

## Земельные участки в собственности ТСЖ "Эдем"

№п/п	Кадастровый номер ЗУ	Площадь м. кв.	Вид разрешенного использования (ВРИ)	Дата регистрации	Кадастровая стоимость 1 кв.м.	Кадастровая стоимость участка	Расположение
1	50:11:0020402:274	111,00	жилищное строительство	30.04.2014	12 361,17	1 372 089,87	Часть участка у 25-4
2	50:11:0020402:3248	3248,00	жилищное строительство	30.04.2014	4 264,69	13 851 713,12	Территория около 5-го МКД
3	50:11:0020402:277	2250,00	жилищное строительство	30.04.2014	7 652,00	17 217 000,00	Дорога у 25 и 26 кварталов
4	50:11:0020402:282	1251,00	жилищное строительство	30.04.2014	7 652,00	9 572 652,00	Коридор в лесу за 26 кварталом
5	50:11:0020402:3249	49,00	жилищное строительство	30.04.2014	7 652,00	374 948,00	ТП-2505 у 3 МКД
6	50:11:0020402:279	405,00	жилищное строительство	30.04.2014	5 844,20	2 366 901,00	РТП-100 в 26 квартале
7	50:11:0020402:253	1100,00	объекты коттеджной застройки	11.07.2014	7 652,00	8 417 200,00	Дорога между 26 кварталом и лесом
8	50:11:0020402:251	4970,00	объекты коттеджной застройки	11.07.2014	7 652,00	38 030 440,00	Дорога вокруг 24 квартала
9	50:11:0020402:252	1460,00	объекты коттеджной застройки	11.07.2014	7 652,00	11 171 920,00	Дорога между 25 и 26 кварталами

10	50:11:0020402:285	3008,00	жилищное строительство	11.07.2014	7 652,00	23 017 216,00	КНС и дорога к ней
11	50:11:0020402:3788	42687,00	объекты коттеджной застройки	03.10.2014	4 901,98	209 250 660,80	Улично- дорожная сеть с 1 по 21 квартал
12	50:11:0020402:3787	227,00	объекты коттеджной застройки	10.03.2015	4 903,01	1 112 983,27	Дороги у таунов (футбольное поле)
13	50:11:0020402:3217	7961,00	объекты коттеджной застройки	19.08.2015	4 903,01	39 032 862,61	Восточная часть бульвара
14	50:11:0020402:4259	1540,00	жилищное строительство	03.11.2015	4 903,01	7550635,4	Дорога к старому КПП
15	50:11:0020402:4255	2433,00	жилищное строительство	03.11.2015	4 903,01	11929023,83	Стоянка за МКД№3
16	50:11:0020402:4201	52,00	коттеджная застройка	02.11.2015	4 903,01	254956,52	Газ.узел у адм.здания
17	50:11:0020402:4202	1086,00	коттеджная застройка	02.11.2015	4903,01	5324668,86	Стоянка вокруг адм.здания
18	50:11:0020402:4205	237,00	обслуживание автотранспорта	18.05.2016	5368,94	1272438,78	Парковка между мойкой и 5 домом
19	50:11:0020402:3342	6677,00	коттеджная застройка	27.06.2016	4903,01	32737397,77	Территория около МКД №4, квартал XX
20	50:11:0020402:4254	183,00	блокированная жилая застройка	27.06.2016	4903,01	897250,83	Парковка вдоль подпорной стены МКД № 4 квартал XX

21	50:11:0020402:4252	255,00	блокированная жилая застройка	27.06.2016	4903,01	1250267,55	Парковка вдоль подпорной стены МКД № 4 квартал XX
22	50:11:0020402:4331	52,00	коттеджная застройка	29.09.2016	4903,01	254956,52	Парковка вдоль подпорной стены МКД № 4 квартал XX
23	50:11:0020402:4330	878,00	коттеджная застройка	29.09.2016	4903,01	4304842,78	Волейбольная площадка, переименован из участка 50:11:0020402:3301
24	50:11:0020402:4327	73,00	коттеджная застройка	28.12.2016	4903,01	357919,73	Территория около МКД № 1 квартал II
25	50:11:0020402:4328	100,00	коттеджная застройка	28.12.2016	4903,01	490301	Территория около МКД № 1 квартал II
26	50:11:0020402:4329	835,00	коттеджная застройка	28.12.2016	4903,01	4094013,35	Территория около МКД № 1 квартал II
27	50:11:0020402:4318	2058,00	коттеджная застройка	27.01.2017	4903,01	10090394,58	Придомовая территория МКД № 2 квартал I
28	50:11:0020402:4326	1436,00	коттеджная застройка	27.01.2017	4903,01	7040722,36	Придомовая территория МКД № 1 квартал II
29	50:11:0020402:4319	56,00	коттеджная застройка	15.03.2017	4903,01	274568,56	Дорожка между МКД № 1 квартал II и МКД дом №2 квартал III
30	50:11:0020402:4320	622,00	коттеджная застройка	15.03.2017	4903,01	3049672,22	Сквер между дорогой и МКД дом №2 квартал III
<b>ИТОГО</b>		<b>87300</b>				<b>465 962 617,31</b>	

**Земельные участки арендованные ТСЖ "Эдем"**

1	50:11:0020402:3203	6110,00		19.05.2017		26771759,30	парковка за МКД №1, №2, собачья площадка, теннисный корт
2	50:11:0020402:3204	3890,00		19.05.2017		17044540,70	парковка за МКД №6
<b>ИТОГО</b>		<b>10000</b>				<b>43 816 300,00</b>	