

Приложение 4

Земельные участки в собственности ТСЖ "Эдем"

№п/п	Кадастровый номер ЗУ	Площадь м. кв.	Вид разрешенного использования (ВРИ)	Дата регистрации	Кадастровая стоимость 1 кв.м.	Кадастровая стоимость участка	Новая кадастровая стоимость 1 кв.м.	Новый ВРИ	Новая кадастровая стоимость	Расположение
1	50:11:0020402:274	111	жилищное строительство	30.04.2014	12 361,17	1 372 089,87	12 361,17	жилищное строительство	1 372 089,87	Часть участка у 25-4
2	50:11:0020402:3248	3248	жилищное строительство	30.04.2014	12 361,17	40 149 080,16	4 264,69	жилищное строительство	13 851 713,12	5-й МКД и придомовая терр.
3	50:11:0020402:277	2250	жилищное строительство	30.04.2014	12 361,17	27 812 632,50	7 652,00	Для объектов СКБН	17 217 000,00	Дорога у 25 и 26 кварталов
4	50:11:0020402:282	1251	жилищное строительство	30.04.2014	12 361,17	15 463 823,67	7 652,00	Для объектов СКБН	9 572 652,00	Коридор в лесу за 26 кварталом
5	50:11:0020402:3249	49	жилищное строительство	30.04.2014	12 361,17	605 697,33	7 652,00	Для объектов СКБН	374 948,00	ТП-2505 у 3 МКД
6	50:11:0020402:279	405	жилищное строительство	30.04.2014	12 361,17	5 006 273,85	5 844,20	Для объектов СКБН	2 366 901,00	РТП-100 в 26 квартале
7	50:11:0020402:253	1100	коттеджная застройка	11.07.2014	4 903,01	5 393 311,00	7 652,00	Для объектов СКБН	8 417 200,00	Дорога между 26 кварталом и лесом
8	50:11:0020402:251	4970	коттеджная застройка	11.07.2014	4 903,01	24 367 959,70	7 652,00	Для объектов СКБН	38 030 440,00	Дорога вокруг 24 квартала
9	50:11:0020402:252	1460	коттеджная застройка	11.07.2014	4 903,01	7 158 394,60	7 652,00	Для объектов СКБН	11 171 920,00	Дорога между 25 и 26 кварталами
10	50:11:0020402:285	3008	жилищное строительство	11.07.2014	12 361,17	37 182 399,36	7 652,00	Для объектов СКБН	23 017 216,00	КНС и дорога к ней
11	50:11:0020402:3788	42678	коттеджная застройка	03.10.2014	4 903,01	209 250 660,78	4 903,01	коттеджная застройка	209 250 660,80	Улично- дорожная сеть с 1 по 21 квартал
12	50:11:0020402:3301	878	коттеджная застройка	09.10.2014	4 903,01	4 304 842,78	4 264,69	коттеджная застройка	3 744 397,82	Волейбольная площадка
ИТОГО		61408				378 067 165,60			338 387 138,61	