

**ПРОТОКОЛ № 11/19**  
**заседания Правления ТСЖ «Эдем»**

Московская обл., Красногорский район, дер. Гаврилково

29 июня 2019 года

Заседание начато в 11 часов 14 минут

Заседание закончено в 13 часов 11 минут

Место проведения: 143441, Московская область, Красногорский р-н, дер. Гаврилково, ЭЖК "ЭДЕМ", квартал V, дом 12

Присутствовали 6 членов правления из 7:

1. Сучков Владислав Борисович – председательствующий на заседании
2. Бестугин Владимир Аркадьевич
3. Клюев Леонид Николаевич
4. Кушаков Пётр Ильич
5. Макарьева Марина Борисовна
6. Павловский Игорь Александрович

Отсутствовал 1 член правления: Наумова Ирина Вячеславовна

Кворум имеется, заседание правомочно

Также присутствовали:

1. Член ревизионной комиссии ТСЖ «Эдем» Томаров Владислав Валерьевич
2. Управляющий директор ТСЖ «Эдем» Ледяев Андрей Валерьевич

Протокол вел Томаров Владислав Валерьевич – секретарь заседания

**Повестка заседания:**

1. Об утверждении перечня задач ТСЖ на среднесрочный период
2. О мерах по повышению информационной открытости ТСЖ
3. Рассмотрение отчета управляющей дирекции о выполнении плана работы на 2 квартал 2019 года
4. О премировании управляющего директора по итогам работы за 2 квартал 2019 года
5. Об утверждении плана работы управляющей дирекции на 3 квартал 2019 года
6. О даче согласия на подключение к сети газоснабжения ЭЖК «ЭДЕМ» помещения в ЭЖК «ЭДЕМ» по адресу: квартал XIX, д. 2, кв. 8
7. О даче согласия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения ЭЖК «ЭДЕМ» нового жилого дома в ЭЖК «ЭДЕМ» на земельном участке с кадастровым номером :600 (квартал VI, д. 1)
8. О разработке форм управленческой отчетности ТСЖ
9. О мерах по подготовке к очередному общему собранию членов ТСЖ: сроки проведения и вопросы в повестку
10. О заключении договоров на перемещение ТКО с собственниками помещений в ЭЖК «ЭДЕМ», заключившими договоры на обращение с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО

**ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ЗАСЕДАНИЯ:**

**По вопросу № 1:** Об утверждении перечня задач ТСЖ на среднесрочный период

Вопрос на голосование не ставилось, признано целесообразным включить в перечень задач ТСЖ «Эдем» на 2019-2020 годы задачи согласно приложению к настоящему протоколу (приложение 8); членам правления предложено к следующему заседанию правления представить дополнительные предложения для включения в перечень задач ТСЖ «Эдем» на 2019-2020 годы

**По вопросу № 2:** О мерах по повышению информационной открытости ТСЖ

**Поставлено на голосование:**

Установить, что протоколы заседаний Правления ТСЖ «Эдем» в течение пяти дней

после их изготовления и наиболее важные приложения к ним подлежат опубликованию на официальном сайте ТСЖ «Эдем», если иное не установлено решением Правления ТСЖ «Эдем»

**Голосовали:**

«ЗА»: Сучков В.Б., Бестугин В.А., Клюев Л.Н., Кушаков П.И., Макарьева М.Б., Павловский И.А.

«ПРОТИВ»: нет

Воздержались: нет

**Решение принято единогласно**

**По вопросу № 3:** Рассмотрение отчета управляющей дирекции о выполнении плана работы на 2 квартал 2019 года

Рассмотрение вопроса перенесено на следующее заседание правления

**По вопросу № 4:** О премировании управляющего директора по итогам работы за 2 квартал 2019 года

Рассмотрение вопроса перенесено на следующее заседание правления

**По вопросу № 5:** Об утверждении плана работы управляющей дирекции на 3 квартал 2019 года

Рассмотрение вопроса перенесено на следующее заседание правления

**По вопросу № 6:** О даче согласия на подключение к сети газоснабжения ЭЖК «ЭДЕМ» помещения в ЭЖК «ЭДЕМ» по адресу: квартал XIX, д. 2, кв. 8

**Поставлено на голосование:**

Дать согласие на подключение к сети газоснабжения ЭЖК «ЭДЕМ» помещения в ЭЖК «ЭДЕМ» по адресу: квартал XIX, д. 2, кв. 8 при условии подписания собственником этого помещения расписки об обязательствах при выполнении ремонтно-строительных работ

**Голосовали:**

«ЗА»: Сучков В.Б., Клюев Л.Н., Кушаков П.И., Макарьева М.Б., Павловский И.А.

«ПРОТИВ»: нет

Воздержались: нет

Не голосовали: Бестугин В.А.

**Решение принято большинством голосов**

**По вопросу № 7:** О даче согласия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения ЭЖК «ЭДЕМ» нового жилого дома в ЭЖК «ЭДЕМ» на земельном участке с кадастровым номером :600 (квартал VI, д. 1)

Вопросов на голосование не ставилось, рабочей группе в составе Сучкова В.Б., Павловского И.А., Томарова В.В. поручено оценить возможность удовлетворения обращения о даче согласия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения ЭЖК «ЭДЕМ» указанного объекта

**По вопросу № 8:** О разработке форм управленческой отчетности ТСЖ

Вопросов на голосование не ставилось, ревизионной комиссии ТСЖ «Эдем» предложено представить предложения о формах управленческой отчетности ТСЖ «Эдем»

**По вопросу № 9:** О мерах по подготовке к очередному общему собранию членов ТСЖ: сроки проведения и вопросы в повестку

Вопросов на голосование не ставилось, признано целесообразным начать очередное

общее собрание членов ТСЖ «Эдем» не позднее 01.10.2019; членам правления предложено представить предложения о вопросах для включения в повестку указанного общего собрания

**По вопросу № 10:** О заключении договоров на перемещение ТКО с собственниками помещений в ЭЖК «ЭДЕМ», заключившими договоры на обращение с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО

**Поставлено на голосование:**

Установить, что ТСЖ «Эдем» обязано по письменному заявлению заключить с собственником жилого дома в ЭЖК «ЭДЕМ», собственником помещения в жилом доме блокированной застройки (таун-хауса) в ЭЖК «ЭДЕМ», заключившим договор на обращение с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – заявитель), договор о перемещении твердых коммунальных отходов с земельного участка, принадлежащего заявителю, до указанного региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – региональный оператор) места сбора таких отходов, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 50:11:0020402:169926 напротив строения в ЭЖК «ЭДЕМ» по адресу: квартал I, д. 1, на следующих условиях:

10.1. цена договора 550 руб. в месяц для собственника жилого дома, 375 руб. в месяц для собственника помещения в жилом доме блокированной застройки (таун-хауса);

10.2. отсутствие у заявителя на день подачи заявления задолженности по любым платежам в пользу ТСЖ «Эдем», установленным законодательством, решениями общего собрания собственников помещений в ЭЖК «ЭДЕМ», решениями общего собрания членов ТСЖ «Эдем»;

10.3 оплата фактически выполненного перемещения твердых коммунальных отходов с земельного участка, принадлежащего заявителю, до места сбора таких отходов, указанного региональным оператором, по указанной в пункте 10.1 настоящего протокола цене за все предшествующие месяцы, начиная с месяца, в котором ТСЖ «Эдем» прекратило начисление заявителю платы за обращение с твердыми коммунальными отходами;

10.4. с заявителем, заключившим договор на обращение с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором до 01.07.2019, договор на перемещение твердых коммунальных отходов с земельного участка, принадлежащего заявителю, до места сбора таких отходов, указанного региональным оператором, может быть заключен не позднее 15.07.2019 включительно;

10.5. договор на перемещение твердых коммунальных отходов с земельного участка, принадлежащего заявителю, до места сбора таких отходов, указанного региональным оператором, в одностороннем порядке прекращает действие при наступлении любого из следующих условий:

10.5.1. ликвидация площадки для сбора твердых коммунальных отходов, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 50:11:0020402:169926 напротив строения в ЭЖК «ЭДЕМ» по адресу: квартал I, д. 1;

10.5.2. возникновение у заявителя просроченной на срок свыше 1 месяца задолженности по любым платежам в пользу ТСЖ «Эдем», установленным законодательством, решениями общего собрания собственников помещений в ЭЖК «ЭДЕМ», решениями общего собрания членов ТСЖ «Эдем»

**Голосовали:**

«ЗА»: «ЗА»: Сучков В.Б., Бестугин В.А., Ключев Л.Н., Кушаков П.И., Макарьева М.Б., Павловский И.А.

«ПРОТИВ»: нет

Воздержались: нет

**Решение принято единогласно**

Следующее заседание правления состоится 20.07.2019 в 11.00

**Приложения к протоколу**

1. Лист регистрации участников заседания Правления ТСЖ «Эдем» от 29.06.2019.
2. Бланк решения на заседании Правления ТСЖ «Эдем» 29.06.2019 Сучкова В.Б.
3. Бланк решения на заседании Правления ТСЖ «Эдем» 29.06.2019 Бестугина В.А.
4. Бланк решения на заседании Правления ТСЖ «Эдем» 29.06.2019 Клюева Л.Н.
5. Бланк решения на заседании Правления ТСЖ «Эдем» 29.06.2019 Кушакова П.И.
6. Бланк решения на заседании Правления ТСЖ «Эдем» 29.06.2019 Макарьевой М.Б.
7. Бланк решения на заседании Правления ТСЖ «Эдем» 29.06.2019 Павловского И.А.
8. Предложения для включения в перечень задач ТСЖ «Эдем» на 2019-2020 годы.

**Подписи:**

Председательствующий

В.Б.Сучков

Секретарь

В.В.Томаров

## **ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

### **в перечень задач ТСЖ «Эдем» на 2019-2020 годы**

1. Оформление имущественных прав ТСЖ «Эдем» на земельный участок с кадастровым номером 50:11:0020402:3796.
2. Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:4255 на «коммунальное обслуживание».
3. Обеспечение раздела земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:283 и передачи в собственность ТСЖ «Эдем» его части, занятой подъездной дорогой к ЭЖК «ЭДЕМ» и улично-дорожной сетью ЭЖК «ЭДЕМ».
4. Оформление права собственности ТСЖ «Эдем» на земельный участок, занятый ТП-2504 и ГРПБ-3.
5. Передача земельных участков, занятых многоквартирными домами, в общую собственность собственников помещений в многоквартирных домах (пилотный проект в отношении одного или двух многоквартирных домов).
6. Обеспечение размещения ТСЖ «Эдем» в собственном помещении, включая при необходимости раздел принадлежащего ТСЖ «Эдем» помещения в ЭЖК «ЭДЕМ» по адресу: квартал I, д. 6, помещение 101 и/или возмездное отчуждение этого помещения.
7. Передача в муниципальную собственность городского округа Красногорск Московской области нежилых помещений в ЭЖК «ЭДЕМ» по адресу: квартал XV, д. 6, занятых оборудованием котельной.
8. Сооружение площадки для игры в минифутбол в квартале II.
9. Замена оборудования детской игровой площадки в квартале XX.
10. Сооружение площадки для игры в баскетбол в квартале VI.
11. Асфальтирование пешеходной дорожки на бульваре (пилотная часть).
12. Завершение защитного озеленения внешней части периметра ЭЖК «ЭДЕМ» от квартала XX до квартала XXVI.
13. Организация пропускного режима для пешеходов (пилотный проект на одном из КПП).
14. Прекращение эксплуатации нелегальных многоквартирных домов в жилых помещениях по адресам: квартал VII, д. 7, квартал VII, д. 8, квартал XII, д. 5, кв. 8, квартал XVI, д. 2, кв. 1, квартал XVIII, д. 1, кв. 8, квартал XXV, д. 5, квартал XXVI, д. 1.
15. Обеспечение начисления в автоматическом режиме пени за просрочку внесения платежей за жилищно-коммунальные услуги.
16. Благоустройство земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020402:285.
17. Сооружение не менее 10 новых платных парковочных мест в квартале XX.
18. Организация платной стоянки на земельном участке с кадастровым номером 50:11:0020402:279.

18. Приведение площадки для сбора твердых коммунальных отходов на земельном участке с кадастровым номером 50:11:0020402:285 в соответствие с установленными требованиями к таким площадкам.

19. Организация видеонаблюдения на наиболее важных участках территории ЭЖК «ЭДЕМ».

20. Организация удобного противопожарного въезда через КПШ № 2 и благоустройство прилегающей к нему территории.