

**Земельные участки и объекты недвижимого имущества находящиеся в собственности  
ТСЖ "Эдем"**

**Земельные участки**

№п/п	Кадастровый номер ЗУ	Площадь м. кв.	Вид разрешенного использования (ВРИ)	Дата регистрации	Кадастровая стоимость 1 кв.м.	Кадастровая стоимость участка	Расположение
1	50:11:0020402:274	111	жилищное строительство	30.04.2014	8 666,84	962 019,24	Часть участка у 25-4
2	50:11:0020402:277	2250	объекты социального и коммунально-бытового назначения	30.04.2014	5 902,87	13 281 457,50	Дорога у 25 и 26 кварталов
3	50:11:0020402:282	1251	объекты социального и коммунально-бытового назначения	30.04.2014	5 902,87	7 384 490,37	Коридор в лесу за 26 кварталом
4	50:11:0020402:3249	49	объекты социального и коммунально-бытового назначения	30.04.2014	2 138,60	104 791,40	ТП-2505 у 3 МКД
5	50:11:0020402:279	405	объекты социального и коммунально-бытового назначения	30.04.2014	9 186,43	3 720 504,15	РТП-100 в 26 квартале
6	50:11:0020402:253	1100	объекты социального и коммунально-бытового назначения	11.07.2014	2 138,60	2 352 460,00	Дорога между 26 кварталом и лесом
7	50:11:0020402:252	1460	объекты социального и коммунально-бытового назначения	11.07.2014	5 902,87	8 618 190,20	Дорога между 25 и 26 кварталами
8	50:11:0020402:285	3008	объекты социального и коммунально-бытового назначения	11.07.2014	9 094,34	27 355 774,72	КНС и дорога к ней

9	50:11:0020402:3788	42678	коммунальное обслуживание	03.10.2014	5 902,87	251 922 685,86	Улично- дорожная сеть с 1 по 21 квартал
10	50:11:0020402:3787	227	объекты коттеджной застройки	10.03.2015	9 186,43	2 085 319,61	Дороги у таунов (футбольное поле)
11	50:11:0020402:3217	7961	коммунальное обслуживание	19.08.2015	716,43	5 703 499,23	Восточная часть бульвара
12	50:11:0020402:4259	1540	жилищное строительство	03.11.2015	9 149,81	14 090 707,40	дорога к старому КПП
13	50:11:0020402:4255	2433	жилищное строительство	03.11.2015	9 115,82	22 178 790,06	стоянка за МКД№3
14	50:11:0020402:4201	52	коттеджная застройка	02.11.2015	9 186,43	477 694,36	газ.узел у адм.здания
15	50:11:0020402:4202	1086	коттеджная застройка	02.11.2015	9 167,38	9 955 774,68	стоянка вокруг адм.здания
16	50:11:0020402:4205	237	обслуживание авторанспорта	18.05.2016	6,38	1 512,06	парковка между мойкой и 5 домом
17	50:11:0020402:4254	183	блокированная жилая застройка	27.06.2016	9186,43	1 681 116,69	парковка вдоль подпорной стены МКД № 4 квартал XX
18	50:11:0020402:4252	255	блокированная жилая застройка	27.06.2016	9186,43	2 342 539,65	парковка вдоль подпорной стены МКД № 4 квартал XX
19	50:11:0020402:4331	52	коттеджная застройка	29.09.2016	9186,43	477 694,36	парковка вдоль подпорной стены МКД № 4 квартал XX

20	50:11:0020402:4330	878	коттеджная застройка	29.09.2016	9175,51	8 056 097,78	Волейбольная площадка
21	50:11:0020402:4327	73	коттеджная застройка	28.12.2016	9186,43	670 609,39	Придомовая территория МКД № 1 квартал II
22	50:11:0020402:4328	100	коттеджная застройка	28.12.2016	9186,43	918 643,00	Придомовая территория МКД № 1 квартал II
23	50:11:0020402:4329	835	коттеджная застройка	28.12.2016	9177,19	7 662 953,65	Придомовая территория МКД № 1 квартал II
24	50:11:0020402:4319	56	коттеджная застройка	13.03.2017	9186,43	514 440,08	Дорожка между МКД № 1 квартал II и МКД дом №2 квартал III
25	50:11:0020402:4320	622	коттеджная застройка	13.03.2017	9185,56	5 713 418,32	Сквер между дорогой и МКД дом №2 квартал III
26	50:11:0020402:3356	525	коттеджная застройка	14.03.2018	9186,43	4 822 875,75	Придомовая территория квартал XVI дом 5
27	50:11:0020402:4474	993	коттеджная застройка	20.01.2020	9346,08	9 280 657,44	земля под МКД №4, квартал XX
28	50:11:0020402:4834	335	коммунальное обслуживание	19.10.2022	2266,277612	759 203,00	земля под административным зданием, дом 6, квартал XV
29	50:11:0020402:4835	965	коммунальное обслуживание	19.10.2022	2138,6	2 063 749,00	земля под МКД №5, квартал XX
30	50:11:0020402:4831	124	коммунальное обслуживание	19.10.2022	2138,6	265 186,40	Дорога вокруг 24 квартала

31	50:11:0020402:4832	154	коммунальное обслуживание	19.10.2022	2138,6	329 344,40	Дорога вокруг 24 квартала
32	50:11:0020402:4833	4673	коммунальное обслуживание	19.10.2022	2138,6	9 993 677,80	Дорога вокруг 24 квартала
<b>ИТОГО</b>		<b>76671</b>				<b>425 747 877,55</b>	

**Объекты недвижимого имущества**

№п/п	Кадастровый номер объекта	Площадь м. кв.	Дата регистрации	Стоимость приобретения	Расположение
1	Нежилое помещение кадастровый № 50:11:0020402:4806	134,8	23.04.2021	5 513 096,93	квартал I дом 6 пом. 102Б
2	Открытая автостоянка на 64 машиноместа 50:11:0020402:4291	1125	19.05.2017	2 022 000,00	квартал I МКД №6
3	Распределительный газопровод высокого давления 50:11:0020402:4204	64	21.12.2017	22 001,00	квартал I дом 6А
<b>ИТОГО</b>		<b>1323,8</b>		<b>7 557 097,93</b>	

**Земельные участки арендованные ТСЖ "Эдем"**

1	50:11:0020402:3203	6110,00		19.05.2017	34 028 361,90	парковка за МКД №1, №2, собачья площадка, теннисный корт
2	50:11:0020402:3204	3890,00		19.05.2017	18 647 570,80	парковка за МКД №6
<b>ИТОГО</b>		<b>10000</b>			<b>52 675 932,70</b>	