

УВЕДОМЛЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «ЭДЕМ»

Уважаемые члены ТСЖ «Эдем»!

Информируем вас о проведении по инициативе Правления ТСЖ «Эдем»
XIII-ого общего собрания членов ТСЖ «Эдем», которое состоится в период
с 3 июня 2024 г. по 31 августа 2024 г.

в форме заочного голосования (путем заполнения бюллетеней)

Место проведения собрания:

в помещении офиса ТСЖ «Эдем» по адресу: Московская обл., г. Красногорск, д. Гаврилково, ЭЖК «Эдем», ТЕР., Квартал 18, дом 8, офис 1.

Повестка XIII-ого общего собрания членов товарищества

- 1. Утвердить Отчет об исполнении Сметы доходов и расходов ТСЖ «Эдем» за 2022 год**, опубликованный на официальном сайте ТСЖ «Эдем».
- 2. Утвердить Отчет ревизионной комиссии за 2022 г.**, опубликованный на официальном сайте ТСЖ «Эдем».
- 3. Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «Эдем» на 2023 год**, опубликованную на официальном сайте ТСЖ «Эдем».
- 4. Утвердить Отчет об исполнении Сметы доходов и расходов ТСЖ «Эдем» за 2023 год**, опубликованный на официальном сайте ТСЖ «Эдем».
- 5. Утвердить Отчет ревизионной комиссии за 2023 г.**, опубликованный на официальном сайте ТСЖ «Эдем».
- 6. Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «Эдем» на 2024 год**, опубликованную на официальном сайте ТСЖ «Эдем».
- 7. Избрать в Правление ТСЖ «Эдем» в качестве членов следующих лиц:**
по списку жилых домов (коттеджей):
 - 1) Масленников Константин Николаевич, Квартал 24, д.8;
 - 2) Петровский Александр Сергеевич, Квартал 21, д.9;**по списку помещений в жилых домах блокированной застройки (таунхаусов):**
 - 1) Егоров Дмитрий Павлович, Квартал 8, д.1, кв.6;
 - 2) Кушаков Пётр Ильич, Квартал 10, д. 1, кв. 3;
 - 3) Иванов Руслан Романович, Квартал 18, д.6, кв.6;
 - 4) Сучков Владислав Борисович, Квартал 10, д. 3, кв. 1;
 - 5) Яковлев Николай Владимирович, Квартал 27, д.8**по списку помещений в многоквартирных домах:**
 - 1) Рахбари Вадим Кязым оглы, Квартал 1, д.6, кв.93;
 - 2) Янин Павел Леонидович, Квартал 12, д.9, кв.3;
 - 3) Гусева Яна Васильевна, Квартал 20, д.4, кв.1.
- 8. Избрать в члены ревизионной комиссии ТСЖ «Эдем» следующих лиц:**
 - 1) Емельянов Сергей Александрович, Квартал 10, д.4, кв.4;
 - 2) Распопов Евгений Геннадьевич, Квартал 10, д.1, кв.1;
 - 3) Скиданов Алексей Геннадьевич, Квартал 2, д.14, кв.8

Вопросы, вынесенные на голосование членами Товарищества

9. Поручить Правлению ТСЖ «Эдем» совершить все необходимые действия по передаче принадлежащего ТСЖ «Эдем» земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:3217 в общую долевую собственность собственников недвижимости в ЭЖК «Эдем» в установленном законом порядке.

10. Установить, что размер платы за содержание и ремонт общего имущества ЭЖК «ЭДЕМ» и иных регулярных платежей, установленных в ЭЖК «ЭДЕМ», подлежит ежегодной индексации с 01 января каждого календарного года на величину изменения индекса потребительских цен за истекший год.

11. Прекратить предоставление услуги «содержание автобуса». Отменить плату за «содержание автобуса» в размере 285 рублей с домовладения в месяц с 01.01.2025г.

Отчуждение земельных участков

12. Дать согласие на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:4848, площадью 48 кв.м.

13. Дать согласие на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:4849, площадью 114 кв.м.

14. Дать согласие на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:4850, площадью 178 кв.м.

15. Дать согласие на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:4851, площадью 74 кв.м.,

16. Дать согласие на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:4852, площадью 130 кв.м.

17. Дать согласие на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:4853, площадью 210 кв.м.

18. Дать согласие на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:4855, площадью 139 кв.м.

19. Дать согласие на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:4856, площадью 105 кв.м.

20. Дать согласие на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:4857, площадью 41 кв.м.

21. Дать согласие на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:4858, площадью 54 кв.м.

22. Дать согласие на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:4859, площадью 71 кв.м.

23. Дать согласие на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:4860, площадью 81 кв.м.

24. Дать согласие на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:4861, площадью 147 кв.м.

25. Дать согласие на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:4862, площадью 103 кв.м.

26. Дать согласие на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:4205, площадью 237 кв.м.

27. Дать согласие на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:4254, площадью 183 кв.м.

28. Дать согласие на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:4252, площадью 255 кв.м.

29. Дать согласие на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:4331, площадью 52 кв.м.

30. Установить разовый целевой взнос с собственников помещений в ЭЖК «Эдем» для погашения задолженности ТСЖ «Эдем» перед АО «Мосэнергосбыт» в размере 100,00 руб. с 1 кв.м. общей площади.

Процедура голосования

Голосование осуществляется лично членами ТСЖ «Эдем» (или уполномоченными представителями на основании доверенности) посредством передачи заполненного и подписанного бюллетеня ответственному сотруднику ТСЖ «Эдем» в офисе ТСЖ «Эдем» по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, д. Гаврилково, ЭЖК «ЭДЕМ», ТЕР., Квартал 18, д. 8, офис 1, в рабочее время (пн.-пт.: с 10:00 до 19:00, сб.: с 10:00 до 15:30).

Каждый член ТСЖ «Эдем» принимает только одно решение по каждому вопросу повестки дня общего собрания членов ТСЖ «Эдем», независимо от количества и площади, принадлежащих ему на праве собственности помещений в ЭЖК «Эдем».

При этом член ТСЖ «Эдем», имеющий на праве собственности несколько помещений в ЭЖК «Эдем» голосует одновременно всей площадью помещений, количество голосов, которыми он обладает не может быть распределено на части (по количеству помещений) с целью различного голосования одним членом товарищества по одним и тем же вопросам повестки дня либо с целью участия в общем собрании частью голосов.

Для получения бюллетеня в офисе ТСЖ «Эдем» необходимо представить: физическим лицам - паспорт, подлинник или копию свидетельства/выписку из ЕГРН, подтверждающие право собственности на помещение в ЭЖК «Эдем»; юридическим лицам - доверенность от имени юридического лица на право участия в голосовании, подлинник или копию свидетельства/ выписки из ЕГРН, подтверждающие право собственности на помещение в ЭЖК «Эдем».

Избранными в члены Правления ТСЖ «Эдем» признаются 2(два) кандидата - собственника помещений в МКД, 3(три) кандидата - собственника таунхаусов и 2(два) кандидата – собственника коттеджей, получивших наибольшее количество голосов в рамках каждого из списков. При этом каждый из кандидатов должен набрать более половины голосов от числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Избранными в состав ревизионной комиссии признаются 3(три) кандидата, получившие наибольшее число голосов членов товарищества. При этом каждый из кандидатов должен набрать более половины голосов от числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Порядок ознакомления с материалами к общему собранию членов ТСЖ «Эдем»

Ознакомиться с материалами к общему собранию можно в офисе ТСЖ «Эдем» по вышеуказанному адресу и в вышеуказанное время.

Бюллетень для голосования и материалы к XIII общему собранию членов ТСЖ «Эдем» опубликованы на официальном сайте ТСЖ «Эдем».

Местом размещения информации о проведении, об итогах XIII общего собрания членов ТСЖ «Эдем» является официальный сайт ТСЖ «Эдем» - www.edemgrad.ru.

Приложение:

-бюллетень для голосования;

-материалы к XIII общему собранию членов ТСЖ «Эдем».

С уважением

Правление ТСЖ «Эдем»