

**ПРОТОКОЛ № 14**  
**ЗАСЕДАНИЯ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ**  
**ХII ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ**  
**«ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ЭДЕМ», ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ**  
**ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ В ПЕРИОД С**  
**С 10 НОЯБРЯ 2022 ГОДА ПО 01 МАЯ 2023 ГОДА ПО АДРЕСУ:**  
**МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, г.о. КРАСНОГОРСК,**  
**ДЕР. ГАВРИЛКОВО, ТЕР. ЭЖК «ЭДЕМ»**

*деревня Гаврилково Красногорского городского  
округа Московской области*

*Шестое мая  
две тысячи двадцать третьего года*

Место проведения общего собрания: Московская область, г.о. Красногорск, деревня Гаврилково, тер. ЭЖК «ЭДЕМ».

Форма проведения общего собрания: заочная.

Общее собрание состоялось в период с 10 ноября 2022 г. по 01 мая 2023 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений членов ТСЖ (бюллетеней) истек 30 апреля 2023 г. в 24 ч. 00 мин.

Принцип подсчета голосов: 1 кв. метр равен 1 голосу.

**Повестка заседания счетной комиссии:**

- I. Определение правомочности общего собрания.
- II. Подсчет результатов голосования по вопросам, внесенным в бюллетень для голосования.

**I. Определение правомочности общего собрания**

Роздано бюллетеней для голосования – **1005**.

Заполненных бюллетеней для голосования принято – **512**.

Признано недействительными бюллетеней – **25**.

Общее количество голосов, принадлежащее членам ТСЖ «Эдем», составляет **143 766,57 кв.м.**

В голосовании приняли участие члены ТСЖ «Эдем», обладающие голосами в количестве **78353,34 кв.м.**

Таким образом, участие в голосовании приняли члены ТСЖ «Эдем», доля голосов которых от общего числа голосов членов ТСЖ «Эдем» составляет **54,50%**.

Собрание признано состоявшимся (правомочным).

**II. Подсчет результатов голосования по вопросам, внесенным в бюллетень для голосования**

1. По вопросу № 1 Повестки собрания –  
**«Утвердить Отчет об исполнении Сметы доходов и расходов ТСЖ «Эдем» за 2021 год, опубликованный на официальном сайте ТСЖ «Эдем».**

**Голоса распределились следующим образом:**

За – 87,40% принявших участие в голосовании;

Против – 1,25% принявших участие в голосовании;

Воздержались – 11,35% принявших участие в голосовании.

2. По вопросу № 2 Повестки собрания -  
**«Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «Эдем» на 2022 год, опубликованную на официальном сайте ТСЖ «Эдем».**

**Голоса распределились следующим образом:**

За – 86,64% принявших участие в голосовании;

Против – 0,84% принявших участие в голосовании;

Воздержались – 12,52% принявших участие в голосовании.

3. По вопросу № 3 Повестки собрания –  
«Установить с 01.01.2023 г. плату за содержание и ремонт общего долевого имущества собственников помещений в ЭЖК «Эдем» в размере 36 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения в месяц».

**Голоса распределились следующим образом:**  
За – 68,15% принявших участие в голосовании;  
Против – 22,46% принявших участие в голосовании;  
Воздержались – 9,39% принявших участие в голосовании.

4. По вопросу № 4 Повестки собрания -  
«Избрать в качестве члена в ревизионную комиссию Скиданова Алексея Геннадьевича (квартал 2, д. 14, кв.8)».

**Голоса распределились следующим образом:**  
За – 85,11% принявших участие в голосовании;  
Против – 0,54% принявших участие в голосовании;  
Воздержались – 14,35% принявших участие в голосовании.

5. По вопросу № 5 Повестки собрания –  
«Дать согласие на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:282, расположенного по адресу: Московская обл., г. Красногорск, д. Гаврилково, ЭЖК «Эдем» ТЕР., Квартал №27, путем мены на иной земельный участок, прилегающий к территории ЭЖК «Эдем» с возможностью его использования для целей благоустройства, или путем купли-продажи под условием использования денежных средств, полученных от реализации данного объекта, для погашения дебиторской задолженности ТСЖ «Эдем» перед ресурсоснабжающими организациями».

**Голоса распределились следующим образом:**  
За – 76,05% принявших участие в голосовании;  
Против – 14,71% принявших участие в голосовании;  
Воздержались – 9,24% принявших участие в голосовании.

6. По вопросу № 6 Повестки собрания –  
«Организовать автомобильную парковку на земельном участке с кадастровым номером 50:11:0020402:4255 по адресу: Московская обл., г. Красногорск, д. Гаврилково, ЭЖК «Эдем», ТЕР., напротив дома №3 в квартале 1, на возмездной основе, денежные средства от использования земельного участка направить на компенсацию расходов по оплате ТСЖ «Эдем» земельных налогов».

**Голоса распределились следующим образом:**  
За – 87,79% принявших участие в голосовании;  
Против – 5,67% принявших участие в голосовании;  
Воздержались – 6,54% принявших участие в голосовании.

7. По вопросу № 7 Повестки собрания –  
«Дать согласие на отчуждение земельного участка площадью 154 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0020402:4832 по адресу: Московская обл., г. Красногорск, д. Гаврилково, ЭЖК «Эдем», ТЕР., напротив дома №12 в квартале 21, путем заключения договора купли-продажи не ниже кадастровой стоимости земельного участка под условием использования денежных средств, полученных от реализации данного объекта, для погашения дебиторской задолженности ТСЖ «Эдем» перед ресурсоснабжающими организациями».

**Голоса распределились следующим образом:**

За – 79,37% принявших участие в голосовании;

Против – 10,67% принявших участие в голосовании;

Воздержались – 9,96% принявших участие в голосовании.

8. По вопросу № 8 Повестки собрания –

**«Дать согласие на отчуждение земельного участка площадью 124 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0020402:4831 по адресу: Московская обл., г. Красногорск, д. Гаврилково, ЭЖК «Эдем», ТЕР., напротив дома №1 в квартале 21, путем заключения договора купли-продажи не ниже кадастровой стоимости земельного участка под условием использования денежных средств, полученных от реализации данного объекта, для погашения дебиторской задолженности ТСЖ «Эдем» перед ресурсоснабжающими организациями».**

**Голоса распределились следующим образом:**

За – 79,31% принявших участие в голосовании;

Против – 10,59% принявших участие в голосовании;

Воздержались – 10,10% принявших участие в голосовании.

9. По вопросу № 9 Повестки собрания –

**«Дать согласие на отчуждение земельного участка площадью 355 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0020402:4834 по адресу: Московская обл., г. Красногорск, д. Гаврилково, ЭЖК «Эдем», ТЕР., находящегося под административным зданием (дом №6 в квартале 15), путем заключения договора купли-продажи не ниже кадастровой стоимости земельного участка под условием использования денежных средств, полученных от реализации данного объекта, для погашения дебиторской задолженности ТСЖ «Эдем» перед ресурсоснабжающими организациями».**

**Голоса распределились следующим образом:**

За – 78,90% принявших участие в голосовании;

Против – 12,59% принявших участие в голосовании;

Воздержались – 8,51% принявших участие в голосовании.

10. По вопросу № 10 Повестки собрания –

**«Дать согласие на отчуждение земельного участка площадью 111 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0020402:274 по адресу: Московская обл., г. Красногорск, д. Гаврилково, ЭЖК «Эдем», ТЕР., у дома №4 в квартале 25, путем заключения договора купли-продажи не ниже кадастровой стоимости земельного участка под условием использования денежных средств, полученных от реализации данного объекта, для погашения дебиторской задолженности ТСЖ «Эдем» перед ресурсоснабжающими организациями».**

**Голоса распределились следующим образом:**

За – 81,26% принявших участие в голосовании;

Против – 10,01% принявших участие в голосовании;

Воздержались – 8,73% принявших участие в голосовании.

**Данные, полученные в результате данного голосования, обрабатывались с помощью программы Excel с округлением до сотых процента.**

Протокол изготовлен в трех экземплярах.

**Члены комиссии:**

Three handwritten signatures in blue ink are arranged vertically. The top signature is the most legible, appearing to read 'С.А. Емельянов'. The middle signature is more stylized and less legible. The bottom signature is also stylized and less legible.

Емельянов С.А.

Распопов Е.Г.

Скиданов А.Г.