

# **ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ОТЧЕТ ТЕХНИЧЕСКИХ СЛУЖБ ТСЖ «Эдем» по работе в 2015 г.**

## **I. ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЕ.**

- 1.1.** Организация резервного питания со стороны ТП-135, принадлежностью Химкинскому РЭС, в сторону поселка «ЭДЕМ» подстанции ТП-2502, путем ремонта кабельной линии 10 кВ на луче «Б» в ТП-135 (концевая муфта).
- 1.2.** Ремонт фидера 837 310(А+Б) в питающем центре П/С 837, который питает распределительную подстанцию РТП-100 «Эдем».
- 1.3.** Ремонт магистральных кабельных линий 10 кВ от ТП-2501 в сторону РТП-18132, секция 2, повреждение в соединительной муфте.
- 1.4.** Ремонт распределительных кабельных линий 10 кВ от ТП-2501 в сторону ТП-2503, секция 2, повреждение в кабеле АСБ (3х240) с заменой концевых муфт в RM-6.
- 1.5.** Ремонт распределительных кабельных линий 10 кВ от ТП-2503 секция 1 направлением РТП-100, повреждение в кабеле АСБ(3х240)
- 1.6.** Ремонт фидера 837 209 (А+Б) к питающему центру 837 в районе строительной площадки «Мортон» - кабель был передавлен тяжелой строительной техникой.
- 1.7.** Ремонт магистральных кабельных линий 10 кВ со стороны ТП-135 в направление ТП-2502 на луче «А». Повреждение произошло на территории земельного участка Академии МЧС без видимых внешних повреждений. Повреждение обнаружено путем прожига повышенным напряжением 25000 В.
- 1.8.** Выполнено аварийных заявок по книги -87шт. непосредственно в жилых помещениях.
- 1.9.** Произведена работа по замене отключающих автоматов в щитах электроснабжения (ВРЩ) - с заменой их с 63А на 32А. В 2016 году планируется заменить оставшиеся порядка 164 шт.
- 1.10.** Установлены опоры освещения от старого КПП до створа нового дома №6.
- 1.11.** Установлены опоры освещения на подъездной дороге от створа дома №6 до въезда КПП Академии МЧС.
- 1.12.** Введена в работу новая подстанция ТП-2505.

## **II. Водоснабжение и канализации.**

- 2.1.** Введена в строй повысительная станция на общий магистральный водовод в XXVI квартале. Построена водопроводная камера с системой воздухообмена. Давление в сети магистрального водопровода составляет 3,6-4,2 кг/см<sup>2</sup>.
- 2.2.** Канализационно-насосная станция снабжена резервным канализационным насосом на случай аварийного выхода из строя одного из двух установленных в КНС.
- 2.3.** Очистка от мусора ливневых магистральных сетей на территории поселка «ЭДЕМ».
- 2.4.** Выполнены заявки от жителей поселка «ЭДЕМ» по поводу засора канализации в жилых помещениях 232 шт.
- 2.5.** Произведена работа по выносу хозяйственно-бытового канализационного выпуска из ливневого колодца в колодец, предназначенный под прием хозяйственно-бытовых стоков по адресу квартал V, дом 1.

## **III. Газовое хозяйство.**

- 3.1** Проведен плановый осмотр внутридомового и фасадного газопровода для выявления утечек природного газа:  
кол-во пройденных адресов: 510 .
- 3.2.** Кол-во адресов, на которых обнаружены и устранены утечки газа: 107 (составлены акты).
- 3.3.** Вынос фасадного газопровода:

устранены утечки газа с заменой уплотнительных элементов на соединительных фланцах цокольных вводов наружного газопровода: 3.

**3.4.** Отработано 134 заявки по утечкам теплоносителя, мелкому ремонту и консультациям по эксплуатации газового оборудования.

**3.5.** Подготовка к отопительному сезону 2015-2016 года, автономной крышной котельной ИТП-6, ИТП-9:

- проведен ремонт узла водоподготовки ИТП-9;

- проведены работы по замене питающих элементов узлов учета тепла: 6

**3.6.** Проведен ремонт освещения котельной и ИТП-6.

**3.7.** Устранение аварии и ремонт магистральной сети отопления на торговый центр.

**3.8.** Проведена подготовка к отопительному сезону ГРПБ-1,2,3

**3.9.** Восстановление электропитания метрологии и корректора учета газа на ГРПБ-№1.

**3.10.** Перепрограммирование узла учета газа в ГРПБ-№1.

**3.11.** Произведен ремонт предохранительно сбросного клапана в ГРПБ-1.

**3.12.** Выполнен весь комплекс регламентных и ремонтных работ по подготовке крышной котельной к зимней эксплуатации.

**3.13.** Осуществлен пуск котельной для обеспечения отопления и горячего водоснабжения жителям 4 и 5-го многоквартирных домов.

#### **IV. Претензионно - исковая работа, договорная и прочая юридическая работа, проведенная в 2015 году**

**4.1.** Оформлено право собственности ТСЖ «Эдем» на 7 земельных участков общей площадью 14 177 кв.м., расположенных в ЭЖК «Эдем» (Московская область, Красногорский район, д. Гаврилково).

**4.2.** Оформлено право собственности ТСЖ «Эдем» на нежилое помещение (котельную), общей площадью 41,1 кв.м, расположенное по адресу: Московская область, Красногорский район, дер. Гаврилково, ЭЖК «ЭДЕМ», квартал XV, д. 6, помещение № VIII.

**4.3.** По состоянию на 1 января 2016 года заключено около 950 договоров управления и 43 договора на предоставление коммунальных услуг (собственникам домов в деревне Гаврилково и ТСЖ «Лазурь»).

**4.4.** В суды общей юрисдикции направлено 9 исковых заявлений, мировому судье – 4 заявления о выдаче судебного приказа о взыскании задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Всего ТСЖ «Эдем» участвовало в 14 судебных делах.

В порядке досудебного урегулирования разрешено около 100 спорных ситуаций.

**4.5.** Возбуждено исполнительное производство в отношении 8 должников.

**4.6.** По решению судебных органов ТСЖ «Эдем» взыскано в порядке судебного разбирательства с собственников-должников на общую сумму:

по задолженности 2 030 667 руб. 90 коп;

пени – 397 307 руб. 78 коп;

госпошлина - 46 569 руб. 23 коп.

Всего 2 474 544 руб. 91 коп.

Из них выплачено на сумму 1 397 437 руб. 81 коп.

**4.7.** Взыскано долгов в порядке досудебного урегулирования в размере 13,5 млн.руб.

#### **V. Паспортный стол**

**5.1.** Снято с регистрационного учета – 35 человек.

**5.2.** Выдано паспортов: 14

**5.3.** Зарегистрировано:

по месту жительства – 127 человек;

по месту пребывания – 27 человек;

**5.4.** Выдано:

- справок – 74 шт;

- выписок из домовой книги – 189 шт.

Всего зарегистрировано в ЭЖК «Эдем» (по месту жительства и по месту пребывания) – 771 чел.

## **VI. Благоустройство территории.**

Выполнены работы:

6.1 Ремонт автобусной остановки и перенос на новое место.

6.2 Ремонт мусорной площадки (замена ограждения 25%).

6.3 Установка информационных табличек.

6.4 Ремонт ИДН на территории ЭЖК «Эдем»

6.5 Установлены Флагштоки 20 шт.

6.6 Благоустройство территории ГРПБ 1-2.

6.7 Продление строительства забора в V квартал.

6.8 Реконструирована бадминтонная площадка.

6.9 Ремонт теннисных столов.

6.10 Произведен ремонт детских площадок.

6.11 Ремонт площадки для выгула собак.

6.12 Ремонт слаботочной канализации (интернет, телефон)

6.13 Произведена окраска бордюров и забора по периметру поселка.

6.14 Произведен ремонт и окраска скамеек.

6.15 Установлен забор на детской площадке 24 квартал.

6.16 Благоустройство зоны отдыха в роще возле ЭЖК «Эдем».

6.17 Выполнены работы по устройству тротуарной дорожки на центральном бульваре.

6.17 Вывезено снега с территории поселка около

6.18 Устроена горка возле детской площадки на центральном бульваре.

6.19 К новому году были произведены работы:

Украшение елок на территории поселка

Установка светодиодных фигур

Украшение КПП гирляндами