

## Уважаемые собственники ТСЖ «Эдем»!

01.02.2018 в 19 часов 00 минут начато VIII очно-заочное общее собрание членов ТСЖ «Эдем», которое продлится до 30.04.2018.

Очная часть собрания проходила в офисе ТСЖ. К сожалению, она была омрачена провокацией со стороны группы лиц, которые фактически сорвали обсуждение повестки дня.

Часть этой группы уже участвовала в проведении «альтернативного» собрания в начале 2017 года, распространении клеветы в отношении членов правления и сотрудников управляющей дирекции, а после того как такое собрание не состоялось, пообещали продолжить «работу». К сожалению, «работать» этим людям интересно только во время собрания. Реальная созидательная работа – не для них. Другая часть этой группы – из МКД № 4 и 5, которые уверены в том, что проблемы этих многоквартирных домов непременно должны решиться за счет всего поселка, и именно на это должны быть брошены основные силы ТСЖ «Эдем».

Несмотря на обновленный состав, методы у «оппозиции» остались прежние – привлечение интереса жителей путем распространения слухов, построенных на «художественном переосмыслении» и многократном преувеличении фактов, а также рассказы о немыслимой коррупции, царящей в ТСЖ. Так, например, ими было заявлено о том, что у ТСЖ имеются немыслимые долги перед энергосбытовой организацией, хотя в действительности утверждать подобное – все равно что *утверждать о том, что вы стали миллионером, получив по почте письмо на ломаном английском, с заверением о том, что вы единственный наследник безвременно скончавшегося африканского короля*. В действительности речь идет о совершенно рабочем моменте, который в штатном рабочем же порядке решается. В настоящее время существует лишь немотивированная претензия, выдвинутая ЭнергоСбытом на почве очередного этапа их собственных разногласий с электросетевой компанией. Эта история слишком специфична и имеет корни еще в 2015 году, потому заслуживает отдельного объемного описания, позднее. В настоящий момент публичное и письменное раскрытие правовой позиции по данному вопросу может повредить ее успешному для ТСЖ разрешению. Мы сожалеем о том, что один из наших соседей в угоду собственным интересом запустил эту «утку» в поселок.

Утверждение о том, что Правление ТСЖ опять не допустило никого в ревизионную комиссию, опять же является лишь следствием глумления над корпоративными процедурами, поскольку с момента публикации предложения подавать заявления с кандидатурами 09.01.2018 и до последнего перед началом общего собрания заседания правления, на котором утверждалась повестка дня 20.01.2018, не было подано ни одного заявления от кандидатов в ревизионную комиссию, в связи с чем вопрос о довыборах в ревизионную комиссию обоснованно и не был включен в повестку дня. Зато 25 января, спустя несколько дней после окончательного утверждения повестки общего собрания и публикации официального уведомления о проведении собрания, одновременно поступило около дюжины заявлений от лиц, либо связанных с «оппозицией», либо являющихся ее привычными активистами. Таким образом, для того чтобы удовлетворить эти заявления, Правлению необходимо бы было собраться на внеочередное заседание, проголосовать за изменение повестки дня, и неизбежно сдвинуть утвержденную дату начала собрания (уведомление о проведении собрания должно быть опубликовано не менее чем за 10 дней до его начала). И это при том, что формальной обязанности совершить подобные действия у правления не имелось. С точки зрения какой-то созидательной деятельности, действия этих людей бессмысленны, и даже цели избраться в ревизионную комиссию, по-видимому не преследуется, поскольку более или менее здравомыслящей части «оппозиции» понятно, что ревизионная комиссия вне зависимости от ее состава, ничего интересного и впечатляющего в документах бухгалтерского учета ТСЖ не найдет. А вот с точки зрения троллинга правления данная тактика беспроектна. Правлению либо пришлось бы внепланово собираться, отменить уже объявленное собрание, назначать новую дату собрания, дабы удовлетворить сумасбродные прихоти небольшой группы людей, выражающих откровенную неприязнь к правлению. Либо эта самая группа людей получала отличный повод кричать о том, что правление не пустило никого в ревизионную комиссию по причине тотальной коррупции, а не потому что никто из лиц так обеспокоенных сейчас отсутствием довыборов в ревизионную комиссию, не счел нужным своевременно подать заявление. Отдельно следует отметить, что два «оппозиционных» члена правления, не набравших на выборах в правление даже 45% голосов членов ТСЖ принявших участие в собрании-2017 «ЗА» свою кандидатуру (напомним, в бюллетене каждому члену ТСЖ можно было отметить любое число кандидатов в правление), и председательствовавшие 01.02.2018 на каком-то альтернативном собрании с альтернативной повесткой дня, также прекрасно знали об объявлении приема

заявлений в ревизионную комиссию, поскольку данное решение было принято правлением еще 16 декабря 2017 года.

Не смотря на подобную подрывную деятельность, ТСЖ неизбежно продолжит проведение собрания в заочной форме, в строгом соответствии с действующим жилищным законодательством и уставом.

Общее собрание членов ТСЖ – не площадка для удовлетворения личных амбиций, не место для криков и личных оскорблений. Общее собрание членов ТСЖ - важная (и строго формализованная) корпоративная процедура, необходимая для продолжения работы Товарищества. Подрыв нормального выполнения Товариществом его корпоративных процедур, оскорбления и угрозы в адрес членов правления и сотрудников управляющей дирекции, вряд ли приведут к каким-то позитивным изменениям в жизни поселка, вряд ли отремонтируют многоквартирные дома, и вряд ли поспособствуют решению хоть каких-то проблем.

Соседи, не поддавайтесь на провокации и не верьте сплетням. Помните, что на любой разумный и сформулированный вопрос управляющая дирекция и правление готово дать исчерпывающий ответ. Если, конечно, задающему вопрос действительно интересен ответ, а не сам факт заданного вопроса.

**Инициативная группа  
по подготовке общего собрания**