

Отчет о работе, проделанной членами правления ТСЖ "Эдем" в 2017 году

Пояснение к отчету: В списке указаны только проекты, (полностью или частично) реализованные в течение 2017 года, из отчета удалена информация о текущей работе (общение с жителями и госорганами, анализ смет и т.д.), а также всевозможные предложения, концепции и т.д., которые на данный момент никак не материализовались для поселка.

<p>Кушаков Петр Ильич</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Анализ работоспособности крышной котельной, определения перечня работ по восстановлению работоспособности.</li> <li>● Анализ потребления газа, воды и электроэнергии по крышной котельной и МКД, установлены счетчики воды в МКД</li> <li>● Организован учет потребления коммунальных ресурсов многоквартирными домами</li> <li>● Установлены астрономические датчики для уличного освещения</li> <li>● Осуществлены меры по снижению стоимости обслуживания по договорам с подрядчиками</li> <li>● Установлены счетчики на водоотводе в ТСЖ «Лазурь», что позволяет полностью контролировать потребление ресурсов внешними потребителями</li> </ul>
<p>Макарьева Марина Борисовна</p>	
<p>Наумова Ирина Вячеславовна</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Осмотр и проверка оборудования детских игровых и спортивных площадок на территории ЭЖК "Эдем", оформление акта осмотра. Анализ необходимости замены или демонтажа оборудования.</li> <li>● Увеличения круга вокруг елки на бульваре и размещения карманов на центральном бульваре: организация, контроль за выполнением и принятием работ.</li> <li>● Подготовка и частичное осуществление мероприятий по уменьшению расходов на вывоз ТБО (в 10 раз уменьшен объем строительного мусора, вывозимый за счет средств поселка). Участие в реорганизации системы сбора ТБО: внесений предложений и работа над ними совместно с юридической компанией и УД ТСЖ, поиск путей их реализации.</li> <li>● Организация проведения по просьбам жителей МКД №6 согласованных с ТСЖ работ выполненных частично за счет жителей, частично за счет ООО "Русстрой".</li> <li>● Разработка плана-схемы и этапов реконструкции территории КНС, расчет стоимости, поиск путей удешевления реконструкции КНС.</li> </ul>
<p>Николаев Михаил Михайлович</p>	
<p>Павловский Игорь Александрович</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Реализация проекта организации дорожного движения</li> <li>● Личное финансирование собачьей площадки</li> </ul>
<p>Смирнов Андрей Юрьевич</p>	
<p>Сойников Станислав Вадимович</p>	
<p>Старова Лала Гургеновна</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Участие в приемке новой теннисной площадки</li> <li>● Покупка краски для беседки</li> </ul>
<p>Столяров Геннадий Анатольевич</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Модернизация системы бухгалтерского программного обеспечения ТСЖ, завершен переход на новую версию</li> <li>● Реализация проекта по видеонаблюдению (установлено более 10 камер, организована работа оператора видеонаблюдения)</li> <li>● Внедрен ряд систем для автоматизация работы комендантов, охраны и подрядчиков ТСЖ</li> <li>● Организация парковочных мест у административного здания</li> <li>● Повышение надежности функционирования КПП (запасные и вспомогательные системы)</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Совместно с Кушаковым, Сучковым и УД подготовлено 8е общее собрание (начато 1.02.2018)</li> <li>• Совместно с Алексеевым разработана система финансовой ответственности ЧОП за ненадлежащее исполнение обязанностей (внедрение в начале 2018 года)</li> </ul>
Сучков Владислав Борисович	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Выкуплены и оформлены в собственность ТСЖ участки под МКД 1 и 2 и прилегающие</li> <li>• Взяты в долгосрочную аренду участки земли за 6 МКД, на них организованы стоянки</li> <li>• Совместно с Кушаковым осуществлены меры по снижению стоимости обслуживания по договорам с подрядчиками</li> <li>• Завершена работа по выкупу в пользу ТСЖ земельного участка под бульваром</li> <li>• Достроен капитальный забор в северной части поселка</li> </ul>

Для справки:

[Явка членов правления на заседания в 2017 году](#)

**Председатель правления  
ТСЖ “Эдем”  
Сучков В. Б.  
21 февраля 2018 года**



