

УВЕДОМЛЕНИЕ

О проведении 5-го общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6 в квартале I ЭЖК «ЭДЕМ»

Уважаемые члены ТСЖ «Эдем»!

Информируем вас о проведении по инициативе ТСЖ «Эдем» 5-ого общего собрания собственников помещений МКД №6, которое состоится в период:

19.08.2024 года – 30.09.2024 года

в форме заочного голосования (путем заполнения бюллетеней)

Место проведения собрания:

в помещении офиса ТСЖ «Эдем» по адресу: Московская обл., г. Красногорск, д. Гаврилково, ЭЖК «Эдем», ТЕР., Квартал 18, дом 8, офис 1.

Повестка 5-ого общего собрания собственников помещений МКД №6

1. Выбрать счетную комиссию для подведения итогов общего собрания в составе:
 - 1.1. Худотеплова Анжела Липаритовна, н/п 19
 - 1.2. Павлова Вера Александровна, кв. 153
2. Избрать в совет многоквартирного дома следующих лиц:
 - 2.1 Курбаков Дмитрий Валерьевич, кв.30
 - 2.2 Гречкосей Дарья Анатольевна, кв.94
 - 2.3 Финкельберг Дина Ароновна, кв. 85
 - 2.4 Ярославская Инна Петровна, кв. 46
 - 2.5 Конькова Алена Николаевна, кв. 74

Избранными в совет дома признаются лица, получившие более половины голосов из числа присутствовавших на общем собрании. Необходимо проголосовать за каждого кандидата.
3. Избрать председателем совета дома Конькову Елену Николаевну, кв. 74
4. Утвердить Отчет об исполнении Сметы доходов и расходов МКД №6 за 2023 год, опубликованный на официальном сайте ТСЖ «Эдем»
5. Утвердить Смету доходов и расходов МКД №6 на 2024 год, опубликованный на официальном сайте ТСЖ «Эдем».
6. Утвердить плату за услугу «Содержание и ремонт МКД» в размере 26 руб. в месяц с 1 кв.м. общей площади.
7. Утвердить плату за услугу «Отопление и ГВС» в размере 36 руб. в месяц с 1 кв.м. отапливаемой площади.
8. Утвердить плату за услугу «Уборка мест общего пользования МКД №6» в размере 6 руб. в месяц с 1 кв.м. площади жилых помещений.
9. Утвердить плату за услугу «Содержание и ремонт лифтов» в размере 10 руб. в месяц с 1 кв.м. площади жилых помещений.
10. Прекратить формирование фонда капитального ремонта МКД №6 на счете Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта в МКД №6 на специальном счете.
11. Установить владельца специального счета – ТСЖ «Эдем» (ОГРН 1095024000488)
12. Выбрать кредитную организации, в которой будет открыт специальный счет - ПАО «Сбербанк» (ОГРН 1027700132195)
13. Определить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД №6 и установить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД №6 в размере 14 руб. в месяц с 1 кв.м. согласно постановлению Правительства Московской области «О минимальном размере взноса на

капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Московской области, на 2024 год».

14. Зачислить средства собственников МКД №6, накопленных по статье «Капитальный ремонт» в Фонде капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области на специальный счет.
15. Уполномочить Совет дома на организацию и приемку работ по капитальному ремонту общего имущества МКД №6 с участием ТСЖ «Эдем».
16. Уполномочить ТСЖ «Эдем» (ОГРН 1095024000488) на заключение договоров подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД №6, подписание актов выполненных работ, дополнительных соглашений и прочих необходимых документов к нему.
17. Установить разовый целевой взнос для замены газового оборудования котельной МКД №6 в размере 165 руб. с 1 кв.м. отапливаемой площади.
18. Назначить ответственным за целевое использование денежных средств разового взноса для замены газового оборудования котельной Председателя совета дома.
19. Определить местом хранения протокола 5-го общего собрания собственников помещений МКД №6 – офисное помещение, расположенное по адресу: 143441 Московская область, г.о. Красногорск, деревня Гаврилково, тер. ЭЖК Эдем квартал 18, дом 8 офис 1, ТСЖ «Эдем».

**Порядок ознакомления с материалами
к общему собранию членов ТСЖ «Эдем»**

Ознакомиться с материалами к общему собранию можно в офисе ТСЖ «Эдем» по вышеуказанному адресу и в вышеуказанное время.

Бюллетень для голосования и материалы к общему собранию собственников помещений МКД №6 опубликованы на официальном сайте ТСЖ «Эдем».

Местом размещения информации о проведении, об итогах общего собрания собственников помещений МКД №6 является официальный сайт ТСЖ «Эдем» - www.edemgrad.ru.

Приложение:

- бюллетень для голосования;
- материалы к общему собранию собственников помещений МКД №6.

С уважением
Правление ТСЖ «Эдем»