

**Товарищество собственников жилья
«Экспериментальный жилой комплекс «Эдем»**

Юридический адрес: 143441 Московская область, г.Красногорск, деревня Гаврилково, 1 (ЭЖК Эдем тер.) квартал, дом 6, пом. 102Б
Фактический/почтовый адрес: 143441 Московская область, г.Красногорск, деревня Гаврилково, 18 (ЭЖК Эдем тер.) квартал, дом 8 офис 1
ОГРН 1095024000488 ИНН 5024101984 КПП 502401001
Телефоны: (495) 050-05-15, (495) 988-06-11; e-mail: tszh@edemgrad.ru, сайт: www.edemgrad.ru

Информационное письмо

«О переходе на прямые договоры по поставке газа с АО «Мособлгаз»

Уважаемые собственники помещений в ЭЖК «Эдем», при переходе на прямой договор с АО «Мособлгаз» необходимо подготовить и предоставить пакет документов в Мособлгаз, состоящий из 11 документов:

1. Копия паспорта собственника (док №1)
2. Выписку из ЕГРН на помещение. Подойдет выписка с госуслуг Онлайн. (док №2)
3. Доверенность на представителя, если документы будет подписывать представитель собственника (док №3).
4. Акт осмотра оборудования, фото (док №4).
5. Договор на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) (док№5).
6. Акт поверки прибора учета (ИПУ), если поверка необходима или паспорт ИПУ (док №6).
7. Акт установки пломбы Мособлгаз на ИПУ (док №7).
8. Акт разграничения балансовой ответственности (док №8).
9. Письмо от ТСЖ о переходе на прямой договор с текущими показаниями ИПУ (док №9)
10. Заявление от собственника в Мособлгаз о переходе на прямой договор (док №10).
11. Оферта о заключении договора на поставку газа (док №11).

В зависимости от способа формирования и передачи пакета документов в АО «Мособлгаз» вы можете использовать разные схемы. Сейчас их реализовано 3:

1. Через Мособлтех

В поселке работают подрядчик компания, аккредитованная АО «Мособлгаз» на проведение работ: ООО Мособлтех – отвечает за работы с газовым оборудованием, производит поверку приборов учета, устанавливает пломбы Мособлгаз (телефон: 89850877737 или эл. почте: nchernova@mosoblteh.ru). У подрядчика реализована схема одного окна. Вы предоставляете документы на собственность, подрядчик организует весь процесс. Это самый быстрый простой и дорогой способ.

2. Самостоятельно

Вы готовите пакет документов и подаете его в офис АО «Мособлгаз». Весь процесс вы организуете самостоятельно. Это самый дешевый, но и самый трудозатратный способ.

3. Через ТСЖ

Вы предоставляете в ТСЖ пакет технической документации и документы на собственность. ТСЖ предоставляет документы в Мособлгаз. Это промежуточный вариант между 1,2 (телефон +74950500512 или эл. почте: tszh@edemgrad.ru).

Подробное описание порядка действий по каждой из схем

1. Через подрядчика АО «Мособлгаз»

- 1.1. Направить заявку в ООО Мособлтех по телефону: Мособлтех согласует дату визита для осмотра оборудования
- 1.2. Перед встречей с техническим специалистом вам нужно подготовить документы от собственника:
 - 1.2.1. Копия паспорта собственника (док №1).
 - 1.2.2. Выписку из ЕГРН на помещение (док №2).
 - 1.2.3. Доверенность на представителя (док №3).
- 1.3. Технический специалист Мособлтех при визите сделает следующие документы:
 - 1.3.1. Составит акт осмотра оборудования, фото оборудования (док №4).
 - 1.3.2. Заключит договор на техническое обслуживание внутрименового газового оборудования (ВДГО), если он не заключен или его срок истек. (док №5).
 - 1.3.3. Произведет поверку и составит акт поверки индивидуального прибора учета газа (док №6), если поверка необходима. Сделает фото ИПУ.
 - 1.3.4. Опломбирует ИПУ пломбой Мособлгаз и составит акт установки пломбы, сделает фото ИПУ с текущими показаниями (док №7).
 - 1.3.5. Заключит агентский Договор на предоставления документов в АО «Мособлгаз» от имени собственника.
 - 1.3.6. Агент подготовит за вас оставшиеся документы. Вам надо только подписать необходимые документы. Стоимость услуги 7000р. (док №8, 9, 10, 11)
 - 1.3.7. Подаст за вас пакет документов с Мособлгаз.
 - 1.3.8. Получит договор в Мособлгаз.
 - 1.3.9. Передаст подписанный договор собственнику.
 - 1.3.10. Вернет в Мособлгаз договор, подписанный со стороны собственника.

2. Самостоятельно

- 2.1. Документы Вы собираете самостоятельно:
 - 2.1.1. Копия паспорта собственника (док №1).
 - 2.1.2. Выписку из ЕГРН на помещение (док №2).
 - 2.1.3. Доверенность на представителя (док №3)
- 2.2. Привлекаете специалистов Мособлгаз или Мособлтех для подготовки документов:
 - 2.2.1. Акт осмотра оборудования, фото Делает Договор на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО). Делает Мособлгаз или Мособлтех (док №5).
 - 2.2.2. Акт поверки прибора учета (ИПУ) (док №6).
 - 2.2.3. Акт установки пломбы Мособлгаз на ИПУ (док №7).
- 2.3. Обращаетесь в ТСЖ «Эдем» и получаете:
 - 2.3.1. Акт разграничения балансовой ответственности (док №8).
 - 2.3.2. Письмо от ТСЖ о переходе на прямой договор с текущими показаниями ИПУ. В письме должны быть указаны последние показания ИПУ, с которыми вы переходите на договор в Мособлгаз. Если поверка ИПУ не требуется, необходимо вызвать инженера ТСЖ для составления акта снятия текущих показаний. На этих показаниях у вас заканчиваются отношения с ТСЖ и начинаются с Мособлгаз. (док №9).
- 2.4. Заявление от собственника в Мособлгаз о переходе на прямой договор (док №10).
- 2.5. С этим пакетом документов вам нужно самостоятельно обратиться с Мособлгаз для заключения договора.

3. Через ТСЖ

- 3.1. Документы Вы собираете самостоятельно:
 - 3.1.1. Копия паспорта собственника (док №1).
 - 3.1.2. Выписку из ЕГРН на помещение (док №2).
 - 3.1.3. Доверенность на представителя (док №3).
- 3.2. Привлекаете специалистов Мособлгаз или Мособлтех для подготовки документов:
 - 3.2.1. Акт осмотра оборудования, фото Делает Договор на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО). Делает Мособлгаз или Мособлтех (док №5).
 - 3.2.2. Акт поверки прибора учета (ИПУ) (док №6).
 - 3.2.3. Акт установки пломбы Мособлгаз на ИПУ (док №7).
- 3.3. Обращаетесь в ТСЖ «Эдем» с документами №1-7.
 - 3.3.1. Пишете заявление на подачу пакета документов в Мособлгаз от Вашего имени через ТСЖ
 - 3.3.2. Оплачиваете 3000р.
 - 3.3.3. Доверенность на представителя ТСЖ для подачи документов в АО Мособлгаз
 - 3.3.4. ТСЖ подаст пакет документов с Мособлгаз.
 - 3.3.5. Получит подписанный договор в Мособлгаз.
 - 3.3.6. Передаст договор собственнику.
 - 3.3.7. Вернет в Мособлгаз договор, подписанный со стороны собственника.

С уважением,
Управляющий директор ТСЖ «Эдем»
Колесник А.А.