

**ПРОТОКОЛ
ЗАСЕДАНИЯ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ НА 3-М
ОБЩЕМ СОБРАНИИ В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ
«ЭДЕМ» ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КРАСНОГОРСКИЙ РАЙОН,
ДЕР.ГАВРИЛКОВО, ЭЖК «ЭДЕМ», ПРОВЕДЕННОГО В ПЕРИОД С 10.01.13
г. ПО 30.03.2013г.**

*деревня Гаврилково Красногорского
муниципального района Московской
области*

*Пятнадцатое апреля две тысячи
тринадцатого года*

Повестка заседания:

- I. Определение правомочности общего собрания.
- II. Подсчет результатов голосования по вопросам, внесенным в бюллетень для голосования.

I. Определение правомочности общего собрания

Роздано бюллетеней для голосования – **460**.

Получено заполненных бюллетеней для голосования - **333**.

Один бюллетень признан недействительным.

В общем собрании приняли участие члены ТСЖ «Эдем», доля которых от общего числа голосов составляет **62,06%**

Собрание признано **состоявшимся (правомочным)**.

II. Подсчет результатов голосования по вопросам, внесенным в бюллетень для голосования

1. По вопросу № 1 Повестки собрания –
**«Выбрать счетную комиссию для подведения итогов заочного
общего собрания в составе:»**
 - ❶ Пальчиков Иван Иванович, квартал X, дом 1, кв. 6
 - ❷ Нескоромнюк Михаил Николаевич, квартал I, дом 3, кв. 40
 - ❸ Кульнова Марина Геннадьевна, квартал XX, дом 5, кв. 44

Голоса распределились следующим образом:

1.1. И.И. Пальчиков

За - 85,51% принявших участие в голосовании;

Против – 1,90% принявших участие в голосовании;

Воздержались – 12,59% принявших участие в голосовании.

1.2. М.Н.Нескоромнюк

За - 84,77% принявших участие в голосовании;

Против – 2,64% принявших участие в голосовании;

Воздержались – 12,59% принявших участие в голосовании

1.3. М.Г.Кульнова

За - 87,03% принявших участие в голосовании;

Против – 0,77% принявших участие в голосовании;

Воздержались – 12,20% принявших участие в голосовании

**Счетная комиссия избрана в полном составе. Счетная комиссия до начала
дальнейшего подсчета голосов избрала своим председателем Пальчикова И.И.
Голосовали единогласно.**

2. По вопросу № 2 Повестки собрания – **«Утвердить отчет об исполнении
плановой сметы доходов и расходов ТСЖ «Эдем» за 2011 год,
опубликованный в брошюре с материалами к III заочному общему собранию
членов ТСЖ «Эдем», с общей величиной доходов в сумме 53 036 817 руб. и
общей величиной расходов в сумме 50 418 490 руб».**

*Протокол общего собрания членов ТСЖ «Эдем» ЭЖК «Эдем», проведенного в период
с 10 января 2013 года по 30 марта 2013 года*

Голоса распределились следующим образом:

За - 90,81% принявших участие в голосовании;
Против - 1,40% принявших участие в голосовании;
Воздержались - 7,79% принявших участие в голосовании.

Решение принято.

3. По вопросу № 3 Повестки собрания - «Утвердить плановую смету доходов и расходов ТСЖ «Эдем» на 2013 год, опубликованную в брошюре с материалами к III заочному общему собранию членов ТСЖ «Эдем», с общей величиной доходов в сумме 59 916 000 руб. и общей величиной расходов в сумме 59 916 000 руб.»

Голоса распределились следующим образом:
За - 87,92% принявших участие в голосовании;
Против - 1,97% принявших участие в голосовании;
Воздержались - 10,11% принявших участие в голосовании.

Решение принято.

4. По вопросу № 4 Повестки собрания - «Предоставить Правлению ТСЖ «Эдем» право корректировать (уменьшать, увеличивать, перераспределять между статьями) плановую смету доходов и расходов ТСЖ «Эдем» на соответствующий год в пределах 10 процентов по каждой статье доходов и расходов в зависимости от фактического исполнения этой сметы»

Голоса распределились следующим образом:
За - 90,56% принявших участие в голосовании;
Против - 4,38% принявших участие в голосовании;
Воздержались - 5,07% принявших участие в голосовании.

Решение принято.

5. По вопросу № 5 Повестки собрания - «Поручить Правлению ТСЖ «Эдем» в случае получения дополнительных доходов (помимо предусмотренных плановой сметой доходов на 2013 год) направить денежные средства на статьи затрат в «Плановой смете затрат на создание и ремонт общего долевого имущества и улучшения качества жизни на 2013 год» (в брошюре с материалами к собранию), которой не предусмотрено или предусмотрено частичное финансирование за счет основной сметы доходов и расходов».

Голоса распределились следующим образом:
За - 91,92% принявших участие в голосовании;
Против - 4,01% принявших участие в голосовании;
Воздержались - 4,07% принявших участие в голосовании.

Решение принято.

6. По вопросу № 6 Повестки собрания - «Внести в Устав ТСЖ «Эдем» следующие изменения, опубликованные в брошюре с материалами к III заочному общему собранию членов ТСЖ «Эдем»:

Пункт 11.5 изложить в следующей редакции:

«11.5. Годовое общее собрание членов Товарищества созывается по инициативе Правления Товарищества».

Пункт 11.7.1. изложить в следующей редакции

«11.7.1 Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества размещается на официальном сайте Товарищества в сети «Интернет» не позднее, чем за десять дней до даты проведения общего собрания членов Товарищества в очной форме или не позднее чем за тридцать дней до даты проведения общего собрания членов Товарищества в форме заочного голосования. Датой проведения общего собрания членов Товарищества в форме заочного голосования признается дата окончания приема бюллетеней для голосования на общем собрании членов Товарищества в заочной форме, указанная в бюллетене для голосования на этом собрании».

Пункт 11.7.3. изложить в следующей редакции

«11.7.3. Количество голосов, которым обладает член Товарищества на общем собрании членов Товарищества, пропорционально общей площади принадлежащего члену Товарищества помещения, и определяется по формуле:

N/O , где

N – общая площадь помещения, принадлежащего члену Товарищества

O – сумма общих площадей помещений, принадлежащих всем членам Товарищества».

Пункт 12.1. изложить в следующей редакции

«12.1. Правление Товарищества избирается из числа членов Товарищества общим собранием членов Товарищества сроком на два года и осуществляет руководство текущей деятельностью Товарищества по всем вопросам деятельности Товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества.

По истечении срока действия полномочий Правления Товарищества его полномочия сохраняются до избрания нового состава Правления Товарищества в порядке, предусмотренном настоящим Уставом.

Полномочия члена Правления Товарищества прекращаются досрочно в следующих случаях:

- а) прекращения членства в Товариществе (независимо от причины);
- б) добровольного сложения полномочий члена Правления (независимо от причины) по заявлению, направленному Председателю Правления Товарищества;
- в) неявки для участия в трех очередных заседаниях Правления в течение календарного года (независимо от причины).

Факт досрочного прекращения полномочий членов Правления фиксируется в протоколе заседания Правления Товарищества, который должен быть подписан простым большинством членов Правления Товарищества без учета членов Правления Товарищества, полномочия которых прекращаются досрочно.

В случае досрочного прекращения полномочий члена Правления Товарищества его полномочия переходят лицу, набравшему при избрании членов Правления Товарищества наибольшее число голосов членов Товарищества и не избранному членом Правления Товарищества в соответствии с пунктом 12.2. настоящего Устава. При отсутствии таких лиц довыборы членов Правления Товарищества не проводятся».

Пункт 12.2. изложить в следующей редакции

«12.2. Правление является исполнительным органом Товарищества, подотчетным общему собранию членов Товарищества. Правление Товарищества состоит из двенадцати членов, которые избираются на общем собрании членов Товарищества. Член Товарищества, изъявивший желание быть избранным членом Правления Товарищества, подает на имя председателя Правления Товарищества письменное заявление, на основании которого такой член Товарищества вносится в список для голосования на общем собрании членов Товарищества. Количество членов Товарищества, изъявивших желание быть внесенными в список для голосования на выборах членов Правления Товарищества, не ограничивается. Избранными в Правление Товарищества признаются двенадцать лиц из числа внесенных в бюллетень

для голосования на общем собрании членов Товарищества, за избрание которых подано наибольшее количество голосов членов Товарищества.

В состав Правления Товарищества не могут входить лица, являющиеся близкими родственниками, круг которых определяется в соответствии с уголовно-процессуальным законодательством Российской Федерации».

Пункт 12.3. исключить.

Пункт 12.5. изложить в следующей редакции

«12.5. Заседания Правления Товарищества бывают очередными и внеочередными.

Первое после избрания нового состава Правления Товарищества очередное заседание Правления Товарищества проводится не позднее двух недель со дня подписания протокола счетной комиссии по итогам голосования на общем собрании членов Товарищества, на котором избран этот состав Правления Товарищества.

Очередные заседания Правления Товарищества проводятся в третью субботу каждого месяца, если иное не установлено решением Правления Товарищества. При отсутствии кворума для проведения очередного заседания Правления Товарищества это заседание переносится на дату, определенную Председателем Правления Товарищества, а при его отсутствии заместителем Председателя Правления Товарищества.

Внеочередные заседания Правления Товарищества проводятся по мере необходимости и созываются Председателем Правления Товарищества, или его заместителем, а при их отсутствии – любым членом Правления Товарищества».

Пункт 14.1. изложить в следующей редакции

«14.1. Ревизионная комиссия Товарищества состоит из трех членов, которые избираются на общем собрании членов Товарищества. Член Товарищества, изъявивший желание быть избранным членом ревизионной комиссии Товарищества, подает на имя председателя Правления Товарищества письменное заявление, на основании которого такой член Товарищества вносится в список для голосования на общем собрании членов Товарищества. Количество членов Товарищества, изъявивших желание быть внесенными в список для голосования на выборах членов ревизионной комиссии Товарищества, не ограничивается. Избранными в ревизионную комиссию Товарищества признаются три лица из числа внесенных в бюллетень для голосования на общем собрании членов Товарищества, за избрание которых подано наибольшее количество голосов членов Товарищества».

Голоса распределились следующим образом:

За - 79,63% принявших участие в голосовании;

Против – 2,15% принявших участие в голосовании;

Воздержались –18,22% принявших участие в голосовании.

Решение принято.

7. По вопросу № 7 Повестки собрания - «Установить плату за содержание котельной (отопление и горячее водоснабжение) для собственников помещений в многоквартирных домах № 4 и № 5 в квартале ХХ в размере 29 руб. за 1 кв. общей площади помещения в месяц».

Голоса распределились следующим образом:

За - 66,63% принявших участие в голосовании;

Против – 2,60% принявших участие в голосовании;

Воздержались –30,77% принявших участие в голосовании.

Решение принято.

8. По вопросу № 8 Повестки собрания - «Избрать в правление ТСЖ «Эдем» следующих лиц:

1. Герасимова Елена Сергеевна – действующий член Правления;
2. Зубарев Вячеслав Александрович – действующий член Правления;
3. Кушаков Петр Ильич - действующий член Правления;
4. Лукерина Елена Артуровна - действующий член Правления;
5. Пашко Николай Степанович - действующий член Правления;
6. Распопов Евгений Геннадьевич - действующий член Правления;
7. Скиданов Алексей Геннадьевич - действующий член Правления;
8. Старова Алла Георгиевна - действующий член Правления;
9. Столяров Геннадий Анатольевич - действующий член Правления;
10. Сучков Владислав Борисович - действующий член Правления;
11. Томаров Владислав Валерьевич - действующий член Правления;
12. Цепя Евгений Сергеевич - действующий член Правления;
13. Алексеев Александр Николаевич – самовыдвижение.
14. Гребенников Василий Евгеньевич – самовыдвижение».

Голоса распределились следующим образом:

8.1. Е.С. Герасимова

За - 74,70% принявших участие в голосовании;
Против – 5,48% принявших участие в голосовании;
Воздержались – 19,82% принявших участие в голосовании.

8.2. В.А.Зубарев

За - 75,67% принявших участие в голосовании;
Против – 5,27% принявших участие в голосовании;
Воздержались – 19,06% принявших участие в голосовании.

8.3. П.И.Кушаков

За - 74,10% принявших участие в голосовании;
Против – 4,20% принявших участие в голосовании;
Воздержались – 21,70% принявших участие в голосовании.

8.4. Е.А.Лукерина

За - 75,92% принявших участие в голосовании;
Против – 4,85% принявших участие в голосовании;
Воздержались – 19,23% принявших участие в голосовании.

8.5. Н.С.Пашко

За - 75,43% принявших участие в голосовании;
Против – 3,80% принявших участие в голосовании;
Воздержались – 20,77% принявших участие в голосовании.

8.6. Е.Г.Распопов

За - 76,53% принявших участие в голосовании;
Против – 5,17% принявших участие в голосовании;
Воздержались – 18,31% принявших участие в голосовании.

8.7. А.Г.Скиданов

За - 78,53% принявших участие в голосовании;
Против – 3,15% принявших участие в голосовании;
Воздержались – 18,32% принявших участие в голосовании.

8.8. А.Г.Старова

За - 65,68% принявших участие в голосовании;
Против – 11,94% принявших участие в голосовании;
Воздержались – 22,38% принявших участие в голосовании.

8.9. Г.А.Столяров

За - 75,96% принявших участие в голосовании;
Против – 4,31% принявших участие в голосовании;
Воздержались – 19,73% принявших участие в голосовании.

8.10. В.Б.Сучков

За - 76,84% принявших участие в голосовании;
Против – 4,67% принявших участие в голосовании;
Воздержались – 18,48% принявших участие в голосовании.

8.11. В.В.Томаров

За - 79,70% принявших участие в голосовании;
Против – 3,03% принявших участие в голосовании;
Воздержались – 17,27% принявших участие в голосовании.

8.12. Е.С.Цепа

За - 66,71% принявших участие в голосовании;
Против – 9,12% принявших участие в голосовании;
Воздержались – 24,17% принявших участие в голосовании.

8.13. А.Н.Алексеев

За - 50,39% принявших участие в голосовании;
Против – 13,06% принявших участие в голосовании;
Воздержались – 36,55% принявших участие в голосовании.

8.14. В.Е.Гребенников

За - 55,73% принявших участие в голосовании;
Против – 13,38% принявших участие в голосовании;
Воздержались – 30,89% принявших участие в голосовании.

Решение принято по всем кандидатам.

9. По вопросу № 9 Повестки собрания - «Установить, что избранными в Правление ТСЖ «Эдем» признаются двенадцать лиц из числа внесенных в список для голосования на общем собрании членов Товарищества, за избрание которых подано наибольшее количество голосов членов Товарищества».

Голоса распределились следующим образом:

За - 89,33% принявших участие в голосовании;
Против – 1,88% принявших участие в голосовании;
Воздержались – 8,79% принявших участие в голосовании.

Решение принято.

Избранными в Правление ТСЖ «Эдем» признаются:

1. Герасимова Елена Сергеевна;
2. Зубарев Вячеслав Александрович;
3. Кушаков Петр Ильич;
4. Лукерина Елена Артуровна;
5. Пашко Николай Степанович;
6. Распопов Евгений Геннадьевич;
7. Скиданов Алексей Геннадьевич;
8. Старова Алла Георгиевна;
9. Столяров Геннадий Анатольевич;
10. Сучков Владислав Борисович;
11. Томаров Владислав Валерьевич;
12. Цепа Евгений Сергеевич.

10. По вопросу № 10 Повестки собрания - «Избрать в ревизионную комиссию ТСЖ «Эдем» следующих лиц:

- 1.Карташова Наталья Алексеевна - действующий член Ревизионной комиссии;
- 2.Кульнова Марина Геннадьевна – действующий член Ревизионной комиссии;
- 3.Куликова Ирина Евгеньевна – действующий член Ревизионной комиссии;
- 4.Нескоромнюк Михаил Николаевич – действующий член Ревизионной комиссии.
- 5.Прокопов Тимофей Николаевич - действующий член Ревизионной комиссии».

Голоса распределились следующим образом:

10.1. Н.А.Карташова

За - 76,75% принявших участие в голосовании;
Против – 2,51% принявших участие в голосовании;
Воздержались – 20,75% принявших участие в голосовании.

10.2. М.Г.Кульнова

За - 71,36% принявших участие в голосовании;
Против – 5,09% принявших участие в голосовании;
Воздержались –23,55% принявших участие в голосовании.

10.3. И.Е.Куликова

За - 77,84% принявших участие в голосовании;
Против – 3,46% принявших участие в голосовании;
Воздержались –18,70% принявших участие в голосовании.

10.4. М.Н.Нескоромнюк

За - 70,86% принявших участие в голосовании;
Против – 6,57% принявших участие в голосовании;
Воздержались –22,57% принявших участие в голосовании.

10.5. Т.Н.Прокопов

За - 75,75% принявших участие в голосовании;
Против – 2,57% принявших участие в голосовании;
Воздержались –21,68% принявших участие в голосовании.

Решение принято по всем кандидатам.

11. По вопросу № 11 Повестки собрания - «Установить, что избранными в ревизионную комиссию ТСЖ «Эдем» признаются три лица из числа внесенных в список для голосования на общем собрании членов Товарищества, за избрание которых подано наибольшее количество голосов членов Товарищества».

Голоса распределились следующим образом:

За - 92,32% принявших участие в голосовании;
Против – 1,17% принявших участие в голосовании;
Воздержались –6,51% принявших участие в голосовании

Решение принято.

Избранными в ревизионную комиссию ТСЖ «Эдем» признаются:

1. Карташова Н.А.
2. Куликова И.Е.
3. Прокопов Т.Н.

12. По вопросу № 12 Повестки собрания - «Считаете ли Вы целесообразным с 2014 года увеличение размера платы до 35 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц с целью направления денежных средств на:

- увеличение количества постов охраны;
- усиление контроля за режимом выполнения ремонтно-строительных работ и передвижения лиц, выполняющих эти работы;
- ускорения строительства каменного ограждения по периметру ЭЖК «ЭДЕМ»;
- ускорение развития системы видеонаблюдения за территорией ЭЖК «ЭДЕМ»?».

Голоса распределились следующим образом:

За - 28,63% принявших участие в голосовании;
Против – 59,43% принявших участие в голосовании;
Воздержались –11,94% принявших участие в голосовании

Решение не принято.

13. По вопросу № 13 Повестки собрания - «Считаете ли Вы целесообразным увеличение платы до 40 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц с целью направления денежных средств на приобретение земельных участков, занятых общим имуществом ЭЖК «ЭДЕМ»?»

Голоса распределились следующим образом:
За - 15,80% принявших участие в голосовании;
Против - 65,11% принявших участие в голосовании;
Воздержались - 19,09% принявших участие в голосовании

Решение не принято.

Счетная комиссия утверждает приведенные итоги голосования на общем собрании в форме заочного голосования членов ТСЖ «Эдем».

Председатель счетной комиссии:



И.И.Пальчиков

Члены комиссии:



М.Н.Нескоромнюк

М.Г.Кульнова