

ПРОТОКОЛ № 12
ЗАСЕДАНИЯ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ
ПО ПОДВЕДЕНИЮ ИТОГОВ X ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА
СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ЭДЕМ»,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ В ПЕРИОД С 16 ОКТЯБРЯ 2020
ГОДА ПО 28 ФЕВРАЛЯ 2021 ГОДА ПО АДРЕСУ:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КРАСНОГОРСКИЙ РАЙОН,
ДЕР. ГАВРИЛКОВО, ЭЖК «ЭДЕМ»

*деревня Гаврилково Красногорского района
Московской области*

*Шестое марта две тысячи
двадцать первого года*

Повестка заседания счетной комиссии:

- I. Определение правомочности общего собрания.
- II. Подсчет результатов голосования по вопросам, внесенным в бюллетень для голосования.

I. Определение правомочности общего собрания

Роздано бюллетеней для голосования – 963.

Заполненных бюллетеней для голосования принято – 465.

Признано недействительными бюллетеней – 2.

Общее количество голосов, принадлежащее членам ТСЖ «Эдем», составляет 141881,97 кв.м.

В голосовании приняли участие члены ТСЖ «Эдем», обладающие голосами в количестве 76093,99 кв.м.

Таким образом, участие в голосовании приняли члены ТСЖ «Эдем», доля голосов которых от общего числа голосов членов ТСЖ «Эдем» составляет 53,63%.

Собрание признано состоявшимся (правомочным).

II. Подсчет результатов голосования по вопросам, внесенным в бюллетень для голосования

1. По вопросу № 1 Повестки собрания –
«Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Эдем» за 2018 год»

Голоса распределились следующим образом:

За – 75,45% принявших участие в голосовании;

Против – 10,49% принявших участие в голосовании;

Воздержались – 14,06% принявших участие в голосовании.

2. По вопросу № 2 Повестки собрания -
«Утвердить заключения ревизионной комиссии по итогам ревизии деятельности ТСЖ «Эдем» за 2018»

Голоса распределились следующим образом:

За – 78,09% принявших участие в голосовании;

Против – 8,70% принявших участие в голосовании;

Воздержались – 13,21% принявших участие в голосовании.

3. По вопросу № 3 Повестки собрания -
«Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Эдем» за 2019 год»

Голоса распределились следующим образом:

За – 75,83% принявших участие в голосовании;

Против – 9,70% принявших участие в голосовании;

Воздержались – 14,47% принявших участие в голосовании.

4. По вопросу № 4 Повестки собрания -

«Утвердить заключения ревизионной комиссии по итогам ревизии деятельности ТСЖ «Эдем» за 2019 год»

Голоса распределились следующим образом:

За – 78,16% принявших участие в голосовании;
Против – 8,63% принявших участие в голосовании;
Воздержались – 13,21% принявших участие в голосовании.

5. По вопросу № 5 Повестки собрания –

«Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Эдем» на 2020 год»

Голоса распределились следующим образом:

За – 75,93% принявших участие в голосовании;
Против – 9,20% принявших участие в голосовании;
Воздержались – 14,86% принявших участие в голосовании.

6. По вопросу № 6 Повестки собрания –

«Избрать членом ревизионной комиссии ТСЖ «Эдем» собственника помещения, расположенного по адресу: ЭЖК «ЭДЕМ», квартал 2, дом 14 кв. 8 Скиданова А.Г.»

Голоса распределились следующим образом:

За – 77,82 % принявших участие в голосовании;
Против – 7,43% принявших участие в голосовании;
Воздержались – 14,74% принявших участие в голосовании.

7. По вопросу № 7 Повестки собрания -

«Одобрить сделку по безвозмездному отчуждению в муниципальную собственность городского округа Красногорск Московской области нежилого помещения с кадастровым номером 50:11:0020402:2184 площадью 41,1 кв.м. и нежилого помещения с кадастровым номером 50:11:0020402:3747 площадью 15,3 кв.м., которые расположены на 2 этаже здания по адресу: Московская область, г.о.Красногорск, д. Гаврилково ЭЖК «ЭДЕМ», квартал XV, д. 6 и заняты оборудованием котельной».

Голоса распределились следующим образом:

За – 80,26% принявших участие в голосовании;
Против – 7,33% принявших участие в голосовании;
Воздержались – 12,41% принявших участие в голосовании.

8. По вопросу № 8 Повестки собрания –

«Дать согласие на безвозмездную передачу в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме № 1 квартала II ЭЖК «ЭДЕМ» земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:4326»

Голоса распределились следующим образом:

За – 78,98% принявших участие в голосовании;
Против – 6,82% принявших участие в голосовании;
Воздержались – 14,20% принявших участие в голосовании.

9. По вопросу № 9 Повестки собрания-

«Дать согласие на безвозмездную передачу в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме № 2 квартала III ЭЖК «ЭДЕМ» земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:4318»

Голоса распределились следующим образом:
За – 78,98% принявших участие в голосовании;
Против – 6,82% принявших участие в голосовании;
Воздержались – 14,20% принявших участие в голосовании.

10. По вопросу № 10 Повестки собрания-

«Дать согласие на безвозмездную передачу в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме № 4 квартала XX ЭЖК «ЭДЕМ» земельных участков с кадастровыми номерами 50:11:0020402:4475, 50:11:0020402:4476»

Голоса распределились следующим образом:
За – 78,98% принявших участие в голосовании;
Против – 6,82% принявших участие в голосовании;
Воздержались – 14,12% принявших участие в голосовании.

11. По вопросу № 11 Повестки собрания-

«Дать согласие на безвозмездную передачу в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме № 5 квартала XX ЭЖК «ЭДЕМ» земельных участков с кадастровым номером 50:11:0020402:4468»

Голоса распределились следующим образом:
За – 78,98% принявших участие в голосовании;
Против – 6,82% принявших участие в голосовании;
Воздержались – 14,12% принявших участие в голосовании.

12. По вопросу № 12 Повестки собрания-

«Дать согласие на отчуждение нежилого помещения площадью 119 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, д. Гаврилково, ЭЖК «ЭДЕМ» квартал 1, дом 6, пом. 102А, после постановки объекта на кадастровый учет по цене, не ниже кадастровой стоимости объекта.»

Голоса распределились следующим образом:
За – 72,07% принявших участие в голосовании;
Против – 12,21% принявших участие в голосовании;
Воздержались – 15,72% принявших участие в голосовании.

13. По вопросу № 13 Повестки собрания-

«Одобрить размещение спортивной площадки на земельном участке с кадастровым номером 50:11:0020402:4330 и использования этой спортивной площадки для отдыха взрослого населения и занятий физкультурой»

Голоса распределились следующим образом:
За – 87,59% принявших участие в голосовании;
Против – 3,59% принявших участие в голосовании;
Воздержались – 8,82% принявших участие в голосовании.

14. По вопросу № 14 Повестки собрания-

«Утвердить техническое задание для тендера по выбору подрядной организации на охрану общего имущества ЭЖК «ЭДЕМ» и обеспечение пропускного режима на территории ЭЖК «ЭДЕМ»»

Голоса распределились следующим образом:
За – 80,46% принявших участие в голосовании;

Против – 8,26% принявших участие в голосовании;
Воздержались – 11,28% принявших участие в голосовании.

Данные, полученные в результате данного голосования, обрабатывались с помощью программы Excel с округлением до сотых процента.

Счетная комиссия утверждает приведенные итоги голосования на общем собрании в форме заочного голосования членов ТСЖ «Эдем».

Замечание счетной комиссии по вопросу №2 повестки собрания:
Заключение Ревизионной комиссии по итогам ревизии деятельности ТСЖ «Эдем» за 2018 в материалах к X общему собранию членов Товарищества собственников жилья ЭЖК «Эдем» приведено не в полном объеме (без приложения особого мнения члена Ревизионной комиссии Н.С. Пашко).

Члены комиссии:



Пашко Николай Степанович

Распопов Евгений Геннадьевич