

Московская область, г.о. Красногорск, д. Гаврилково,
ЭЖК «ЭДЕМ» ТЕР.

УВЕДОМЛЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ОЧЕРЕДНОГО, ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «ЭДЕМ»

Уважаемые члены ТСЖ «Эдем»!

Информируем вас о проведении по инициативе Правления ТСЖ «Эдем» XI-ого общего собрания членов ТСЖ «Эдем»,

которое состоится в период с 03 августа 2021 г. по 31 октября 2021 г.

в форме заочного голосования (путем заполнения бюллетеней)

Место проведения собрания: в помещении офиса ТСЖ «Эдем» по адресу: Московская обл., г. Красногорск, д. Гаврилково, ЭЖК «Эдем», ТЕР., Квартал 18, дом 8, офис 1.

Повестка XI-ого общего собрания членов товарищества

1. Утвердить Отчет об исполнении Сметы доходов и расходов ТСЖ «Эдем» за 2020 год, опубликованный на официальном сайте ТСЖ «Эдем», с общей величиной доходов в сумме 77 953 479 руб. и общей величиной расходов в сумме 77 851 483 руб..

2. Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «Эдем» на 2021 год, опубликованную на официальном сайте ТСЖ «Эдем», с общей величиной доходов в сумме 82 376 837 руб. и общей величиной расходов в сумме 82 376 837 руб..

3. Избрать в Правление ТСЖ «Эдем» в качестве членов следующих лиц:
по списку жилых домов (коттеджей):

1) Перетятыко Михаил Валерьевич, Квартал 5, д.11;

по списку помещений в жилых домах блокированной застройки (таунхаусов):

1) Ключев Леонид Николаевич, Квартал 14, д.2, кв. 3;

2) Кушаков Пётр Ильич, Квартал 10, д. 1, кв. 3;

3) Масленников Сергей Николаевич, Квартал 18, д. 1, кв. 8;

4) Сучков Владислав Борисович, Квартал 10, д. 3, кв. 1;

по списку помещений в многоквартирных домах:

1) Бестугин Владимир Аркадьевич, Квартал 16, д. 5, кв. 5;

2) Колесник Алексей Алексеевич, Квартал 1 д. 6, кв.149;

3) Манюхина Елизавета Борисовна, Квартал 3, д. 2, кв.6;

4) Наумова Ирина Вячеславовна, Квартал 1, д. 6, помещение 101;

5) Янин Павел Леонидович, Квартал 12, д. 9, кв. 3.

4. Избрать в члены ревизионной комиссии ТСЖ «Эдем» следующих лиц:

1) Емельянов Сергей Александрович, Квартал 10, д. 4, кв.4;

2) Распопов Евгений Геннадьевич, Квартал 10, д.1, кв.1.

5. Дать согласие на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 50:11:000402:282, расположенного по адресу: Московская обл., г. Красногорск, д. Гаврилково, ЭЖК «Эдем» ТЕР., Квартал №27, путем мены на иной земельный участок,

прилегающий к территории ЭЖК «Эдем» с возможностью его использования для целей благоустройства или путем купли-продажи под условием использования денежных средств, полученных от реализации данного объекта, для погашения дебиторской задолженности ТСЖ «Эдем» перед ресурсоснабжающими организациями.

Процедура голосования

Голосование осуществляется лично членами ТСЖ «Эдем» (или уполномоченными представителями на основании доверенности) посредством передачи заполненного и подписанного бюллетеня ответственному сотруднику ТСЖ «Эдем» в офисе товарищества по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, д. Гаврилково, ЭЖК «ЭДЕМ», ТЕР., Квартал 18, д. 8, офис 1 в рабочее время (пн.-пт.: с 10:00 до 19:00, сб.: с 10:00 до 15:30).

В исключительных случаях допускается направление через авторизованную электронную почту члена товарищества отсканированного (предварительно заполненного и подписанного) бюллетеня на официальный электронный адрес ТСЖ «Эдем» tszh@edemgrad.ru.

Для получения бюллетеня в офисе товарищества необходимо представить: физическим лицам - паспорт, подлинник или копию свидетельства о собственности на помещение в ЭЖК «Эдем»; юридическим лицам - доверенность от имени юридического лица на право участия в голосовании, подлинник или копию свидетельства о собственности на помещение в ЭЖК «Эдем».

Избранными в члены Правления признаются 2 кандидата - собственника помещений в МКД, 3 кандидата - собственника таунхаусов и 2 кандидата – собственника коттеджей, получивших наибольшее количество голосов в рамках каждого из списков. При этом каждый из кандидатов должен набрать более половины голосов от числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Избранными в состав ревизионной комиссии признаются два кандидата, получившие наибольшее число голосов членов товарищества. При этом каждый из кандидатов должен набрать более половины голосов от числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Порядок ознакомления с материалами к общему собранию членов ТСЖ «Эдем»

Ознакомиться с материалами к общему собранию можно в офисе ТСЖ «Эдем» по вышеуказанному адресу и в вышеуказанное время.

Бюллетень для голосования и материалы к XI общему собранию членов товарищества опубликованы на официальном сайте ТСЖ «Эдем».

Местом размещения информации о проведении, об итогах XI общего собрания членов ТСЖ «Эдем» является официальный сайт ТСЖ «Эдем» - www.edemgrad.ru.

Приложение:

- бюллетень для голосования;
- материалы к XI общему собранию членов ТСЖ «Эдем».

С уважением
Правление ТСЖ «Эдем»