

ПРОТОКОЛ № 15
ЗАСЕДАНИЯ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ
ХIII ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ЭДЕМ», ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ
ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ В ПЕРИОД С
С 03 ИЮНЯ 2024 ГОДА ПО 15 ОКТЯБРЯ 2024 ГОДА ПО АДРЕСУ:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, г.о. КРАСНОГОРСК,
ДЕР. ГАВРИЛКОВО, ТЕР. ЭЖК «ЭДЕМ»

*Московская область, г.о. Красногорск, деревня
Гаврилково, тер. ЭЖК «ЭДЕМ»*

*Семнадцатое октября
две тысячи двадцать четвертого года*

Место проведения общего собрания: Московская область, г.о. Красногорск, деревня Гаврилково, тер. ЭЖК «ЭДЕМ».

Форма проведения общего собрания: заочная.

Общее собрание состоялось в период с 03 июня 2024 г. по 15 октября 2024 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений членов ТСЖ (бюллетеней) истек 15 октября 2023 г. в 24 ч. 00 мин.

Принцип подсчета голосов: 1 кв. метр равен 1 голосу.

Повестка заседания счетной комиссии:

I. Сведения по проведенному общему собранию.

II. Подсчёт результатов голосования по вопросам, внесенным в бюллетень для голосования.

I. Сведения по проведенному общему собранию.

Роздано бюллетеней для голосования – **1230**.

Заполненных бюллетеней для голосования принято – **601**.

Признано недействительными бюллетеней – **13**.

Признано действительными бюллетенями для подсчета результатов – **588**.

Согласно предоставленному реестру членов ТСЖ «Эдем», общее количество голосов, принадлежащее членам ТСЖ «Эдем», составляет **148 087,14 кв.м.**

В голосовании приняли участие члены ТСЖ «Эдем», обладающие голосами в количестве **104 033,65 кв.м.**

Таким образом, участие в голосовании приняли члены ТСЖ «Эдем», доля голосов которых от общего числа голосов членов ТСЖ «Эдем» составляет **70,25%**.

II. Подсчет результатов голосования по вопросам, внесенным в бюллетень для голосования.

1. По вопросу № 1 Повестки собрания –

Утвердить Отчет об исполнении Сметы доходов и расходов ТСЖ «Эдем» за 2022 год, опубликованный на официальном сайте ТСЖ «Эдем».

Голоса распределились следующим образом:

За – 74,04% принявших участие в голосовании;

Против – 5,12% принявших участие в голосовании;

Воздержались – 20,84% принявших участие в голосовании.

2. По вопросу № 2 Повестки собрания -

Утвердить Отчет ревизионной комиссии за 2022 г., опубликованный на официальном сайте ТСЖ «Эдем».

Голоса распределились следующим образом:

За – 74,67% принявших участие в голосовании;

Против – 4,24% принявших участие в голосовании;

Воздержались – 21,09% принявших участие в голосовании.

3. По вопросу № 3 Повестки собрания –
Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «Эдем» на 2023 год, опубликованную на официальном сайте ТСЖ «Эдем».

Голоса распределились следующим образом:

За – 74,05% принявших участие в голосовании;
Против – 4,52% принявших участие в голосовании;
Воздержались – 21,43% принявших участие в голосовании.

4. По вопросу № 4 Повестки собрания -
Утвердить Отчет об исполнении Сметы доходов и расходов ТСЖ «Эдем» за 2023 год, опубликованный на официальном сайте ТСЖ «Эдем».

Голоса распределились следующим образом:

За – 74,31% принявших участие в голосовании;
Против – 4,59% принявших участие в голосовании;
Воздержались – 21,10% принявших участие в голосовании.

5. По вопросу № 5 Повестки собрания –
Утвердить Отчет ревизионной комиссии за 2023 г., опубликованный на официальном сайте ТСЖ «Эдем».

Голоса распределились следующим образом:

За – 73,95% принявших участие в голосовании;
Против – 4,65% принявших участие в голосовании;
Воздержались – 21,40% принявших участие в голосовании.

6. По вопросу № 6 Повестки собрания –
Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «Эдем» на 2024 год, опубликованную на официальном сайте ТСЖ «Эдем».

Голоса распределились следующим образом:

За – 74,81% принявших участие в голосовании;
Против – 4,91% принявших участие в голосовании;
Воздержались – 20,28% принявших участие в голосовании.

7. По вопросу № 7. Повестки собрания –
Избрать в Правление ТСЖ «Эдем» в качестве членов следующих лиц:

- по списку жилых домов (коттеджей):

1) **Масленников Константин Николаевич, Квартал 24, д.8**

Голоса распределились следующим образом:

За – 38,52% принявших участие в голосовании;
Против – 48,81% принявших участие в голосовании;
Воздержались – 12,67% принявших участие в голосовании.

2) **Петровский Александр Сергеевич, Квартал 21, д.9.**

Голоса распределились следующим образом:

За – 78,28% принявших участие в голосовании;
Против – 8,94% принявших участие в голосовании;
Воздержались – 12,78% принявших участие в голосовании.

- по списку помещений в жилых домах блокированной застройки (таунхаусов):

1) Егоров Дмитрий Павлович, Квартал 8, д.1, кв.6

Голоса распределились следующим образом:

За – 79,58% принявших участие в голосовании;

Против – 9,48% принявших участие в голосовании;

Воздержались – 10,94% принявших участие в голосовании.

2) Иванов Руслан Романович, Квартал 18, д.6, кв.6

Голоса распределились следующим образом:

За – 30,50% принявших участие в голосовании;

Против – 43,94% принявших участие в голосовании;

Воздержались – 25,56% принявших участие в голосовании.

3) Кушаков Петр Ильич, Квартал 10, д.1, кв.3

Голоса распределились следующим образом:

За – 42,78% принявших участие в голосовании;

Против – 44,52% принявших участие в голосовании;

Воздержались – 12,70% принявших участие в голосовании.

4) Сучков Владислав Борисович, Квартал 10, д.3, кв.1

Голоса распределились следующим образом:

За – 49,06% принявших участие в голосовании;

Против – 34,96% принявших участие в голосовании;

Воздержались – 15,98% принявших участие в голосовании.

5) Яковлев Николай Владимирович, Квартал 27, д.8

Голоса распределились следующим образом:

За – 60,96% принявших участие в голосовании;

Против – 14,39% принявших участие в голосовании;

Воздержались – 24,65% принявших участие в голосовании.

- по списку помещений в многоквартирных домах:

1) Рахбари Вадим Кязым оглы, Квартал 1, д.6, кв.93

Голоса распределились следующим образом:

За – 77,79% принявших участие в голосовании;

Против – 7,98% принявших участие в голосовании;

Воздержались – 14,23% принявших участие в голосовании.

2) Янин Павел Леонидович, Квартал 12, д.9, кв.3

Голоса распределились следующим образом:

За – 26,22% принявших участие в голосовании;

Против – 55,80% принявших участие в голосовании;
Воздержались – 17,98% принявших участие в голосовании.

3) Гусева Яна Васильевна, Квартал 20, дом 4, кв.1

Голоса распределились следующим образом:

За – 86,60% принявших участие в голосовании;
Против – 4,19% принявших участие в голосовании;
Воздержались – 9,21% принявших участие в голосовании.

8. По вопросу № 8 Повестки собрания –
Избрать в ревизионную комиссию следующих лиц:

1) Емельянов Сергей Александрович, Квартал 10 , д.4 , кв.4

Голоса распределились следующим образом:

За – 72,85% принявших участие в голосовании;
Против – 6,75% принявших участие в голосовании;
Воздержались – 20,40% принявших участие в голосовании.

2) Распопов Евгений Геннадьевич, Квартал 10 , д.1 , кв.1

Голоса распределились следующим образом:

За – 73,05% принявших участие в голосовании;
Против – 8,50% принявших участие в голосовании;
Воздержались – 18,45% принявших участие в голосовании.

3) Скиданов Алексей Геннадьевич, Квартал 2 , д.14 , кв.8.

Голоса распределились следующим образом:

За – 72,34% принявших участие в голосовании;
Против – 9,35% принявших участие в голосовании;
Воздержались – 18,31% принявших участие в голосовании.

9. По вопросу № 9 Повестки собрания –
Поручить Правлению ТСЖ «Эдем» совершить все необходимые действия по передаче принадлежащего ТСЖ «Эдем» земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:3217 в общую долевую собственность собственников недвижимости в ЭЖК «Эдем» в установленном законом порядке.

Голоса распределились следующим образом:

За – 77,80% принявших участие в голосовании;
Против – 8,21% принявших участие в голосовании;
Воздержались – 13,99% принявших участие в голосовании.

10. По вопросу № 10 Повестки собрания –
Установить, что размер платы за содержание и ремонт общего имущества ЭЖК «ЭДЕМ» и иных регулярных платежей, установленных в ЭЖК «ЭДЕМ», подлежит ежегодной индексации с 01 января каждого календарного года на величину изменения индекса потребительских цен за истекший год.

Голоса распределились следующим образом:

За – 45,85% принявших участие в голосовании;
Против – 28,91% принявших участие в голосовании;
Воздержались – 25,24% принявших участие в голосовании.

11. По вопросу № 11 Повестки собрания –
Прекратить предоставление услуги «содержание автобуса». Отменить плату за «содержание автобуса» в размере 285 рублей с домовладения в месяц с 01.01.2025г

Голоса распределились следующим образом:

За – 34,74% принявших участие в голосовании;

Против – 57,12% принявших участие в голосовании;

Воздержались – 8,14% принявших участие в голосовании.

12. По вопросу № 12 Повестки собрания –
Дать согласие на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:4848 площадью 48 кв.м.

Голоса распределились следующим образом:

За – 60,52% принявших участие в голосовании;

Против – 17,02% принявших участие в голосовании;

Воздержались – 22,46% принявших участие в голосовании.

13. По вопросу № 13 Повестки собрания –
Дать согласие на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:4849 площадью 114 кв.м.

Голоса распределились следующим образом:

За – 60,52% принявших участие в голосовании;

Против – 17,20% принявших участие в голосовании;

Воздержались – 22,28% принявших участие в голосовании.

14. По вопросу № 14 Повестки собрания –
Дать согласие на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:4850 площадью 178 кв.м.

Голоса распределились следующим образом:

За – 60,52% принявших участие в голосовании;

Против – 17,20% принявших участие в голосовании;

Воздержались – 22,28% принявших участие в голосовании.

15. По вопросу № 15 Повестки собрания –
Дать согласие на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:4851 площадью 74 кв.м.

Голоса распределились следующим образом:

За – 60,46% принявших участие в голосовании;

Против – 17,02% принявших участие в голосовании;

Воздержались – 22,52% принявших участие в голосовании.

16. По вопросу № 10 Повестки собрания –
Дать согласие на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:4852 площадью 130 кв.м.

Голоса распределились следующим образом:

За – 60,56% принявших участие в голосовании;

Против – 17,20% принявших участие в голосовании;

Воздержались – 22,24% принявших участие в голосовании.

17. По вопросу № 17 Повестки собрания –
Дать согласие на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:4853 площадью 210 кв.м.

Голоса распределились следующим образом:

За – 60,56% принявших участие в голосовании;
Против – 17,20% принявших участие в голосовании;
Воздержались – 22,24% принявших участие в голосовании.

18. По вопросу № 18 Повестки собрания –
Дать согласие на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:4855 площадью 139 кв.м.

Голоса распределились следующим образом:

За – 60,46% принявших участие в голосовании;
Против – 17,20% принявших участие в голосовании;
Воздержались – 22,34% принявших участие в голосовании.

19. По вопросу № 19 Повестки собрания –
Дать согласие на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:4856 площадью 105 кв.м.

Голоса распределились следующим образом:

За – 60,46% принявших участие в голосовании;
Против – 17,20% принявших участие в голосовании;
Воздержались – 22,34% принявших участие в голосовании.

20. По вопросу № 20 Повестки собрания –
Дать согласие на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:4857 площадью 41 кв.м.

Голоса распределились следующим образом:

За – 60,46% принявших участие в голосовании;
Против – 17,02% принявших участие в голосовании;
Воздержались – 22,52% принявших участие в голосовании.

21. По вопросу № 21 Повестки собрания –
Дать согласие на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:4858 площадью 54 кв.м.

Голоса распределились следующим образом:

За – 60,74% принявших участие в голосовании;
Против – 16,92% принявших участие в голосовании;
Воздержались – 22,34% принявших участие в голосовании.

22. По вопросу № 22 Повестки собрания –
Дать согласие на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:4859 площадью 71 кв.м.

Голоса распределились следующим образом:

За – 60,46% принявших участие в голосовании;
Против – 17,25% принявших участие в голосовании;
Воздержались – 22,29% принявших участие в голосовании.

23. По вопросу № 23 Повестки собрания –

Дать согласие на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:4860 площадью 81 кв.м.

Голоса распределились следующим образом:

За – 60,46% принявших участие в голосовании;

Против – 17,33% принявших участие в голосовании;

Воздержались – 22,21% принявших участие в голосовании.

24. По вопросу № 24 Повестки собрания –

Дать согласие на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:4861 площадью 147 кв.м..

Голоса распределились следующим образом:

За – 60,56% принявших участие в голосовании;

Против – 17,50% принявших участие в голосовании;

Воздержались – 21,94% принявших участие в голосовании.

25. По вопросу № 25 Повестки собрания –

Дать согласие на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:4862 площадью 103 кв.м.

Голоса распределились следующим образом:

За – 49,51% принявших участие в голосовании;

Против – 28,34% принявших участие в голосовании;

Воздержались – 22,15% принявших участие в голосовании.

26. По вопросу № 26 Повестки собрания –

Дать согласие на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:4205 площадью 237 кв.м.

Голоса распределились следующим образом:

За – 37,45% принявших участие в голосовании;

Против – 44,26% принявших участие в голосовании;

Воздержались – 18,29% принявших участие в голосовании.

27. По вопросу № 27 Повестки собрания –

Дать согласие на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:4254 площадью 183 кв.м.

Голоса распределились следующим образом:

За – 37,31% принявших участие в голосовании;

Против – 43,99% принявших участие в голосовании;

Воздержались – 18,70% принявших участие в голосовании.

28. По вопросу № 28 Повестки собрания –

Дать согласие на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:4252 площадью 255 кв.м.

Голоса распределились следующим образом:

За – 37,44% принявших участие в голосовании;

Против – 43,94% принявших участие в голосовании;

Воздержались – 18,62% принявших участие в голосовании.

29. По вопросу № 29 Повестки собрания –

Дать согласие на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:4331 площадью 52 кв.м.

Голоса распределились следующим образом:

За – 37,76% принявших участие в голосовании;

Против – 43,80% принявших участие в голосовании;

Воздержались – 18,44% принявших участие в голосовании.

30. По вопросу № 30 Повестки собрания –
Установить разовый целевой взнос с собственников помещений в ЭЖК «Эдем» для погашения задолженности ТСЖ «Эдем» перед АО «Мосэнергосбыт» в размере 100,00 руб. с 1 кв.м. общей площади.

Голоса распределились следующим образом:

За – 14,09% принявших участие в голосовании;




Против – 76,70% принявших участие в голосовании;

Воздержались – 9,21% принявших участие в голосовании.

Данные, полученные в результате данного голосования, обрабатывались с помощью программы Excel с округлением до сотых процента.

Протокол изготовлен в трех экземплярах.

Члены комиссии:


Емельянов С.А.

Распопов Е.Г.

Скиданов А.Г.

Всего пронумеровано, прошнуровано
на 8 (восемь) листах
Члены ревизионной комиссии
[Signature] Емельянов С.А.
[Signature] Распопов Е.
[Signature] Скиданс А.Г.