Встреча с юристом по иску от Мосэнергосбыта к ТСЖ (основные вопросы, которые были обсуждены).

1. Исковое заявление датировано 22.02.2018 за без учётное потребление электроэнергии.
2. Предварительное слушание состоялось 04.04.2018
3. Договор с Мосэнерго с ТСЖ заключен в 2010 году. 2 прибора ТП2505 введены в эксплуатацию 25.04.2015, однако доп.соглашение на эти 2 прибора заключено в январе 2017 года.
4. По информации от юриста: доп.соглашение должно было быть предоставлено Мосэнергосбыт. Со стороны ТСЖ запросов на предоставление доп.соглашения не было.
5. Показания по счетчикам отправлялись ежемесячно (с апреля 2015), но они по ним не выставляли счета, так как не учитывали эти показания – со слов юриста.
6. Судебная стратегия со слов юриста: 1. К ТСЖ положение о коммерческом учете не применяется – то есть счета должны выставляться по электроприборам, а не по сечению кабеля (на основании Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 27.03.2018). 2. Нет без учётного потребления. 3. Приборы введены в эксплуатацию (на основании акта от 2015 года), значит все по закону.
7. Юрист шансы выигрыша оценивает высоко. В случае, если выиграть не удастся – ТСЖ ожидает банкротство.
8. Актов сверок с Мосэнергосбытом за 2015, 2016 и 2017 год нет, так как со слов гл.бухгалтера необходимо за сверкой ехать в Зеленоград. В течение 2-х недель обещали предоставить акты.
9. Есть акт сверки от 12.04.2018 за период с 01.01.2018 по 12.04.2018, в котором сальдо на начало периода по договору составляет 4 300 117, 74. Акт без печати и подписей.
10. Жителями предоставлен акт сверки от 15.01.2018 за период с 01.01.2017 по 31.12.2017 с сальдо на конец периода (то есть на 31.12.2017) 132 603 818,65 рублей. Прокомментировать данное расхождение главный бухгалтер не смог.
11. Со слов Томарова – члена ревизионной комиссии – иск типовой.
12. Слушание состоится 16 мая.
13. Просьба со стороны жителей, организовать встречу 17 мая и поделиться информацией после слушания.