

ПРОТОКОЛ № 13
ЗАСЕДАНИЯ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ
ПО ПОДВЕДЕНИЮ ИТОГОВ XI ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА
СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ЭДЕМ»,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ В ПЕРИОД С
03 АВГУСТА 2021 ГОДА ПО 15 ДЕКАБРЯ 2021 ГОДА ПО АДРЕСУ:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, г.о. КРАСНОГОРСК,
ДЕР. ГАВРИЛКОВО, ТЕР. ЭЖК «ЭДЕМ»

деревня Гаврилково Красногорского городского округа Московской области

*Двадцать пятое декабря
две тысячи двадцать первого года*

Место проведения общего собрания: Московская область, г.о. Красногорск, деревня Гаврилково, тер. ЭЖК «ЭДЕМ».

Форма проведения общего собрания: заочная.

Общее собрание состоялось в период с 03 августа 2021 г. по 15 декабря 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений членов ТСЖ (бюллетеней) истек 15 декабря 2021 г. в 24 ч. 00 мин.

Принцип подсчета голосов: 1 кв. метр равен 1 голосу.

Повестка заседания счетной комиссии:

I. Определение правомочности общего собрания.

II. Подсчет результатов голосования по вопросам, внесенным в бюллетень для голосования.

I. Определение правомочности общего собрания

Роздано бюллетеней для голосования – **965**.

Заполненных бюллетеней для голосования принято – **469**.

Признано недействительными бюллетеней – **2**.

Общее количество голосов, принадлежащее членам ТСЖ «Эдем», составляет **139797,12 кв.м.**

В голосовании приняли участие члены ТСЖ «Эдем», обладающие голосами в количестве **76554,34 кв.м.**

Таким образом, участие в голосовании приняли члены ТСЖ «Эдем», доля голосов которых от общего числа голосов членов ТСЖ «Эдем» составляет **54,76%**.

Собрание признано состоявшимся (правомочным).

II. Подсчет результатов голосования по вопросам, внесенным в бюллетень для голосования

1. По вопросу № 1 Повестки собрания –

«Утвердить Отчет об исполнении Сметы доходов и расходов ТСЖ «Эдем» за 2020 год, опубликованный на официальном сайте ТСЖ «Эдем», с общей величиной доходов в сумме 77 953 479 рублей и общей величиной расходов в сумме 77 851 483 рублей».

Голоса распределились следующим образом:

За – 90,65% принявших участие в голосовании;

Против – 2,62% принявших участие в голосовании;

Воздержались – 6,74% принявших участие в голосовании.

Принято решение:

Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Эдем» за 2020 год.

2. По вопросу № 2 Повестки собрания -

«Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «Эдем» на 2021 год, опубликованную на официальном сайте ТСЖ «Эдем», с общей величиной доходов в сумме 82 376 837 рублей и общей величиной расходов в сумме 82 376 837 рублей».

Голоса распределились следующим образом:

За – 89,38% принявших участие в голосовании;

Против –3,06% принявших участие в голосовании;
Воздержались –7,56% принявших участие в голосовании.

Принято решение:

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Эдем» на 2021 год».

3. По вопросу № 3 Повестки собрания –
**«Избрать в Правление ТСЖ «Эдем» в качестве членов следующих лиц:
по списку жилых домов (коттеджей):**

1) **Перетягтько Михаил Валерьевич**, квартал 5, д. 11

Избранным в правление по данному списку признается кандидат, набравший более половины голосов от числа присутствующих на общем собрании.

по списку помещений в жилых домах блокированной застройки (таунхаусов):

1) **Клюев Леонид Николаевич**, квартал 14, д. 2, кв. 3

2) **Кушаков Пётр Ильич**, квартал 10, д. 1, кв. 3

3) **Масленников Сергей Николаевич**, квартал 18, д. 1, кв. 8

4) **Сучков Владислав Борисович**, квартал 10, д. 3, кв. 1

Избранными в правление по данному списку признаются три лица, получившие наибольшее количество голосов в рамках данного списка, при этом кандидат должен набрать более половины голосов от числа присутствующих на общем собрании.

по списку помещений в многоквартирных домах:

1) **Бестугин Владимир Аркадьевич**, квартал 16, д. 5, кв. 5

2) **Колесник Алексей Алексеевич**, квартал I, д. 6, кв.149

3) **Манюхина Елизавета Борисовна**, квартал 3, д. 2, кв.6

4) **Наумова Ирина Вячеславовна**, квартал I, д. 6, помещение 101

5) **Янин Павел Леонидович**, квартал 12, д. 9, кв. 3»

Избранными в правление по данному списку признаются два лица, получившие наибольшее количество голосов в рамках данного списка, при этом кандидат должен набрать более половины голосов от числа присутствующих на общем собрании.

Голоса распределились следующим образом:

3.1.

За – 88,53% принявших участие в голосовании;

Против – 2,97% принявших участие в голосовании;

Воздержались – 8,49% принявших участие в голосовании.

Принято решение:

По списку жилых домов (коттеджей) избран Перетягтько Михаил Валерьевич, квартал 5, д. 11

3.2.1.

За – 70,11% принявших участие в голосовании;

Против – 9,15% принявших участие в голосовании;

Воздержались – 20,74% принявших участие в голосовании.

3.2.2.

За – 83,99% принявших участие в голосовании;

Против – 6,11% принявших участие в голосовании;

Воздержались – 9,91% принявших участие в голосовании.

3.2.3.

За – 27,75% принявших участие в голосовании;

Против – 40,14% принявших участие в голосовании;

Воздержались – 32,10% принявших участие в голосовании.

3.2.4.

За – 83,76% принявших участие в голосовании;
Против – 7,08% принявших участие в голосовании;
Воздержались – 9,16% принявших участие в голосовании.

Принято решение:

По списку помещений в жилых домах блокированной застройки (таунхаусов): избраны

- 1) **Клюев Леонид Николаевич**, Квартал 14, д. 2, кв. 3
- 2) **Кушаков Пётр Ильич**, Квартал 10, д. 1, кв. 3
- 3) **Сучков Владислав Борисович**, Квартал 10, д. 3, кв. 1

по списку помещений в многоквартирных домах:

3.3.1.

За – 53,85% принявших участие в голосовании;
Против – 9,93% принявших участие в голосовании;
Воздержались – 36,22% принявших участие в голосовании.

3.3.2.

За – 63,76% принявших участие в голосовании;
Против – 5,03% принявших участие в голосовании;
Воздержались – 31,20% принявших участие в голосовании.

3.3.3.

За – 69,24% принявших участие в голосовании;
Против – 7,19% принявших участие в голосовании;
Воздержались – 23,57% принявших участие в голосовании.

3.3.4.

За – 73,69% принявших участие в голосовании;
Против – 10,30% принявших участие в голосовании;
Воздержались – 16,01% принявших участие в голосовании.

3.3.5.

За – 72,01% принявших участие в голосовании;
Против – 8,43% принявших участие в голосовании;
Воздержались – 19,57% принявших участие в голосовании.

Принято решение:

по списку помещений в многоквартирных домах избраны:

- 1) **Наумова Ирина Вячеславовна**, Квартал I, д. 6, помещение 101
- 2) **Янин Павел Леонидович**, Квартал 12, д. 9, кв. 3

4. По вопросу № 4 Повестки собрания -

«Избрать в ревизионную комиссию следующих лиц:

- 1) **Емельянов Сергей Александрович**, Квартал 10, д. 4, кв.4
- 2) **Распопов Евгений Геннадьевич**, Квартал 10, д. 1, кв.1»

Избранными в ревизионную комиссию признаются два лица, получившие наибольшее количество голосов, при этом каждый из кандидатов должен набрать более половины голосов от числа присутствующих на общем собрании.

Голоса распределились следующим образом:

4.1.

За – 89,09% принявших участие в голосовании;
Против – 2,49% принявших участие в голосовании;

Воздержались – 8,42% принявших участие в голосовании.

4.2.

За – 89,37% принявших участие в голосовании;

Против – 2,89% принявших участие в голосовании;

Воздержались – 7,74% принявших участие в голосовании.

Принято решение:

Избраны в ревизионную комиссию:

1) Емельянов Сергей Александрович, Квартал 10, д. 4, кв.4

2) Распопов Евгений Геннадьевич, Квартал 10, д. 1, кв.1

5. По вопросу № 5 Повестки собрания –

«Дать согласие на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 50:11:000402:282, расположенного по адресу: Московская обл., г. Красногорск, д. Гаврилково, ЭЖК «Эдем» ТЕР., Квартал №27, путем мены на иной земельный участок, прилегающий к территории ЭЖК «Эдем» с возможностью его использования для целей благоустройства или путем купли-продажи под условием использования денежных средств, полученных от реализации данного объекта, для погашения дебиторской задолженности ТСЖ «Эдем» перед ресурсоснабжающими организациями».

Голоса распределились следующим образом:

За – 72,02% принявших участие в голосовании;

Против – 15,97% принявших участие в голосовании;

Воздержались – 12,01% принявших участие в голосовании.

Принято решение:

Дать согласие на отчуждение земельного участка с кадастровым номером 50:11:000402:282.

Члены комиссии:

Распопов Евгений Геннадьевич

Скиданов Алексей Геннадьевич