

**ПРОТОКОЛ № 14/2023**  
**ХII ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ**  
**«ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ЭДЕМ», ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ**  
**ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ В ПЕРИОД С**  
**С 10 НОЯБРЯ 2022 ГОДА ПО 01 МАЯ 2023 ГОДА ПО АДРЕСУ:**  
**МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, г.о. КРАСНОГОРСК,**  
**дер. ГАВРИЛКОВО, ТЕР. ЭЖК «ЭДЕМ»**

*деревня Гаврилково Красногорского городского  
округа Московской области*

*Десятое мая  
две тысячи двадцать третьего года*

Место проведения общего собрания: Московская область, г.о. Красногорск, деревня Гаврилково, тер. ЭЖК «ЭДЕМ».

Форма проведения общего собрания: заочная.

Общее собрание состоялось в период с 10 ноября 2022 г. по 01 мая 2023 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений членов ТСЖ (бюллетеней) истек 30 апреля 2023 г. в 24 ч. 00 мин.

Принцип подсчета голосов: 1 кв. метр равен 1 голосу.

Инициаторы собрания: правление ТСЖ «Эдем»

Общее число голосов членов ТСЖ «Эдем» - 143 766,57 голосов (кв.м)

В голосовании приняли участие члены ТСЖ «Эдем», обладающие 78 353,34 голосами (кв.м) от общего числа голосов членов ТСЖ.

Кворум составил – 54,50%, собрание правомочно.

**Повестка собрания:**

1. Утвердить Отчет об исполнении Сметы доходов и расходов ТСЖ «Эдем» за 2021 год, опубликованный на официальном сайте ТСЖ «Эдем».
2. Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «Эдем» на 2022 год, опубликованную на официальном сайте ТСЖ «Эдем».
3. Установить с 01.01.2023 г. плату за содержание и ремонт общего долевого имущества собственников помещений в ЭЖК «Эдем» в размере 36 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.
4. Избрать в качестве члена в ревизионную комиссию ТСЖ «Эдем» Скиданова Алексея Геннадьевича (квартал 2, д.14, кв.8).
5. Дать согласие на отчуждение земельного участка в с кадастровым номером 50:11:0020402:282, расположенного по адресу: Московская обл., г. Красногорск, д. Гаврилково, ЭЖК «Эдем» ТЕР., за кварталом №27, путем мены на иной земельный участок, прилегающий к территории ЭЖК «Эдем» с возможностью его использования для целей благоустройства или путем купли-продажи под условием использования денежных средств, полученных от реализации данного объекта, для погашения дебиторской задолженности ТСЖ «Эдем» перед ресурсоснабжающими организациями.
6. Организовать автомобильную парковку на земельном участке с кадастровым номером 50:11:0020402:4255 по адресу: Московская обл., г. Красногорск, д. Гаврилково, ЭЖК «Эдем», ТЕР., напротив дома №3 в квартале 1, на возмездной основе, денежные средства от использования земельного участка направить на компенсацию расходов ТСЖ «Эдем» на оплату земельных налогов.
7. Дать согласие на отчуждение земельного участка площадью 154 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0020402:4832 по адресу: Московская обл., г. Красногорск, д. Гаврилково, ЭЖК «Эдем», ТЕР., напротив дома №12 в квартале 21, путем заключения договора купли-продажи не ниже кадастровой стоимости земельного участка под условием использования денежных средств, полученных от реализации данного объекта, для погашения дебиторской задолженности ТСЖ «Эдем» перед ресурсоснабжающими организациями.
8. Дать согласие на отчуждение земельного участка площадью 124 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0020402:4831 по адресу: Московская обл., г. Красногорск, д. Гаврилково, ЭЖК «Эдем», ТЕР., напротив дома №1 в квартале 21, путем заключения договора купли-продажи не ниже кадастровой стоимости земельного участка под условием использования денежных средств, полученных от реализации данного объекта, для погашения дебиторской задолженности ТСЖ «Эдем» перед ресурсоснабжающими организациями.

9. Дать согласие на отчуждение земельного участка площадью 355 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0020402:4834 по адресу: Московская обл., г. Красногорск, д. Гаврилково, ЭЖК «Эдем», ТЕР., находящегося под административным зданием (дом №6 в квартале 15), путем заключения договора купли-продажи не ниже кадастровой стоимости земельного участка под условием использования денежных средств, полученных от реализации данного объекта, для погашения дебиторской задолженности ТСЖ «Эдем» перед ресурсоснабжающими организациями.

10. Дать согласие на отчуждение земельного участка площадью 111 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0020402:274 по адресу: Московская обл., г. Красногорск, д. Гаврилково, ЭЖК «Эдем», ТЕР., у дома №4 в квартале 25, путем заключения договора купли-продажи не ниже кадастровой стоимости земельного участка под условием использования денежных средств, полученных от реализации данного объекта, для погашения дебиторской задолженности ТСЖ «Эдем» перед ресурсоснабжающими организациями.

#### Ход собрания:

1. По вопросу утверждения Отчета об исполнении Сметы доходов и расходов ТСЖ «Эдем» за 2021 год, опубликованного на официальном сайте ТСЖ «Эдем».

**Поставлено на голосование:** «Утвердить Отчет об исполнении Сметы доходов и расходов ТСЖ «Эдем» за 2021 год, опубликованный на официальном сайте ТСЖ «Эдем».

#### Результаты голосования:

решение	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м	68483,26	978,5	8891,58
%	87,40	1,25	11,35

**Принято решение:** Утвердить Отчет об исполнении Сметы доходов и расходов ТСЖ «Эдем» за 2021 год, опубликованный на официальном сайте ТСЖ «Эдем».

2. По вопросу утверждения Сметы доходов и расходов ТСЖ «Эдем» на 2022 год, опубликованной на официальном сайте ТСЖ «Эдем».

**Поставлено на голосование:** Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «Эдем» на 2022 год, опубликованную на официальном сайте ТСЖ «Эдем».

#### Результаты голосования:

решение	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м	67883,46	660	9809,88
%	86,64	0,84	12,52

**Принято решение:** Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «Эдем» на 2022 год, опубликованную на официальном сайте ТСЖ «Эдем».

3. По вопросу установления с 01.01.2023 г. платы за содержание и ремонт общего долевого имущества собственников помещений в ЭЖК «Эдем» в размере 36 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

**Поставлено на голосование:** «Установить с 01.01.2023 г. плату за содержание и ремонт общего долевого имущества собственников помещений в ЭЖК «Эдем» в размере 36 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения в месяц».



**Результаты голосования:**

решение	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м	53401,60	17595,56	7356,18
%	68,15	22,46	9,39

**Принято решение:** Установить с 01.01.2023 г. плату за содержание и ремонт общего долевого имущества собственников помещений в ЭЖК «Эдем» в размере 36 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

**4. По вопросу** избрания в качестве члена в ревизионную комиссию Скиданова Алексея Геннадьевича (квартал 2, д. 14, кв.8).

**Поставлено на голосование:** Избрать в качестве члена в ревизионную комиссию Скиданова Алексея Геннадьевича (квартал 2, д. 14, кв.8).

**Результаты голосования:**

решение	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м	66687,18	424,8	11241,36
%	85,11	0,54	14,35

**Принято решение:** Избрать в качестве члена в ревизионную комиссию Скиданова Алексея Геннадьевича.

**5. По вопросу** дачи согласия на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:282, расположенного по адресу: Московская обл., г. Красногорск, д. Гаврилково, ЭЖК «Эдем» ТЕР., Квартал №27, путем мены на иной земельный участок, прилегающий к территории ЭЖК «Эдем» с возможностью его использования для целей благоустройства, или путем купли-продажи под условием использования денежных средств, полученных от реализации данного объекта, для погашения дебиторской задолженности ТСЖ «Эдем» перед ресурсоснабжающими организациями.

**Поставлено на голосование:** «Дать согласие на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:282, расположенного по адресу: Московская обл., г. Красногорск, д. Гаврилково, ЭЖК «Эдем» ТЕР., Квартал №27, путем мены на иной земельный участок, прилегающий к территории ЭЖК «Эдем» с возможностью его использования для целей благоустройства, или путем купли-продажи под условием использования денежных средств, полученных от реализации данного объекта, для погашения дебиторской задолженности ТСЖ «Эдем» перед ресурсоснабжающими организациями».

**Результаты голосования:**

решение	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м	59590,63	11525,55	7237,16
%	76,05	14,71	9,24

**Принято решение:** Дать согласие на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:282, расположенного по адресу: Московская обл., г. Красногорск, д. Гаврилково, ЭЖК «Эдем» ТЕР., Квартал №27, путем мены на иной земельный участок, прилегающий к

территории ЭЖК «Эдем» с возможностью его использования для целей благоустройства, или путем купли-продажи под условием использования денежных средств, полученных от реализации данного объекта, для погашения дебиторской задолженности ТСЖ «Эдем» перед ресурсоснабжающими организациями.

**6. По вопросу** организации автомобильной парковки на земельном участке с кадастровым номером 50:11:0020402:4255 по адресу: Московская обл., г. Красногорск, д. Гаврилково, ЭЖК «Эдем», ТЕР., напротив дома №3 в квартале 1, на возмездной основе, денежные средства от использования земельного участка направить на компенсацию расходов по оплате ТСЖ «Эдем» земельных налогов.

**Поставлено на голосование:** «Организовать автомобильную парковку на земельном участке с кадастровым номером 50:11:0020402:4255 по адресу: Московская обл., г. Красногорск, д. Гаврилково, ЭЖК «Эдем», ТЕР., напротив дома №3 в квартале 1, на возмездной основе, денежные средства от использования земельного участка направить на компенсацию расходов по оплате ТСЖ «Эдем» земельных налогов».

**Результаты голосования:**

решение	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м	68787,01	4438,75	5127,58
%	87,79	5,67	6,54

**Принято решение:** Организовать автомобильную парковку на земельном участке с кадастровым номером 50:11:0020402:4255 по адресу: Московская обл., г. Красногорск, д. Гаврилково, ЭЖК «Эдем», ТЕР., напротив дома №3 в квартале 1, на возмездной основе, денежные средства от использования земельного участка направить на компенсацию расходов по оплате ТСЖ «Эдем» земельных налогов.

**7. По вопросу** дачи согласия на отчуждение земельного участка площадью 154 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0020402:4832 по адресу: Московская обл., г. Красногорск, д. Гаврилково, ЭЖК «Эдем», ТЕР., напротив дома №12 в квартале 21, путем заключения договора купли-продажи не ниже кадастровой стоимости земельного участка под условием использования денежных средств, полученных от реализации данного объекта, для погашения дебиторской задолженности ТСЖ «Эдем» перед ресурсоснабжающими организациями.

**Поставлено на голосование:** «Дать согласие на отчуждение земельного участка площадью 154 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0020402:4832 по адресу: Московская обл., г. Красногорск, д. Гаврилково, ЭЖК «Эдем», ТЕР., напротив дома №12 в квартале 21, путем заключения договора купли-продажи не ниже кадастровой стоимости земельного участка под условием использования денежных средств, полученных от реализации данного объекта, для погашения дебиторской задолженности ТСЖ «Эдем» перед ресурсоснабжающими организациями».

**Результаты голосования:**

решение	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м	62185,98	8359,7	7807,66
%	79,37	10,67	9,96

**Принято решение:** Дать согласие на отчуждение земельного участка площадью 154 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0020402:4832 по адресу: Московская обл., г. Красногорск, д.



Гаврилково, ЭЖК «Эдем», ТЕР., напротив дома №12 в квартале 21, путем заключения договора купли-продажи не ниже кадастровой стоимости земельного участка под условием использования денежных средств, полученных от реализации данного объекта, для погашения дебиторской задолженности ТСЖ «Эдем» перед ресурсоснабжающими организациями.

**8. По вопросу** дачи согласия на отчуждение земельного участка площадью 124 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0020402:4831 по адресу: Московская обл., г. Красногорск, д. Гаврилково, ЭЖК «Эдем», ТЕР., напротив дома №1 в квартале 21, путем заключения договора купли-продажи не ниже кадастровой стоимости земельного участка под условием использования денежных средств, полученных от реализации данного объекта, для погашения дебиторской задолженности ТСЖ «Эдем» перед ресурсоснабжающими организациями.

**Поставлено на голосование:** «Дать согласие на отчуждение земельного участка площадью 124 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0020402:4831 по адресу: Московская обл., г. Красногорск, д. Гаврилково, ЭЖК «Эдем», ТЕР., напротив дома №1 в квартале 21, путем заключения договора купли-продажи не ниже кадастровой стоимости земельного участка под условием использования денежных средств, полученных от реализации данного объекта, для погашения дебиторской задолженности ТСЖ «Эдем» перед ресурсоснабжающими организациями».

**Результаты голосования:**

решение	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м	62140,98	8296,1	7916,26
%	79,31	10,59	10,10

**Принято решение:** Дать согласие на отчуждение земельного участка площадью 124 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0020402:4831 по адресу: Московская обл., г. Красногорск, д. Гаврилково, ЭЖК «Эдем», ТЕР., напротив дома №1 в квартале 21, путем заключения договора купли-продажи не ниже кадастровой стоимости земельного участка под условием использования денежных средств, полученных от реализации данного объекта, для погашения дебиторской задолженности ТСЖ «Эдем» перед ресурсоснабжающими организациями.

**9. По вопросу** дачи согласия на отчуждение земельного участка площадью 355 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0020402:4834 по адресу: Московская обл., г. Красногорск, д. Гаврилково, ЭЖК «Эдем», ТЕР., находящегося под административным зданием (дом №6 в квартале 15), путем заключения договора купли-продажи не ниже кадастровой стоимости земельного участка под условием использования денежных средств, полученных от реализации данного объекта, для погашения дебиторской задолженности ТСЖ «Эдем» перед ресурсоснабжающими организациями.

**Поставлено на голосование:** «Дать согласие на отчуждение земельного участка площадью 355 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0020402:4834 по адресу: Московская обл., г. Красногорск, д. Гаврилково, ЭЖК «Эдем», ТЕР., находящегося под административным зданием (дом №6 в квартале 15), путем заключения договора купли-продажи не ниже кадастровой стоимости земельного участка под условием использования денежных средств, полученных от реализации данного объекта, для погашения дебиторской задолженности ТСЖ «Эдем» перед ресурсоснабжающими организациями».

**Результаты голосования:**

решение	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м	61818,86	9868,5	6665,98
%	78,90	12,59	8,51

**Принято решение:** Дать согласие на отчуждение земельного участка площадью 355 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0020402:4834 по адресу: Московская обл., г. Красногорск, д.

Гаврилково, ЭЖК «Эдем», ТЕР., находящегося под административным зданием (дом №6 в квартале 15), путем заключения договора купли-продажи не ниже кадастровой стоимости земельного участка под условием использования денежных средств, полученных от реализации данного объекта, для погашения дебиторской задолженности ТСЖ «Эдем» перед ресурсоснабжающими организациями.

**10. По вопросу** дачи согласия на отчуждение земельного участка площадью 111 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0020402:274 по адресу: Московская обл., г. Красногорск, д. Гаврилково, ЭЖК «Эдем», ТЕР., у дома №4 в квартале 25, путем заключения договора купли-продажи не ниже кадастровой стоимости земельного участка под условием использования денежных средств, полученных от реализации данного объекта, для погашения дебиторской задолженности ТСЖ «Эдем» перед ресурсоснабжающими организациями.

**Поставлено на голосование:** «Дать согласие на отчуждение земельного участка площадью 111 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0020402:274 по адресу: Московская обл., г. Красногорск, д. Гаврилково, ЭЖК «Эдем», ТЕР., у дома №4 в квартале 25, путем заключения договора купли-продажи не ниже кадастровой стоимости земельного участка под условием использования денежных средств, полученных от реализации данного объекта, для погашения дебиторской задолженности ТСЖ «Эдем» перед ресурсоснабжающими организациями».

**Результаты голосования:**

решение	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м	63669,76	7841,1	6842,48
%	81,26	10,01	8,73


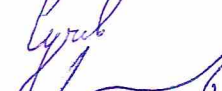



**Принято решение:** Дать согласие на отчуждение земельного участка площадью 111 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0020402:274 по адресу: Московская обл., г. Красногорск, д. Гаврилково, ЭЖК «Эдем», ТЕР., у дома №4 в квартале 25, путем заключения договора купли-продажи не ниже кадастровой стоимости земельного участка под условием использования денежных средств, полученных от реализации данного объекта, для погашения дебиторской задолженности ТСЖ «Эдем» перед ресурсоснабжающими организациями.

**Приложения:**

1. Протокол Правления №7/2022 от 25.10.2022г. (вопрос №1 о подготовке к XII общему собранию членов ТСЖ «Эдем»).
2. Протокол Правления №1/2023 от 21.01.2023г. (вопрос №2 о продлении XII общего собрания членов ТСЖ «Эдем» до 10.04.2023г.).
3. Протокол Правления №3/2023 от 01.04.2023г. (вопрос №2 о продлении XII общего собрания членов ТСЖ «Эдем» до 01.05.2023г.).
4. Уведомление о проведении XII общего собрания членов ТСЖ «Эдем» на 3 листах.
5. Протокол № 14 заседания счетной комиссии по подведению итогов XII общего собрания членов ТСЖ «Эдем» от 06.05.2023г. на 4 листах.
6. Реестр членов ТСЖ «Эдем» на 19 листах
7. Решения членов ТСЖ «Эдем» по вопросам повестки собрания (бюллетени) в количестве 487 шт.
8. Резолютивная часть файла голосования (с итогами голосования на XII общем собрании членов ТСЖ «Эдем») на 1 листе.

Протокол изготовлен в трех экземплярах.

**Члены правления ТСЖ «Эдем»:**

 Сучков В.Б.  
 Клюев Л.Н.  
 Кушаков П.И.  
 Наумова И.В.  
 Янин П.Л.  
Перетяцько М.В.