

Управляющему директору ТСЖ «Эдем»

А.В. Ледяеву

Главе Администрации г. Красногорск

А.П. Спасскому

Начальнику Главного управления государственного
административно-технического надзора Мо г. Красногорск,
территориальный отдел №29

К.В.Бочкареву

Мы, нижеподписавшиеся, собственники поселка требуем восстановить контрольно-пропускной режим (работу КПП и охранного предприятия в соответствии с заключенным договором на оказание охранных услуг).

Сегодня, 22.09.2021 г. на некоторое время были демонтированы стрелы на КПП, въезд автомашин на территорию поселка оказался бесконтрольным, что может привести к угрозе безопасности жителей поселка и их собственности.

Так же просим сообщить данные лица, которое обратилось в государственные органы власти о незаконности установки нашего КПП, и по обращению которого был выписан штраф, который ТСЖ «Эдем» должно было оплатить (а фактически, который должен быть оплачен жителями поселка), т.к. ТСЖ не является коммерческой организацией.

Мы возражаем против изменения существующего режима допуска на территорию ЭЖК «Эдем» по следующим причинам.

Контрольно-пропускной режим в ЭЖК «Эдем» существует с 2000 года. Приобретая объекты недвижимости в поселке, мы исходили из наличия такого фактора, как безопасность проживания (наличия КПП, охраны, видеонаблюдения, патрулирования).

На общем собрании собственников в 2009 г. подавляющим большинством собственниками были приняты решения: «поручить Правлению ТСЖ «Эдем» обеспечить передачу земель общественного назначения на территории ЭЖК «Эдем» в общую долевую собственность собственников (98,10%), поручить Правлению ТСЖ «Эдем» предпринять все предусмотренные законом меры по предотвращению притязаний любых лиц на внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения ЭЖК «Эдем», которые являются общей долевой собственностью поселка (97,97%) (Протокол №1 от 27.12.2009 г.).

Также к материалам к 3 общему собранию собственников (в смете расходов) были запланированы работы по строительству КПП и дорожки для пешеходов (см. материалы к общему III общему собранию).

Поскольку одной из первоочередных задач Товарищества является обеспечение безопасности, в том числе объектов инженерно-коммунальной инфраструктуры, было принято решение о переносе КПП, о включении в проект планировки строительства капитального здания КПП, передача его в собственность ТСЖ, а также передача в собственность ТСЖ земельного участка под КПП и дороги.

Кроме того, на 7-ом собрании членов Товарищества (Протокол №7 от 04.05.2017г) Правлению было поручено разработать и внедрить положение о допуске на территорию поселка транспортных средств.

Вопрос о безопасном проживании собственников поднимался и совершенствовался не один раз.

На основании изложенного просим:

1. ТСЖ «Эдем» возобновить контрольно-пропускной режим

2. Административно-техническую инспекцию предоставить ТСЖ «Эдем» максимально возможный срок для подготовки всех необходимых документов в обосновании законности существующего пропускного режима

3. Администрацию г.о. Красногорск согласовать размещение на территории ЭЖК «Эдем» (на въезде в поселок) устройство шлагбаума, контрольно-пропускного пункта.

Контактное лицо для направления корреспонденции:

Подписи собственников поселка: