку помещений в многоквартирных домах:**
  - 1) Рахбари Вадим Кязым оглы, Квартал 1, д.6, кв.93;
  - 2) Янин Павел Леонидович, Квартал 12, д.9, кв.3;
  - 3) Гусева Яна Васильевна, Квартал 20, д.4, кв.1.
- 8. Избрать в члены ревизионной комиссии ТСЖ «Эдем» следующих лиц:**
  - 1) Емельянов Алексей Геннадьевич, Квартал 10, д.4, кв.4;
  - 2) Распопов Евгений Геннадьевич, Квартал 10, д.1, кв.1;
  - 3) Скиданов Алексей Геннадьевич, Квартал 2, д.14, кв.8

### **Вопросы, вынесенные на голосование членами Товарищества**

**9.** Поручить Правлению ТСЖ «Эдем» совершить все необходимые действия по передаче принадлежащего ТСЖ «Эдем» земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:3217 в общую долевую собственность собственников недвижимости в ЭЖК «Эдем» в установленном законом порядке.

**10.** Установить, что размер платы за содержание и ремонт общего имущества ЭЖК «ЭДЕМ» и иных регулярных платежей, установленных в ЭЖК «ЭДЕМ», подлежит ежегодной индексации с 01 января каждого календарного года на величину изменения индекса потребительских цен за истекший год.

**11.** Прекратить предоставление услуги «содержание автобуса». Отменить плату за «содержание автобуса» в размере 285 рублей с домовладения в месяц с 01.01.2025г.

#### **Отчуждение земельных участков**

**12.** Дать согласие на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:4848, площадью 48 кв.м.

**13.** Дать согласие на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:4849, площадью 114 кв.м.

**14.** Дать согласие на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:4850, площадью 178 кв.м.

**15.** Дать согласие на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:4851, площадью 74 кв.м.,

**16.** Дать согласие на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:4852, площадью 130 кв.м.

**17.** Дать согласие на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:4853, площадью 210 кв.м.

**18.** Дать согласие на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:4855, площадью 139 кв.м.

**19.** Дать согласие на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:4856, площадью 105 кв.м.

**20.** Дать согласие на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:4857, площадью 41 кв.м.

**21.** Дать согласие на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:4858, площадью 54 кв.м.

**22.** Дать согласие на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:4859, площадью 71 кв.м.

**23.** Дать согласие на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:4860, площадью 81 кв.м.

**24.** Дать согласие на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:4861, площадью 147 кв.м.

**25.** Дать согласие на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:4862, площадью 103 кв.м.

**26.** Дать согласие на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:4205, площадью 237 кв.м.

**27.** Дать согласие на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:4254, площадью 183 кв.м.

**28.** Дать согласие на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:4252, площадью 255 кв.м.

**29.** Дать согласие на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:4331, площадью 52 кв.м.

**30.** Установить разовый целевой взнос с собственников помещений в ЭЖК «Эдем» для погашения задолженности ТСЖ «Эдем» перед АО «Мосэнергосбыт» в размере 100,00 руб. с 1 кв.м. общей площади.

## **Процедура голосования**

Голосование осуществляется лично членами ТСЖ «Эдем» (или уполномоченными представителями на основании доверенности) посредством передачи заполненного и подписанного бюллетеня ответственному сотруднику ТСЖ «Эдем» в офисе ТСЖ «Эдем» по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, д. Гаврилково, ЭЖК «ЭДЕМ», ТЕР., Квартал 18, д. 8, офис 1, в рабочее время (пн.-пт.: с 10:00 до 19:00, сб.: с 10:00 до 15:30).

Каждый член ТСЖ «Эдем» принимает только одно решение по каждому вопросу повестки дня общего собрания членов ТСЖ «Эдем», независимо от количества и площади, принадлежащих ему на праве собственности помещений в ЭЖК «Эдем».

При этом член ТСЖ «Эдем», имеющий на праве собственности несколько помещений в ЭЖК «Эдем» голосует одновременно всей площадью помещений, количество голосов, которыми он обладает не может быть распределено на части (по количеству помещений) с целью различного голосования одним членом товарищества по одним и тем же вопросам повестки дня либо с целью участия в общем собрании частью голосов.

Для получения бюллетеня в офисе ТСЖ «Эдем» необходимо представить: физическим лицам - паспорт, подлинник или копию свидетельства/выписку из ЕГРН, подтверждающие право собственности на помещение в ЭЖК «Эдем»; юридическим лицам - доверенность от имени юридического лица на право участия в голосовании, подлинник или копию свидетельства/ выписки из ЕГРН, подтверждающие право собственности на помещение в ЭЖК «Эдем».

Избранными в члены Правления ТСЖ «Эдем» признаются 2(два) кандидата - собственника помещений в МКД, 3(три) кандидата - собственника таунхаусов и 2(два) кандидата – собственника коттеджей, получивших наибольшее количество голосов в рамках каждого из списков. При этом каждый из кандидатов должен набрать более половины голосов от числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Избранными в состав ревизионной комиссии признаются 3(три) кандидата, получившие наибольшее число голосов членов товарищества. При этом каждый из кандидатов должен набрать более половины голосов от числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

## **Порядок ознакомления с материалами к общему собранию членов ТСЖ «Эдем»**

Ознакомиться с материалами к общему собранию можно в офисе ТСЖ «Эдем» по вышеуказанному адресу и в вышеуказанное время.

Бюллетень для голосования и материалы к XIII общему собранию членов ТСЖ «Эдем» опубликованы на официальном сайте ТСЖ «Эдем».

Местом размещения информации о проведении, об итогах XIII общего собрания членов ТСЖ «Эдем» является официальный сайт ТСЖ «Эдем» - [www.edemgrad.ru](http://www.edemgrad.ru).

Приложение:

-бюллетень для голосования;

-материалы к XIII общему собранию членов ТСЖ «Эдем».

С уважением

Правление ТСЖ «Эдем»