

ПРОТОКОЛ № 8/2018
общего собрания членов Товарищества собственников жилья
"ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "ЭДЕМ" проводимого в
форме очно-заочного голосования в период с 01.02.2018 г. по 30.04.2018 г.

Шестнадцатое мая две тысячи восемнадцатого года

Время начала собрания в очной форме - 01.02.2018 г. в 19.00

Время окончания сбора решений - 30.04.2018 года 23.59

Место проведения - Московская область, г.о. Красногорск, дер. Гаврилково, ЭЖК «Эдем», квартал 18, д. 8, оф. 1 (холл офиса ТСЖ «Эдем»)

Форма собрания - очно-заочное голосование.

Принцип подсчета голосов - 1 кв. метр = 1 голосу.

Инициаторы собрания: Правление ТСЖ "Эдем"

Общее число голосов в членов ТСЖ – 140921,95 голосов (кв.м).

В голосовании приняли участие члены ТСЖ обладающие 75672,13 голосами (кв.м) от общего числа голосов членов ТСЖ. Кворум участия составил – 53,70 %. Собрание правомочно, кворум имеется.

Повестка дня:

1. Избрание счетной комиссии
2. Утверждение отчета ТСЖ «Эдем» за 2016 год
3. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Эдем» за 2016 год
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Эдем» на 2018 год
5. Изменение размера платы за содержание и ремонт общего имущества ЭЖК «ЭДЕМ»
6. Изменение устава ТСЖ «Эдем» с целью изменения места нахождения (юридического адреса) ТСЖ «Эдем»
7. Изменение размера платы за проезд по территории ЭЖК «ЭДЕМ» грузовых автомобилей и самоходных машин
8. Установление платы за использование принадлежащих ТСЖ «Эдем» земельных участков для размещения на срок свыше 1 часа грузовых автомобилей независимо от разрешенной максимальной массы, автобусов, прицепов.
9. Установление запрета на использование пиротехнических изделий на территории ЭЖК «ЭДЕМ»

ХОД СОБРАНИЯ:

1. По вопросу: Избрание счетной комиссии

Поставлено на голосование: Выбрать счетную комиссию для подведения итогов заочного общего собрания в составе:

Кирюшина Галина Львовна, квартал XX, дом 4, кв. 81

Пальчиков Иван Иванович, квартал X, дом 1, кв.6

Гаевая Оксана Михайловна, квартал XX, дом 4, кв. 26

Результаты голосования:

Кирюшина Галина Львовна, квартал XX, дом 4, кв. 81

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м	62653,73	1766,7	11251,7
%	82,80	2,33	14,87

Пальчиков Иван Иванович, квартал X, дом 1, кв.6

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м	61110,83	2698,3	11863
%	80,76	3,57	15,68

Гаевая Оксана Михайловна, квартал XX, дом 4, кв. 26

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м	56595,13	3573,5	15503,5
%	74,79	4,72	20,49

Принято решение: Выбрать счетную комиссию для подведения итогов заочного общего собрания в составе:

Кирюшина Галина Львовна, квартал XX, дом 4, кв. 81

Пальчиков Иван Иванович, квартал X, дом 1, кв.6

Гаевая Оксана Михайловна, квартал XX, дом 4, кв. 26

ТК 2. По вопросу: Утверждение отчета ТСЖ «Эдем» за 2016 год

Поставлено на голосование: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Эдем» за 2016 год, опубликованный в брошюре с материалами к VIII общему собранию членов ТСЖ «Эдем», с общей величиной доходов в сумме 89 760 581 руб., и общей величиной расходов в сумме 88 358 518 руб., в том числе текущих расходов в сумме 68 207 966 руб. и расходов бюджета развития и благоустройства в сумме 20 150 552 руб.

Результаты голосования:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м	59973,03	3708,9	11990,2
%	79,25	4,90	15,84

Принято решение: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Эдем» за 2016 год, опубликованный в брошюре с материалами к VIII общему собранию членов ТСЖ «Эдем», с общей величиной доходов в сумме 89 760 581 руб., и общей величиной расходов в сумме 88 358 518 руб., в том числе текущих расходов в сумме 68 207 966 руб. и расходов бюджета развития и благоустройства в сумме 20 150 552 руб.

3. По вопросу: Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Эдем» за 2016 год

Поставлено на голосование: Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Эдем» по годовому отчету ТСЖ «Эдем» за 2016 год и о результатах ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Эдем» за период с 1 января по 31 декабря 2016 года, опубликованное в брошюре с материалами к VIII общему собранию членов ТСЖ «Эдем»

Результаты голосования:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м	53989,03	3876,9	17806,2
%	71,35	5,12	23,53

Протокол общего собрания членов ТСЖ «Эдем», проведенного в период с 01 февраля 2018 года по 30 апреля 2018 года

Принято решение: Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Эдем» по годовому отчету ТСЖ «Эдем» за 2016 год и о результатах ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Эдем» за период с 1 января по 31 декабря 2016 года, опубликованное в брошюре с материалами к VIII общему собранию членов ТСЖ «Эдем»

4. По вопросу: Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Эдем» на 2018 год

Поставлено на голосование: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Эдем» на 2018 год, опубликованную в брошюре с материалами к VIII общему собранию членов ТСЖ «Эдем»

Результаты голосования:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м	54011,18	8429,3	13231,65
%	71,38	11,14	17,49

Принято решение: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Эдем» на 2018 год, опубликованную в брошюре с материалами к VIII общему собранию членов ТСЖ «Эдем»

5. По вопросу: Изменение размера платы за содержание и ремонт общего имущества ЭЖК «ЭДЕМ»

Поставлено на голосование: Установить с 01.05.2018 плату за содержание и ремонт общего имущества ЭЖК «ЭДЕМ» в размере 35 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц

Результаты голосования:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м	30121,8	42258,03	3292,3
%	39,81	55,84	4,35

Решение не принято.

6. По вопросу: Изменение устава ТСЖ «Эдем» с целью изменения места нахождения (юридического адреса) ТСЖ «Эдем»

Поставлено на голосование: Внести в устав ТСЖ «Эдем» следующие изменения: пункт 1.4. устава ТСЖ «Эдем» изложить в следующей редакции: «1.4. Место нахождения Товарищества: 143441, Московская область, Красногорский район, дер. Гаврилково, ЭЖК «ЭДЕМ», квартал I, д. 6, помещение № 102»

Результаты голосования:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м	69741,48	1392,75	4537,9
%	92,16	1,84	6

Принято решение: Внести в устав ТСЖ «Эдем» следующие изменения: пункт 1.4. устава ТСЖ «Эдем» изложить в следующей редакции: «1.4. Место нахождения Товарищества: 143441, Московская область, Красногорский район, дер. Гаврилково, ЭЖК «ЭДЕМ», квартал I, д. 6, помещение № 102»

Протокол общего собрания членов ТСЖ «Эдем», проведенного в период с 01 февраля 2018 года по 30 апреля 2018 года

7. По вопросу: Изменение размера платы за проезд по территории ЭЖК «ЭДЕМ» грузовых автомобилей и самоходных машин

Поставлено на голосование: В целях компенсации затрат по содержанию и ремонту улично-дорожной сети и внутриквартальных дорог ЭЖК «ЭДЕМ» установить с 01.05.2018 плату за проезд по территории ЭЖК «ЭДЕМ» грузовых автомобилей и самоходных машин (за исключением грузовых автомобилей и самоходных машин, используемых для выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества ЭЖК «ЭДЕМ») в размерах:

- 1000 руб. – для грузовых автомобилей и самоходных машин разрешенной максимальной массой (конструкционной массой) свыше 3,5 тонн и до 12 тонн;
- 1500 руб. – для грузовых автомобилей и самоходных машин разрешенной максимальной массой (конструкционной массой) свыше 12 тонн

Результаты голосования:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м	51225,8	17980,33	6466
%	67,69	23,76	8,54

Принято решение: В целях компенсации затрат по содержанию и ремонту улично-дорожной сети и внутриквартальных дорог ЭЖК «ЭДЕМ» установить с 01.05.2018 плату за проезд по территории ЭЖК «ЭДЕМ» грузовых автомобилей и самоходных машин (за исключением грузовых автомобилей и самоходных машин, используемых для выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества ЭЖК «ЭДЕМ») в размерах:

- 1000 руб. – для грузовых автомобилей и самоходных машин разрешенной максимальной массой (конструкционной массой) свыше 3,5 тонн и до 12 тонн;
- 1500 руб. – для грузовых автомобилей и самоходных машин разрешенной максимальной массой (конструкционной массой) свыше 12 тонн

8. По вопросу: Установление платы за использование принадлежащих ТСЖ «Эдем» земельных участков для размещения на срок свыше 1 часа грузовых автомобилей независимо от разрешенной максимальной массы, автобусов, прицепов

Поставлено на голосование: Установить плату за использование принадлежащих ТСЖ «Эдем» земельных участков для размещения на срок свыше 1 часа грузовых автомобилей (независимо от разрешенной максимальной массы), автобусов, прицепов в размере 500 руб. за каждые полные и неполные сутки использования земельных участков для указанных целей (за исключением земельных участков, специально отведенных для размещения грузовых автомобилей, автобусов, прицепов)

Результаты голосования:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м	57352,2	9111,03	9208,9
%	75,79	12,04	12,17

Принято решение: Установить плату за использование принадлежащих ТСЖ «Эдем» земельных участков для размещения на срок свыше 1 часа грузовых автомобилей (независимо от разрешенной максимальной массы), автобусов, прицепов в размере 500 руб. за каждые полные и неполные сутки использования земельных участков для указанных целей

Протокол общего собрания членов ТСЖ «Эдем», проведенного в период с 01 февраля 2018 года по 30 апреля 2018 года

(за исключением земельных участков, специально отведенных для размещения грузовых автомобилей, автобусов, прицепов)

9. По вопросу: Установление запрета на использование пиротехнических изделий на территории ЭЖК «ЭДЕМ»

Поставлено на голосование: Установить, что использование пиротехнических изделий на территории ЭЖК «ЭДЕМ» запрещается (независимо от времени, места и цели использования)

Результаты голосования:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м	47513,58	17873,7	10284,85
%	62,79	23,62	13,59

Принято решение: Установить, что использование пиротехнических изделий на территории ЭЖК «ЭДЕМ» запрещается (независимо от времени, места и цели использования)

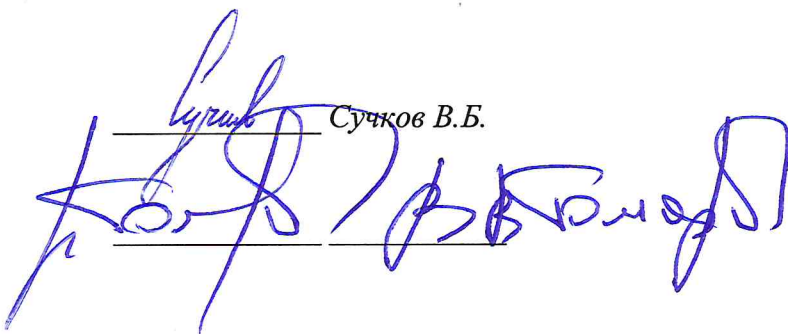
Все вопросы повестки дня Собрания рассмотрены, по всем вопросам участниками общего собрания приняты решения. Собрание закрыто. Подсчет голосов проводился счетной комиссией.

Приложение: Сведения о лицах, принявших участие в собрании.

Брошюра с материалами к VIII общему собранию членов ТСЖ «Эдем»

Протокол счетной комиссии

Председатель правления ТСЖ «Эдем»


Сучков В.Б.

Секретарь собрания

ВВТомашко К.О.К.

Всего прошнуровано,
пронумеровано 5 листов

Сучков В.В. Сучков