

ПРОТОКОЛ № 12

VIII ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ «ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ЭДЕМ», ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ В ПЕРИОД С 10 НОЯБРЯ 2022 ГОДА ПО 01 МАЯ 2023 ГОДА ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, г.о. КРАСНОГОРСК, дер. ГАВРИЛКОВО, ТЕР. ЭЖК «ЭДЕМ»

*деревня Гаврилково г.о. Красногорск
Московской области*

*Десятое мая две тысячи
двадцать третьего года*

Место проведения общего собрания: Московская область, г.о. Красногорск, деревня Гаврилково, тер. ЭЖК «ЭДЕМ».

Форма проведения общего собрания: заочная.

Общее собрание состоялось в период с 10 ноября 2022 г. по 01 мая 2023 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений в ЭЖК «Эдем» (бюллетеней) истек 30 апреля 2023 г. в 24 ч. 00 мин.

Принцип подсчета голосов: 1 кв. метр равен 1 голосу.

Инициаторы собрания: инициативная группа собственников помещений в ЭЖК «Эдем».

Общее число голосов собственников помещений ЭЖК «Эдем» - 174 484,98 голосов (кв.м).

В голосовании приняли участие собственники помещений ЭЖК «эдем», обладающие 95 140,88 голосами (9кв.м) от общего числа собственников помещений ЭЖК «Эдем».

Кворум составил – 54,53%, собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Возложить подведение итогов голосования на VIII общем собрании собственников помещений в ЭЖК «Эдем» на ревизионную комиссию ТСЖ «Эдем» в составе, действующем на дату начала проведения VIII общего собрания собственников в ЭЖК «Эдем».
2. Согласовать организацию пропускного режима на территории ЭЖК «Эдем» путем устройства контрольно-пропускного пункта и шлагбаума на земельном участке с кадастровым номером 50:11:0020402:4794 по адресу: Московская обл., г. Красногорск, д. Гаврилково, ЭЖК «Эдем», ТЕР., квартал 1, дом ба, для последующего согласования размещения устройства шлагбаума в администрации г.о. Красногорска Московской области.
3. Согласовать организацию пропускного режима на территории ЭЖК «Эдем» путем устройства контрольно-пропускного пункта и ворот на земельном участке с кадастровым номером 50:11:0020402:277 по адресу: Московская обл., г. Красногорск, д. Гаврилково, ЭЖК «Эдем», ТЕР., квартал 27, для последующего согласования размещения устройства шлагбаума в администрации г.о. Красногорска Московской области.
4. Согласовать организацию пропускного режима на территории ЭЖК «Эдем» путем устройства контрольно-пропускного пункта и ворот на земельном участке по адресу: Московская обл., г. Красногорск, д. Гаврилково, ЭЖК «Эдем», ТЕР., квартал 8 а, напротив дома №6 в квартале 19 (выход в д. Гаврилково), для последующего согласования размещения устройства шлагбаума в администрации г.о. Красногорска Московской области.

Ход собрания:

1. **По вопросу** возложения подведения итогов голосования на VIII общем собрании собственников помещений в ЭЖК «Эдем» на ревизионную комиссию ТСЖ «Эдем» в составе, действующем на дату начала проведения VIII общего собрания собственников в ЭЖК «Эдем».

Поставлено на голосование: «Возложить подведение итогов голосования на VIII общем собрании собственников помещений в ЭЖК «Эдем» на ревизионную комиссию ТСЖ «Эдем» в составе, действующем на дату начала проведения VIII общего собрания собственников в ЭЖК «Эдем».

Результаты голосования:

решение	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м	91525,18	367	3248,7
%	96,20	0,39	3,41

Принято решение: возложить подведение итогов голосования на VIII общем собрании собственников помещений в ЭЖК «Эдем» на ревизионную комиссию ТСЖ «Эдем» в составе, действующем на дату начала проведения VIII общего собрания собственников в ЭЖК «Эдем».

2. По вопросу согласования организации пропускного режима на территории ЭЖК «Эдем» путем устройства контрольно-пропускного пункта и шлагбаума на земельном участке с кадастровым номером 50:11:0020402:4794 по адресу: Московская обл., г. Красногорск, д. Гаврилково, ЭЖК «Эдем», ТЕР., квартал 1, дом 6а, для последующего согласования размещения устройства шлагбаума в администрации г.о. Красногорска Московской области.

Поставлено на голосование: «Согласовать организацию пропускного режима на территории ЭЖК «Эдем» путем устройства контрольно-пропускного пункта и шлагбаума на земельном участке с кадастровым номером 50:11:0020402:4794 по адресу: Московская обл., г. Красногорск, д. Гаврилково, ЭЖК «Эдем», ТЕР., квартал 1, дом 6а, для последующего согласования размещения устройства шлагбаума в администрации г.о. Красногорска Московской области».

Результаты голосования:

решение	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м	93731,48	1147,7	261,7
%	98,52	1,21	0,28

Принято решение: согласовать организацию пропускного режима на территории ЭЖК «Эдем» путем устройства контрольно-пропускного пункта и шлагбаума на земельном участке с кадастровым номером 50:11:0020402:4794 по адресу: Московская обл., г. Красногорск, д. Гаврилково, ЭЖК «Эдем», ТЕР., квартал 1, дом 6а, для последующего согласования размещения устройства шлагбаума в администрации г.о. Красногорска Московской области.

3. По вопросу согласования организации пропускного режима на территории ЭЖК «Эдем» путем устройства контрольно-пропускного пункта и ворот на земельном участке с кадастровым номером 50:11:0020402:277 по адресу: Московская обл., г. Красногорск, д. Гаврилково, ЭЖК «Эдем», ТЕР., квартал 27, для последующего согласования размещения устройства шлагбаума в администрации г.о. Красногорска Московской области.

Поставлено на голосование: «Согласовать организацию пропускного режима на территории ЭЖК «Эдем» путем устройства контрольно-пропускного пункта и ворот на земельном участке с кадастровым номером 50:11:0020402:277 по адресу: Московская обл., г. Красногорск, д. Гаврилково, ЭЖК «Эдем», ТЕР., квартал 27, для последующего согласования размещения устройства шлагбаума в администрации г.о. Красногорска Московской области».

Результаты голосования:

решение	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м	89852,38	4482,1	806,4

50:11:0020402:277 по адресу: Московская обл., г. Красногорск, д. Гаврилково, ЭЖК «Эдем», ТЕР., квартал 27, для последующего согласования размещения устройства шлагбаума в администрации г.о. Красногорска Московской области.

4. По вопросу согласования организации пропускного режима на территории ЭЖК «Эдем» путем устройства контрольно-пропускного пункта и ворот на земельном участке по адресу: Московская обл., г. Красногорск, д. Гаврилково, ЭЖК «Эдем», ТЕР., квартал 8 а, напротив дома №6 в квартале 19 (выход в д. Гаврилково), для последующего согласования размещения устройства шлагбаума в администрации г.о. Красногорска Московской области.

Поставлено на голосование: согласовать организацию пропускного режима на территории ЭЖК «Эдем» путем устройства контрольно-пропускного пункта и ворот на земельном участке по адресу: Московская обл., г. Красногорск, д. Гаврилково, ЭЖК «Эдем», ТЕР., квартал 8 а, напротив дома №6 в квартале 19 (выход в д. Гаврилково), для последующего согласования размещения устройства шлагбаума в администрации г.о. Красногорска Московской области.

Результаты голосования:

решение	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м	91584,38	2386,6	1169,9
%	96,26	2,51	1,23

Принято решение: согласовать организацию пропускного режима на территории ЭЖК «Эдем» путем устройства контрольно-пропускного пункта и ворот на земельном участке по адресу: Московская обл., г. Красногорск, д. Гаврилково, ЭЖК «Эдем», ТЕР., квартал 8 а, напротив дома №6 в квартале 19 (выход в д. Гаврилково), для последующего согласования размещения устройства шлагбаума в администрации г.о. Красногорска Московской области.





Приложения:

1. Заявление инициативной группы собственников помещений в ЭЖК «Эдем» о проведении VIII общего собрания собственников помещений в ЭЖК «Эдем» на 2 листах .
2. Протокол Правления №7/2022 от 25.10.2022г. (вопрос № 2.1 о признании целесообразности проведения VIII общего собрания собственников помещений в ЭЖК «Эдем».
3. Уведомление о проведении VIII общего собрания собственников помещений ЭЖК «Эдем» на 2 листах.
4. Заявление инициативной группы собственников помещений в ЭЖК «Эдем» о продлении VIII общего собрания собственников помещений в ЭЖК «Эдем» от 02.02.2023г. на 1 листе с заявлением члена инициативной группы Сорокиной С.Н. о выходе из состава данной группы вх. №13 от 08.02.2023г.
5. Протокол Правления №2/2023 от 04.02.2023г. (вопрос №1 о продлении VIII общего собрания собственников помещений в ЭЖК «Эдем» до 10.04.2023г.).
6. Заявление инициативной группы собственников помещений в ЭЖК «Эдем» о продлении VIII общего собрания собственников помещений в ЭЖК «Эдем» от 30.03.2023г. на 1 листе.
7. Протокол Правления №3/2023 от 01.04.2023г. (вопрос №1 о продлении VIII общего собрания собственников помещений в ЭЖК «Эдем» до 01.05.2023г.).
8. Протокол № 12 заседания счетной комиссии по подведению итогов VIII общего собрания собственников помещений в ЭЖК «Эдем» от 06.05.2023г. на 2 листах.
9. Реестр собственников помещений ЭЖК «Эдем» на 25 листах.
10. Решения собственников помещений ЭЖК «Эдем» по вопросам повестки собрания (бюллетени) в количестве 632 шт.

11. Резолютивная часть файла голосования (с итогами голосования на VIII общем собрании собственников помещений ЭЖК «Эдем») на 1 листе.

Протокол изготовлен в трех экземплярах.

**Члены инициативной группы
собственников помещений в ЭЖК «Эдем»**

	Наумова И.В.
	Коротаева О.В.
	Кушаков П.И.
	Сучков В.Б.
	Масленникова Л.С.