

Правила пребывания исполнителей ремонтно-строительных работ на территории ЭЖК «Эдем»

1. **Собственник (доверенное лицо) помещения** перед началом проведения ремонтно-строительных работ **обязан заключить Договор управления** и подписать соглашение на вывоз строительного мусора, а также предоставить в адрес ТСЖ «Эдем» **Заявление на выдачу пропуска**, в котором указываются следующие данные:

- **ФИО собственника** (доверенного лица), **контактный телефон**;
- адрес объекта в ЭЖК «Эдем»;
- **данные (ФИО) всех исполнителей работ, а так же фотографии и копии паспортов.**
- **ФИО, контактный телефон старшего (ответственного) исполнителя работ**;
- уведомление о проведенном инструктаже с исполнителями работ по надлежащему выполнению Правил проживания в ЭЖК «Эдем» в части, касающейся контроля за шумом, порядка проживания, перемещения и соблюдения работниками общественного порядка на территории поселка.

2. При перемещении по территории поселка, проходу через контрольно-пропускной пункт **исполнители ремонтно-строительных работ обязаны иметь с собой выданный ТСЖ «Эдем» личный пропуск (бейдж), прикрепленный к верхней одежде.**

3. Исполнителям работ **категорически запрещено:**

- **перемещаться по территории** поселка в виде, оскорбляющем человеческое достоинство (в нетрезвом виде, без верхней одежды и др.);
- **перемещаться по территории поселка в ночное время (с 23 час до 7 час);**
- **находиться в общественных местах** (детская, спортивная площадка и т.д.);
- **проводить ремонтно-строительные работы, связанные с шумом, в рабочие дни с 19 час до 9 час, в выходные и праздничные дни круглосуточно;**
- **собираться в группы, готовить пищу вне границ ремонтируемых помещений на территории поселка, громко общаться, включать аудиоустройства и производить любой другой шум в общественных местах;**
- **приглашать на территорию поселка лиц, не указанных в заявлении;**
- **перемещаться по территории поселка на автотранспорте за исключением въезда-выезда к объекту (от объекта);**
- **парковать транспортные средства на территории посёлка кроме специально отведённых для этого мест**
- **складировать строительный и бытовой мусор на улице.** Накопленный в доме строительный мусор должен вывозиться заказанным мусорным контейнером. Бытовой мусор – выбрасываться в мусорный бак перед домом, а при его отсутствии – в мусорный контейнер у въезда в посёлок.
- **4. При возникновении фактов нарушений общественного порядка со стороны исполнителей работ сотрудники охранного предприятия принимают меры по устранению данных нарушений – задерживают нарушителей, выясняют адрес, по которому проживают работники, информируют коменданта ТСЖ «Эдем» и руководствуются дальнейшими распоряжениями.**

5. За неоднократные нарушения данных правил исполнители ремонтных работ сопровождаются за территорию поселка с информированием собственника (ответственного исполнителя) ремонтируемого помещения, их пропуска изымаются.

6. **При возникновении чрезвычайных происшествий с участием исполнителей ремонтно-строительных работ, комендант ТСЖ «Эдем» проводит проверку с привлечением участкового оперуполномоченного, обслуживающего поселок.**